

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区海逸街 7、9、11 号 B2163 房

查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2874 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现房
查封登记字号	21 登记 01084510	查封登记时间	2021-01-20
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020) 粤 0104 执 1700、1701 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年.		

本案没有来函附注数据!



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyc7ksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区海逸街7、9、11号B2164房

评价二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2013 登记 1-62627	权属状态: 现势
不动产权证号: 120497891	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 10 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2013-11-01	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007004GB01854		
	宗地面积: 13526	用途: 城镇住宅用地/批发零售用地	
	宗地四至-东: 地块一: D1219图5幅207号; 地块二: 规划路; 地块三: 宝树新街; 地块四: 规划路; 地块五: 规划路	宗地四至-南: 地块一: D1219图1幅517号; 地块二: 规划路; 地块三: 建设用地; 地块四: 泰山后街; 地块五: 规划路	
	宗地四至-西: 地块一: 规划路; 地块二: 复兴十二巷; 地块三: D1219图5幅215、228号; 地块四: 泰山后街; 地块五: 宝树新街	宗地四至-北: 地块一: 宝树新街; 地块二: 宝树新街; 地块三: D1219图5幅209、234号; 地块四: 规划路; 地块五: 宝树新街	
	等级:	价格: 2329.1566 万元	
	权利设定方式: 地表	容积率: 3.85	
	建筑密度:	建筑限高: 84	



房地状况	登记类型: 单位新建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 新建
	规划用途: 车位	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石、砼)
	土地使用面积(共)用地面积: /2927.4434 平方米	幢占地面积/建基面积: 1489.2 平方米 /2927.4434 平方米
	建筑面积: 10 平方米	专有建筑面积: 10.0000 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 32
	所在层: -2	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息

不动产权证书号: 120497891		
权利人: 广州南联房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 新建		

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyetksBcuQ 校对人对: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所-沈柱萍 查询目的: 诉讼 查册流水号: 20210708K6W1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区海逸街 7、9、11 号 B2164 房

登记附记：

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。地下建筑未办土地有偿使用手续。

此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

另共有面积：4821.9116 平方米。

*2014 年 01 月 13 日核准登记，2014 登记字 1305139 号存案。

*2017 年 01 月 06 日广州南联房地产开发有限公司；中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2017 登记字 1300518 号存案。

*2014 年 01 月 10 日广州南联房地产开发有限公司；中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2014 登记字 1305139 号存案。

*2017 年 01 月 09 日核准登记，2017 登记字 1300518 号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-10
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2018)粤 0106 民初 26868 号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-12	查封结束时间	2023-05-11
附记	轮候查封该业(该业以陈乐媚名义办理网签合同)，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-23
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 01 执 4066 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyc1ksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方(广州)律师事务所-沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 海珠区海逸街7、9、11号B2164房

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-04
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤0105执11714号之三	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业(网签给陈乐媚, 合同编号:201701165177), 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-12
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0106执698号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-16
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1JBQetSyctksBcuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所-沈桂萍 查询目的: 诉讼 查册流水号: 20210708K6W1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区海逸街 7、9、11 号 B2164 房

查封文号	(2020)粤 0111 执 1088 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名义网签的该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-26
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0104 执 9082 号之四.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2874 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 海珠区海逸街7、9、11号B2164房

查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执2875号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	轮候查封
查封登记字号	21 登记 01084511	查封登记时间	2021-04-20
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104执1700、1701号之一	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

本案没有来函附注数据!



说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyetksBcuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所-沈桂萍 查询目的: 诉讼 查册流水号: 20210708K6W1

查询内容: 登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007004GB01524F00040273

坐落:海珠区海逸街15号17号地下1层B114车位

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 15-15539	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2015)广州市不动产权第 00008437 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 8.04 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2015-12-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007004GB01524	
	宗地面积: 4182.8171	用途: 批发市场用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-南: 海珠区江南中街道贵德东社区
	宗地四至-西: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-北: 海珠区江南中街道贵德东社区
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 单位新建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 自建
	规划用途: 车位	房屋结构: 钢筋混凝土(甲种, 砼)
	土地使用面积(共)用地面积: 1401.2335 平方米/1401.2335 平方米	幢占地面积/建基面积: 1407.793 平方米/1401.2335 平方米
	建筑面积: 8.04 平方米	专有建筑面积: 8.0400 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 34
	所在层: -1	房屋性质: ——
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 00008437 号		
权利人: 广州南联房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建		

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1JBQetSyctksBeuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所-沈桂萍 查询目的: 诉讼 查册流水号: 20210708K6W1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040273

