

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052400439670号)

建宁县人民法院:

贵院在执行 王绍明(申请执行人)与 林道勇(被执行人)(2022)闽0430执234号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年05月24日委托我平台对 林道勇(所有权人)名下/所有的 建宁县濂溪镇建莲北路南岗堡3号E幢4层404进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	建宁县濂溪镇建莲北路南岗堡3号E幢4层404
房屋类型	住宅用房
房产坐落	福建省三明市建宁县濂溪镇建莲北路南岗堡3号E幢4层
所在小区	濂溪镇建莲北路南岗堡3号E幢4层
建筑面积	58.25平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 58.25 m²

单位面积价格: 7014.00 元/m²

财产参考总价: 408566.00 元

结果有效期: 至2023年05月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

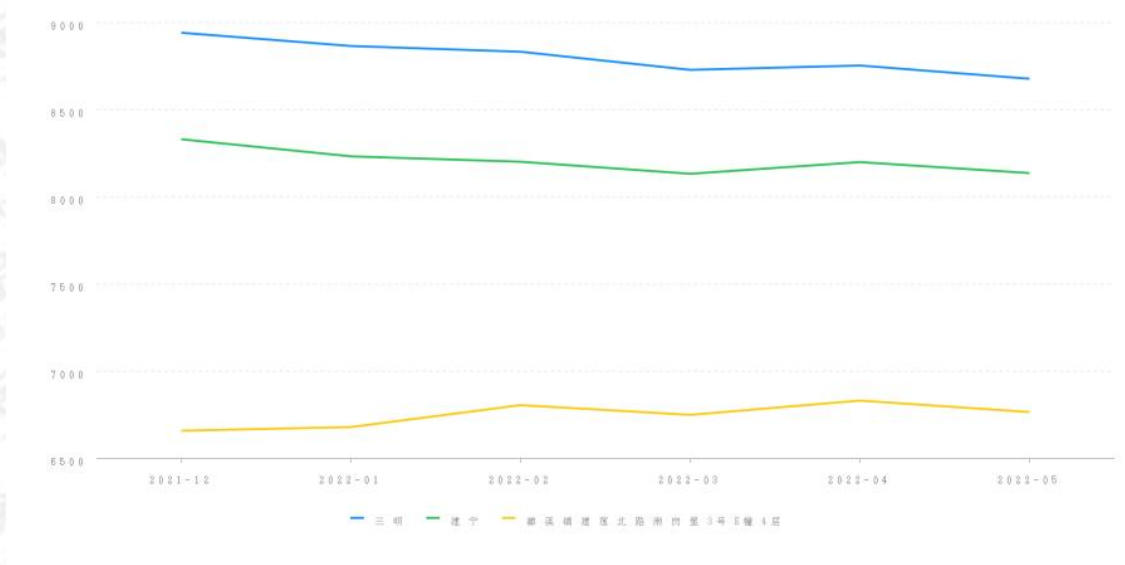
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	福建省建宁第一中学：青源巷1号； 建宁县第二实验小学：建莲北路； 建宁县城关中学：濞溪镇建宁第一中学(东南门)； 建宁县实验小学：濞溪镇中山南路18号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(建宁支行)：濞溪镇中山北路13号； 中国信合24小时自助银行：青山北路20号建宁农村信用合作联社营业部； 中国工商银行24小时自助银行(建宁支行)：濞溪镇中山北路13号； 中国人民银行(建宁县支行)：青山北路2号； 中国建设银行(建宁支行)：濞溪镇濞溪镇民主街30号；
幼儿园	智慧泉幼儿园：濞溪镇建莲北路南岗堡1号； 建宁县实验幼儿园：濞溪镇下坊街6号； 福建省建宁县实验幼儿园：濞溪镇城背巷45号实验幼儿园旁； 建宁县第二实验幼儿园：濞溪镇青山南路5号；
公交车站	第二实验小学(公交站)：建宁1路；建宁2路；建宁8路； 建宁交通局(公交站)：建宁7路； 交通局(公交站)：建宁1路；建宁2路；建宁3路；建宁7路；建宁8路；建宁县北站 专线；枫元桃梨观赏园公交专线； 县医院(公交站)：建宁3路；建宁8路；枫元桃梨观赏园公交专线； 电信局(公交站)：建宁1路；建宁2路；
药店	建宁县医院便民药店(青山北路店)：濞溪镇中山北路11号； 老百姓大药房(县医院店)：中山南路12附近； 福善堂：建莲北路建宁县第二实验小学东南侧约50米； 福建佰岁堂医药连锁有限公司建宁青山店：濞溪镇青山北路4-7号； 建宁县佳和医药商店(建莲北路店)：建莲北路建宁县第二实验小学东南侧约 60米；
公园	江滨公园：黄舟坊南路30号； 莲花公园：莲花公园(黄舟坊南路西)； 儿童公园：中山南路2号对面； 东山公园：中山北路1号；
超市	昌盛日杂：建莲北路福建省建宁第一中学北侧约90米； 米乐商行：建莲北路建宁县第二实验小学东侧； 源丰商行：濞溪镇下坊街交通局隔壁； 北路惠兴食杂店：建莲北路与民主街交叉口北100米； 福清商行：濞溪镇爱心宾馆旁；

健身	舒华健身养身器：濉溪镇建宁北路南岗堡阳光酒楼旁；
医院	新生社区卫生服务站：建莲北路南岗堡9号102； 建宁县卫计局城区医养结合卫生服务站：建莲南路建宁县妇幼保健计划生育服务中心；
商场	莲兴商业城：中山南路2号； 有良百货商场：下坊街40号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）