

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022031000396565号)

阜阳市颍东区人民法院:

贵院在执行 泮敏(申请执行人)与 万伟(被执行人)(2022)皖1203执310号(民间借贷)一案中,于2022年03月10日委托我平台对 万伟(所有权人)名下/所有的 安徽省阜阳市颍州区颍西办事处清河西路51号港利上城国际D-04#楼503室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省阜阳市颍州区颍西办事处清河西路51号港利上城国际D-04#楼503室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省阜阳市颍州区颍西办事处清河西路51号港利上城国际D-04#楼503室
所在小区	颍西办事处清河西路51号港利上城国际D-04#楼503室
建筑面积	90.92平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.92 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7987.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 726178.00 元

结果有效期: 至2023年03月10日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月10日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

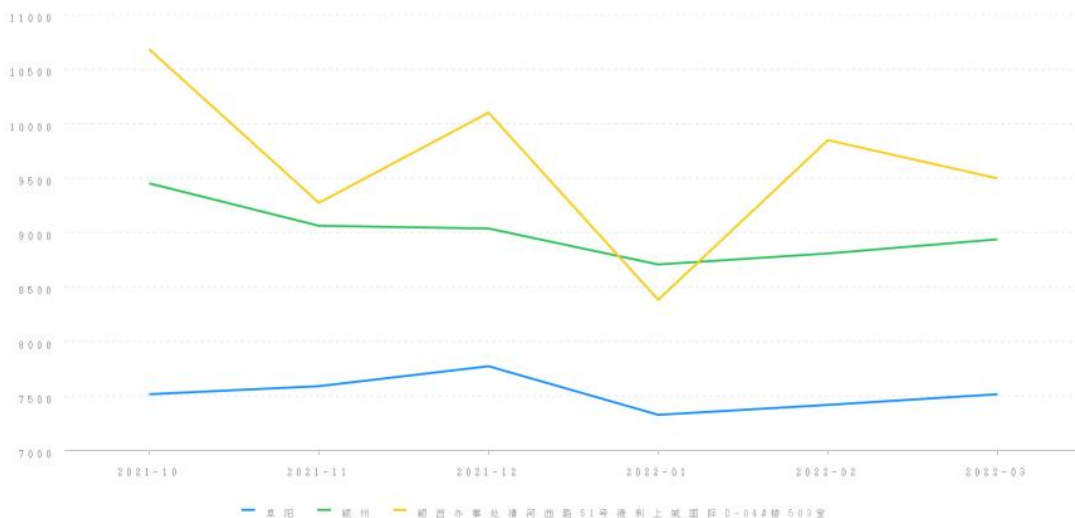
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	阜阳市港利上城国际小学：临泉路港利安居苑东南门北侧约90米； 阜阳学村第二小学：颍西镇； 阜阳科技职业学院：清河西路99号； 阜阳乡镇企业学校：清河西路99号； 西苑中学：西湖南路228号附近；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(西苑营业所)：清河西路66号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(西苑营业所)：清河西路66号； 中国农业银行24小时自助银行(阜阳颍河分理处)：清河西路西苑世纪名门商务A楼； 中国农业银行(阜阳颍河分理处)：清河西路西苑世纪名门商务A楼； 中国工商银行24小时自助银行(阜阳金鹰支行)：清河西路9号；
幼儿园	国学经典伏羲幼儿园：颍西国学经典伏羲幼儿园(西湖南路)； 上城国际幼儿园：清河西路31号； 红苗苗幼儿园：颍西街道振兴南路张大庄； 学村第二幼儿园：清河西路81号附近； 西蓝天幼儿园：阜南路阜阳市汽车西站；
公交车站	市税务局(公交站)：11路;25路;53路;58路;5路;902路;夜2路； 阜师大西湖校区北门(公交站)：11路;25路;53路;58路;5路;夜2路； 阜师大西湖校区(公交站)：902路； 食品药品监督管理局(公交站)：23路； 西苑南门(公交站)：35路；
药店	天地仁和大药房(上城国际店)：清河西路67号附近； 第一大药房(港利上城国际店)：清河西路51号港利上城国际B-01楼107室； 聚缘堂药店(上城店)：[]； 第一大药房(西苑店)：清河西路西苑世纪名门夏莲苑1楼1幢113室； 好心人药房(西苑分店)：清河西路76号；
公园	西三角游园：阜南路336号；
超市	小兵驿站生活超市：西湖南路港利上城国际； 酷购便民(清河西路店)：清河西路51号上城国际； 壹品生鲜超市(港利上城国际店)：清河西路港利上城国际南门；

	甄好便利：清河西路27号； 老王烟酒超市：振兴南路港利上城国际东北侧约50米；
健身	功夫武道馆：清河西路港丽上城国际内e12号楼； 力戈游泳健身(大学城红街店)：南京路阜阳大学城红街负1层内； 零点健身：阜南路阜阳七彩世界欢乐城； 拿铁健身工作室：怡和城市广场B座6楼； 思迈游泳健身(怡和店)：怡和城市广场二楼；
医院	阜阳康泰医院：清河西路97号； 阜阳华晟医院：清河西路9-3号； 阜阳市第二人民医院：颍河西路1088号； 安徽省华佗中医学校附属医院：临泉路446号； 阜阳卫生学校附属医院：临泉路511号；
商场	阜阳七彩世界购物中心：七彩世界欢乐城1号楼； 大学城红街：清河西路125号； 怡和城市广场：阜南路与清河西路交叉口东南约100米； 阜阳商厦(颍河西路店)：阜南路中南现代城；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年03月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）