坐落：海珠区海逸街15号17号地下1层B114车位

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2010年08月27日起。
 此共用土地面积由权属人共同使用。
 另共有面积：1302.2500平方米。
 *2018年05月30日核准登记，2018登记字1496924号存案。
 *2016年01月18日广州南联房地产开发有限公司；刘智强申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2016登记字1313641号存案。
 *2016年01月25日核准登记，2016登记字1313641号存案。
 *2018年05月25日广州南联房地产开发有限公司，刘智强申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2018登记字1496924号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-10
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2018)粤0106民初26868号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-12	查封结束时间	2023-05-11
附记	轮候查封该业(该业以陈乐媚名义办理网签合同)，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-23
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤01执4066号。	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyc7ksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方(广州)律师事务所--沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040273

坐落：海珠区海逸街15号17号地下1层B114车位

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-04
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤0105执11714号之十六.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业(网签给陈乐媚, 合同编号:201807155082), 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-16
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0111执1088号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名义网签的该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-26
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyeTksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6W1

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040273

坐落：海珠区海逸街15号17号地下1层B114车位

查封文号	(2020)粤0104执9082号之四.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执2874号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执2875号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyetksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所--沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6W1

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040273

坐落：海珠区海逸街15号17号地下1层B114车位

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01029484	查封登记时间	2021-02-09
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020) 粤 0104 执 1700、1701 号。	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封以陈乐媚名义网签的该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有来函附注数据



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyetksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所--沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6W1

查询内容：登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007004GB01524F00040274

坐落:海珠区海逸街15号17号地下1层B115车位

评价二维码



不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 1545540	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2015)广州市不动产权第00008436号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 8.04 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2015-12-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007004GB01524	
	宗地面积: 4182.8171	用途: 批发市场用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-南: 海珠区江南中街道贵德东社区
	宗地四至-西: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-北: 海珠区江南中街道贵德东社区
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 单位新建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 自建
	规划用途: 车位	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积(共)用地面积: 1401.2335 平方米/1401.2335 平方米	幢占地面积/建基面积: 1407.793 平方米/1401.2335 平方米
	建筑面积: 8.04 平方米	专有建筑面积: 8.0400 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 34
	所在层: -1	房屋性质: ——
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第00008436号		
权利人: 广州南联房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建		

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所--沈柱萍 查询目的: 诉讼 查册流水

号: 20210708K6W1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040274

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 1 层 B115 车位

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金，使用年限 50 年，从 2010 年 08 月 27 日起。
 此共用土地面积由权属人共同使用。
 另共有面积：1302.2506 平方米。
 *2018 年 05 月 30 日核准登记，2018 登记字 1496925 号存案。
 *2016 年 01 月 18 日广州南联房地产开发有限公司；刘智强申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2016 登记字 1313642 号存案。
 *2018 年 05 月 25 日广州南联房地产开发有限公司，刘智强申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2018 登记字 1496925 号存案。
 *2016 年 01 月 25 日核准登记，2016 登记字 1313642 号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-10
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2018)粤 0106 民初 26868 号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-12	查封结束时间	2023-05-11
附记	轮候查封该业(该业以陈乐娟名义办理网签合同)，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-23
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 01 执 4066 号。	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEIjBQetSycetksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方(广州)律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040274

坐落：海珠区海逸街15号17号地下1层B115车位

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

和自

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-04
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤0105执11714号之十七.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业(网签给陈乐媚, 合同编号:201807156098), 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

登记
专用
-3
4004

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-16
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0111执1088号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名义网签的该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-26
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请入：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040274

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 1 层 B115 车位

查封文号	(2020)粤 0104 执 9082 号 之四.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2875 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2874 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyetksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所--沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040274

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 1 层 B115 车位

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01029482	查封登记时间	2021-02-09
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020) 粤 0104 执 1700、1701 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封以陈乐媚名义网签的该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有来函附注数据



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入：查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所--沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

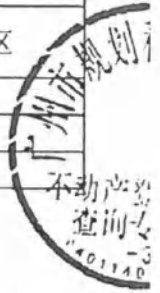
不动产单元号:440105007004GB01524F00040286

坐落:海珠区海逸街15号17号地下1层B127车位

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 1545552	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2015)广州市不动产权第00008417号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 7.638平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2015-12-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007004GB01524	
	宗地面积: 4182.8171	用途: 批发市场用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-南: 海珠区江南中街道贵德东社区
	宗地四至-西: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-北: 海珠区江南中街道贵德东社区
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 单位自建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 自建
	规划用途: 车位	房屋结构: 钢筋混凝土(甲壳, 砼)
	土地使用面积(共)用地面积: 1401.2335平方米/1401.2335平方米	幢占地面积/建基面积: 1407.793平方米/1401.2335平方米
	建筑面积: 7.638平方米	专有建筑面积: 7.6380平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 34
	所在层: -1	房屋性质: ——
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第00008417号		
权利人: 广州南联房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建		

