

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021110200341688号)

独山县人民法院:

贵院在执行 韦祖丽(申请执行人)与 许小贝(被执行人)(2021)黔2726执1501号(借款合同纠纷)一案中,于2021年11月02日委托我平台对 许小贝(所有权人)名下/所有的 安徽省明光市明珠路8号世纪天城30幢1单元1001号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 房产名称 | 安徽省明光市明珠路8号世纪天城30幢1单元1001号房屋 |
| 房屋类型 | 住宅用房                         |
| 房产坐落 | 安徽省滁州市明光市世纪天城30幢1单元1001号     |
| 所在小区 | 世纪天城                         |
| 建筑面积 | 121.45平方米                    |
| 户型   | 3室1厅1卫                       |
| 朝向   | 西向                           |
| 所在楼层 | 10                           |
| 总楼层  | 27                           |
| 建成年代 |                              |
| 规划用途 | 10住宅                         |

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 121.45 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5723.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 695058.00 元

结果有效期: 至2022年11月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

|      |   |
|------|---|
| 学校   | 明光新职高：明光街道明珠路9号；  |
| 地铁站  | 无   |
| 银行   | 中国农业银行24小时自助银行(明兴分理处)：体育路133号西南方向150米；<br>中国农业银行(明光明兴支行)：体育路；<br>中国银行24小时自助银行(体育路)：体育路70附近；<br>安徽农金明光农村商业银行24小时自助银行(体育路支行)：体育路10号附近；<br>明光农村商业银行(体育路)：龙山路30号农村商业银行； |
| 幼儿园  | 汇金艺术幼儿园：明光街道嘉山大道138-56；<br>爱心·盛唐幼儿园：明珠大道盛唐现代城2号楼；<br>起点锦江幼儿园：明珠大道锦江华府西南侧；<br>山后育苗幼儿园：居农路37号；<br>福娃幼儿园：明光街道四马路广电巷4-1号；   |
| 公交车站 | 金港小区(公交站)：明光11A路;明光11路;明光1路;明光7路;<br>三友电子厂(公交站)：明光1路;<br>华亚大酒店(公交站)：明光7路;明光8路/8A路;<br>浩淼科技公司(公交站)：明光104路;<br>新城医院(公交站)：明光7路;  |
| 药店   | 百姓缘大药房(明光十九店)：体育路141号附近；<br>丰原大药房(金港世纪天城连锁店)：体育路137附近；<br>济生堂大药房(汇金店)：体育路138号；<br>百草堂大药房：工业园区体育路140号甚泰服装厂内；<br>百草堂大药房(体育路第六分店)：体育路55号；                              |
| 公园   | 无   |
| 超市   | 华运批发：体育路135号金港世纪天城大门口；<br>金港便利：体育路135-5号附近；<br>惠友便利：柳湾路62号附近；<br>宇鑫生活超市：柳湾路世纪天城北侧约140米；<br>喜客生活超市(金港店)：金港世纪天城东门；  |
| 健身   | 超凡国际健身：体育路22号附近；  |
| 医院   | 新城医院：明珠路与104国道交叉口东北200米；  |



商场

中央广场：体育路2号正东方向80米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com  
客服专线: 400-822-2870

2021年11月02日  
淘宝(中国)软件有限公司  
(电子签章)