

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022033000407564号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0403执恢120号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月30日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人) 名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区泉山街道淮化新村新1栋410室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区泉山街道淮化新村新1栋410室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区泉山街道淮化新村新1栋410室
所在小区	泉山街道淮化新村新1栋410室
建筑面积	206.29平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	4,5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 206.29 m²

单位面积价格: 5966.00 元/m²

财产参考总价: 1230726.00 元

结果有效期: 至2023年03月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南市崇文中学：舜耕镇舜耕西路； 田家庵区第二十一小学南校区：泉山路泉山街道安化村167号(靠近文化馆,安化村小区)； 淮南师范附属小学(十九中校区)：舜耕西路； 淮师附小十九中：舜耕西路； 淮南市淮化中学：泉山路泉山街道安化村167号向东150米；
地铁站	无
银行	中国工商银行(泉山支行)：舜耕西路交通银行东南50米； 中国工商银行24小时自助银行(泉山支行)：舜耕西路附近； 交通银行(泉山支行)：舜耕西路淮化新村新2号楼1-3； 交通银行(淮南泉山支行)：泉山路161号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(泉山营业所)：舜耕西路与泉山路交叉口东180米；
幼儿园	淮南市淮化幼儿园：泉山街道安化村29号楼1-6； 新星幼儿园：安城镇徐圩村； 欢乐岛惠利幼儿园：舜耕西路； 翰林茗苑幼儿园：[]；
公交车站	十九中(公交站)：23路;29路;34F路;34路;6路； 泉山北路(公交站)：23路;29路;34F路;34路;6路； 化肥厂(公交站)：122路;127路;21路;23路;26路;29路;3路北线;42路;610路;628路上行;628路下行;632路;9路;G2路； 兴化公司(公交站)：122路;127路;21路;26路;34F路;34路;3路北线;42路;610路;628路上行;628路下行;632路;6路;9路;G2路； 淮南公交(公交站)：121路;122路;24路;24路区间;3路;3路北线;42路;632路;9路;G2路；
药店	普济大药房(淮化新村店)：淮化新村新1栋109室； 天平大药房(舜耕路店)：淮化新村新1号楼1层； 丰原大药房(淮化店)：舜耕西路淮化新村新2号楼1-3附近； 新城大药房(舜耕路分店)：舜耕西路(淮南市第十九中学西)万绿农贸市场旁边； 国胜大药房(舜耕西路店)：舜耕西路书香茗苑西北侧约90米；
公园	篮球公园：泉山街道泉山路272号(淮化生活区兴化生活超市旁)；
超市	苏果生活超市(舜耕西路店)：舜耕西路淮化新村以东80米； 来优品(大化店)：X006(舜耕西路)； 来取日杂经营部：泉山路131号； 泉化小百货：19中(工商银行旁)； 顺兴悦便利店：淮化新村12-1-1；
健身	大世界游泳健身(泉山店)：中化国际城C区3F；
医院	泉山街道安化社区卫生服务站：泉山路131号(十九中西巷口)； 泉山街道安化社区：泉山化肥厂淮化新村新1号楼1层； 泉山街道泉山社区卫生服务站：泉山路113号附近； 百姓医院(中共泉山街道工作委员会西南)：泉山路； 淮南东方医院集团淮化医院：泉山街道化肥厂生活区；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）