

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022050700428763号)

淮南市潘集区人民法院:

贵院在执行 淮南淮河农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 项新红(被执行人)(2022)皖0406执199号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年05月07日委托我平台对 项新红(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市寿县寿春镇衡安国际城28号楼604室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市寿县寿春镇衡安国际城28号楼604室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市寿县寿春镇衡安国际城28号楼604室
所在小区	寿春镇衡安国际城28号楼604室
建筑面积	91.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 91.00 m²
单位面积价格: 5520.00 元/m²
财产参考总价: 502320.00 元
结果有效期: 至2023年05月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

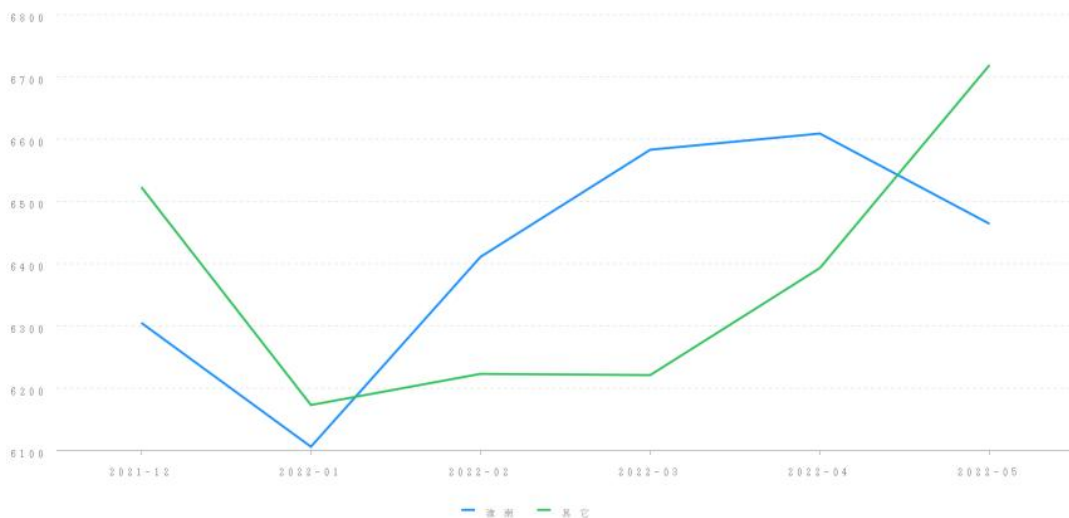
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	寿县农商银行(定湖支行): 定湖大道与明珠大道交叉路口往南约80米; 寿县农商银行24小时自助银行: 定湖大道与明珠大道交叉口西南60米;
幼儿园	楚都新城幼儿园: 寿春镇; 童心幼儿园: 寿蔡路楚都新城附近; 京师幼儿园寿县实验园(寿县分园): 寿春镇寿蔡西路182号;
公交车站	楚都新城(公交站): 寿县3路; 华祥公司(公交站): 寿县8路内环;寿县8路外环; 寿县南门公交枢纽(公交站): 29F路;29路;29路区间;寿县8路内环;寿县8路外环;寿县高铁公交夜间专线内环;寿县高铁公交夜间专线外环; 惠民花园(公交站): 寿县3路;寿县9路;寿县高铁公交夜间专线内环;寿县高铁公交夜间专线外环; 南门公交枢纽(公交站): 寿县9路;
药店	修正堂药房(定湖大道店): 定湖大道楚都新城; 仁心大药房(定湖大道店): 楚都建材市场; 同康大药房(寿西湖店): 西湖花园A区; 恒信医药: 寿蔡路与滨湖大道交叉口东160米; 寿县雅苑大药房(寿西湖店): 寿西湖农场西湖花园A区10号楼;
公园	无
超市	乐返超市: 定湖大道西100米; 鑫盛超市: 西门外西湖花园a区; 姐妹超市(楚都新城店): 楚都新城A1栋一楼; 焜灿商贸: 寿县经济开发区(原工业园区)定湖大道楚都新城C4号楼32号商铺; 寿县荣兵食品商贸: 寿蔡路南50米;
健身	楚都国际游泳健身: 楚都国际建材城24号楼二楼;
医院	西湖花园社区卫生服务站: 寿蔡路与定湖大道交叉口东北420米;

商场

无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2022年05月07日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)