

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022030100391259号)

广饶县人民法院:

贵院在执行 山东鼎盛典当有限公司(申请执行人)与 王燕(被执行人)(2022)鲁0523执恢9号(典当纠纷)一案中,于2022年03月01日委托我平台对 王燕(所有权人)名下/所有的 山东省东营市东营区东营区东五路57号悦来新城45幢2单元1504室附属物储藏室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市东营区东营区东五路57号悦来新城45幢2单元1504室附属物储藏室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市东营区东营区东五路57号悦来新城45幢2单元1504室
所在小区	东营区东五路57号悦来新城45幢2单元1504室
建筑面积	15.11平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	-1
总楼层	23
建成年代	
规划用途	80其它

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 15.11 m²

单位面积价格: 7155.00 元/m²

财产参考总价: 108112.00 元

结果有效期: 至2023年03月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

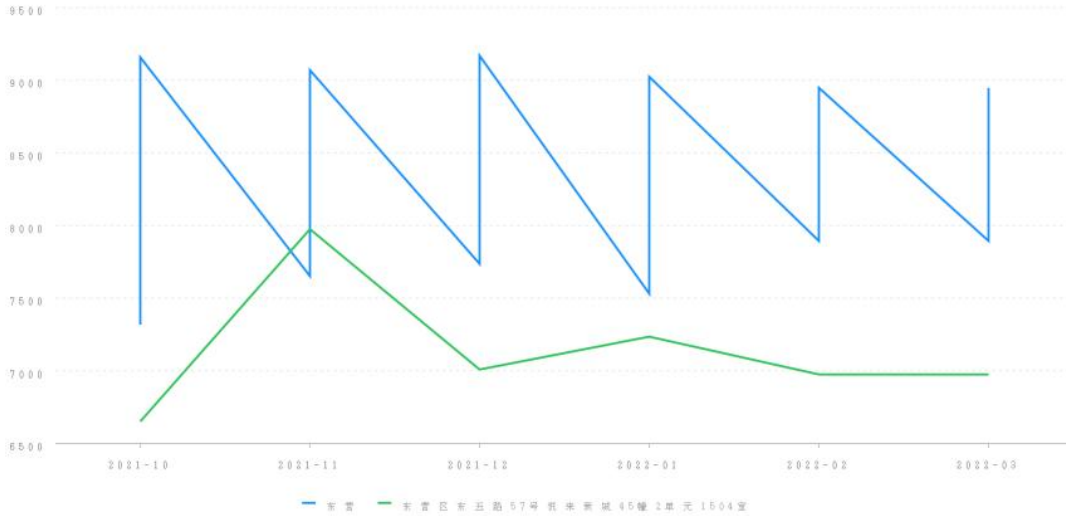
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	悦来湖小学：广州路与辽河路交叉口往北约190米；
地铁站	无
银行	中国银行(开发区支行)：府前街53号； 中国银行24小时自助银行(东营开发区支行)：府前大街53国贸大厦； 中国工商银行(东营东城支行)：府前大街； 中国农业银行24小时自助银行(东营东城支行)：府前大街55号； 中国工商银行24小时自助银行(东营东城支行)：府前大街与东四路交汇处东行100米金融港A座；
幼儿园	乐贝多宝贝园：广州路与黄河路交叉口南约220米； 恒大棕榈岛幼儿园：东五路与黄河路交叉口往东南约180米； 妈咪心田托育园：广州路奥林匹克花园南门东300米； 佳顿蒙特梭利幼儿园：浏阳河路全季酒店(东营东城悦来港店)西北侧约130米； 明德睿童幼儿园：万达丽日小区；
公交车站	宏瑞集团(公交站)：(停运)185路;164路;187路;5路;5路(8:00-10:00、19:50-20:00)； 悦来新城(公交站)：(停运)185路;176路;5路;5路(8:00-10:00、19:50-20:00)； 奥林匹克花园东门(公交站)：(停运)185路;176路;5路;5路(8:00-10:00、19:50-20:00)； 东四路路口(公交站)：164路;187路； 奥林匹克花园西门(公交站)：151路;164路;177路;188路;Y1路；
药店	安康大药房：广州路与黄河路交叉口往东南约150米(悦来新城)； 乐品平价药店：广州路悦来新城西门； 益生堂(悦来广场店)：□； 颐元堂：东四路奥林匹克花园8号楼2单元102； 德泉大药房：东城街道东四路与辽河路奥林匹克花园北门；
公园	东营悦来湖公园：府前大街与东五路交汇处；
超市	悦来超市：广州路与黄河路交叉口向南150米； 阳阳超市：黄河路与广州路交汇处悦来新城西门商铺； 天猫小店(广州路店)：广州路悦来新城；

	昊阳超市：东城街道经济开发区广州路悦来新城西门； 品优家生活超市(悦来新城店)：广州路悦来新城；
健身	人鱼线健身工作室：东城区广州路悦来港新天地2A-3a； 燃健身工作室：府前大街金融港G座3楼；
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）