

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051100430972号)

寿宁县人民法院:

贵院在执行 钟应标(申请执行人)与 柳向忠,柳石龙(被执行人)(2022)闽0924执254号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月11日委托我平台对 柳向忠(所有权人)名下/所有的 福建省宁德市寿宁县鳌阳镇茗溪新村702号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	福建省宁德市寿宁县鳌阳镇茗溪新村702号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	福建省宁德市寿宁县鳌阳镇茗溪新村702号
所在小区	鳌阳镇茗溪新村702号
建筑面积	123.30平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 123.30 m²

单位面积价格: 5195.00 元/m²

财产参考总价: 640544.00 元

结果有效期: 至2023年05月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

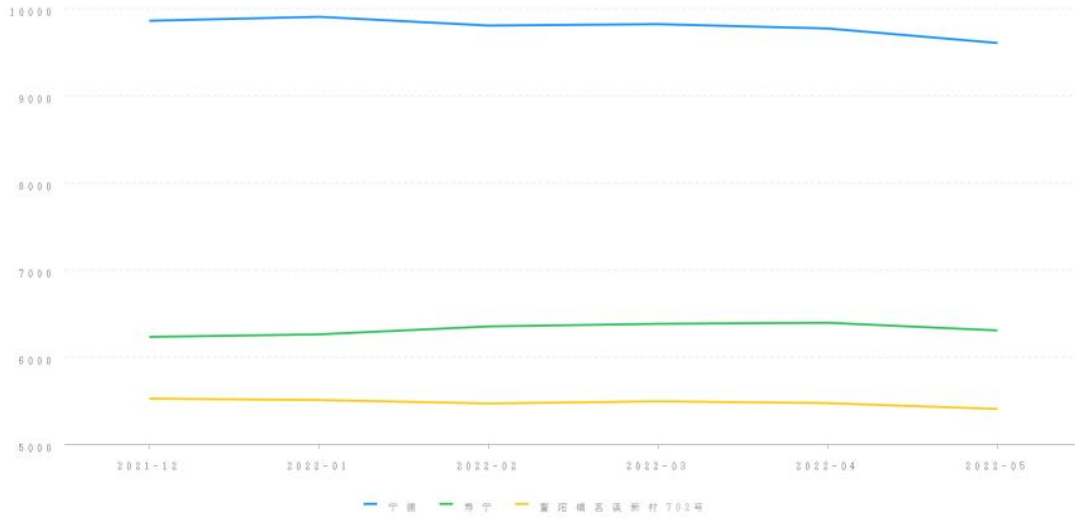
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	寿宁县鳌阳中学：鳌阳镇胜利街96号； 鳌阳小学：解放街； 寿宁实验小学：胜利街寿宁宾馆西北侧约70米； 寿宁职业中专(分校)：鳌阳镇胜利街阳光幼儿园附近； 大同小学：鳌阳镇解放街232-20；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(寿宁支行)：鳌阳镇胜利街130号； 中国工商银行(寿宁支行)：鳌阳镇胜利街130号； 中国信合24小时自助银行：胜利街138号； 中国信合：城北路与胜利街交叉路口往西北约140米； 中国建设银行24小时自助银行(寿宁支行)：[]；
幼儿园	贝贝托儿所：胜利街与城北路交叉口西北160米； 七色光幼儿园：人民路25号； 鳌东社区幼儿园：解放街140号花菇市场旁； 寿宁县阳光幼儿园：鳌阳镇飞云路38号；
公交车站	财政局(公交站)：寿宁1路;寿宁2路； 中医院(公交站)：寿宁1路;寿宁2路； 建设局(公交站)：寿宁1路;寿宁2路； 花菇市场(公交站)：寿宁2路； 县宾馆(公交站)：寿宁1路；
药店	寿宁县福宁医药：鳌阳镇胜利街120号； 康佰家大药房(人民路)：解放街鳌阳小学东南侧约150米； 吴光桂药店：马仙路寿宁县成人中等专业学校东侧约180米； 张锋药店：鳌阳镇胜利街东门新村2号； 寿宁县宜又佳大药房：胜利街64号；
公园	三峯公园：胜利街329号；
超市	副食品店：胜利街寿宁县中医院西北侧约280米； 诚信食杂店(胜利街店)：鳌阳镇胜利街187号工商银行对面； 和谐超市：鳌阳镇高厝下5号； 天天日用：鳌阳镇胜利街183-185号鳌阳镇胜利街183-185号； 高厝下便利店：寿宁县林业局林业局对面10米；
健身	老兵健身俱乐部：解放街寿宁县大同小学西北侧约50米；

医院	寿宁县中医院(胜利街)：鳌阳镇胜利街124号； 寿宁协和医院：茗溪新区马仙路2；
商场	寿宁商贸城：鳌阳镇工业路36号； 瀚誉广场：环城路与胜利街交叉路口往西约50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）