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyctksBeuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所--沈柱萍 查询目的: 诉讼 查册流水

号: 20210708K6WL

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040286

坐落：海珠区海逸街15号17号地下1层B127车位

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2010年08月27日起。
此共用土地面积由权属人共同使用。
另共有面积：1302.2506平方米。
*2016年01月18日广州南联房地产开发有限公司；刘智强申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2016登记字1313654号存案。
*2016年01月26日核准登记，2016登记字1313654号存案。
*2018年05月30日核准登记，2018登记字1496927号存案。
*2018年05月25日广州南联房地产开发有限公司，刘智强申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2018登记字1496927号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-10
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2018)粤0106民初26868号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-12	查封结束时间	2023-05-11
附记	轮候查封该业(该业以陈乐媚名义办理网签合同)，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-23
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤01执4066号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyc1ksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方(广州)律师事务所-沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040286

坐落：海珠区海逸街15号17号地下1层B127车位

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名网签的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-04
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤0105执11714号之十八.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业(网签给陈乐媚,合同编号:201807157195),查封期限自转为正式查封之日起算三年.		



查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-16
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0111执1088号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名义网签的该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEIjBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040286

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 1 层 B127 车位

查封文号	(2020)粤 01 执 2874 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2875 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01029483	查封登记时间	2021-02-09
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0104 执 1700、1701 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封以陈乐媚名义网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年.		

本案没有来函附注数据!



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007004GB01524F00040293

坐落:海珠区海逸街15号17号地下1层B134车位

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 1515559	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2015)广州市不动产权第00008426号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 8.08平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2015-12-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007004GB01524	
	宗地面积: 4182.3171	用途: 批发市场用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-南: 海珠区江南中街道贵德东社区
	宗地四至-西: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-北: 海珠区江南中街道贵德东社区
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 单位自建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 自建
	规划用途: 车位	房屋结构: 钢筋混凝土(甲种, 砼)
	土地使用面积(共)用地面积: 1401.2335平方米/1401.2335平方米	幢占地面积/建基面积: 1407.793平方米/1401.2335平方米
	建筑面积: 8.08平方米	专有建筑面积: 8.0800平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 34
	所在层: -1	房屋性质: ---
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第00008426号		
权利人: 广州南联房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建		

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQtSycetksBcuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所--沈柱萍 查询目的: 诉讼 查册流水号: 20210708K6W1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440105007004GB01524F00040293

坐落: 海珠区海逸街 15 号 17 号地下 1 层 B134 车位

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金, 使用年限 50 年, 从 2010 年 08 月 27 日起。
 此共用土地面积由权属人共同使用。
 另共有面积: 1302.2506 平方米。
 *2016 年 01 月 26 日核准登记, 2016 登记字 1313661 号存案。
 *2018 年 05 月 30 日核准登记, 2018 登记字 1496928 号存案。
 *2018 年 05 月 25 日广州南联房地产开发有限公司, 刘智强申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2018 登记字 1496928 号存案。
 *2016 年 01 月 18 日广州南联房地产开发有限公司;刘智强申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2016 登记字 1313661 号存案。

查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-10
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2018)粤 0106 民初 26868 号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-12	查封结束时间	2023-05-11
附记	轮候查封该业(该业以陈乐媚名义办理网签合同), 查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-23
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 01 执 4066 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所-沈柱萍 查询目的: 诉讼 查册流水号: 20210708K6W1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040293

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 1 层 B134 车位

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-04
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤0105执11714号之九.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业(网签给陈乐媚, 合同编号:201807157571), 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-12
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0106执698号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-16
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSycetksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040293

坐落：海珠区海逸街15号17号地下1层B134车位

查封文号	(2020)粤0111执1088号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名义网签的该业.		

查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-26
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104执9082号之四.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执2874号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQotSyetksBeuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所--沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040293

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 1 层 B134 车位

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2875 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01029485	查封登记时间	2021-02-09
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020) 粤 0104 执 1700、1701 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封以陈乐媚名义网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有来函附注数据



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007004GB01524F00040294

坐落:海珠区海逸街15号17号地下2层B201车位

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 1545561	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2015)广州市不动产权第00008444号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 8平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2015-12-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007004GB01524	
	宗地面积: 4182.8171	用途: 批发市场用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-南: 海珠区江南中街道贵德东社区
	宗地四至-西: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-北: 海珠区江南中街道贵德东社区
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 单元式住宅(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 自建
	规划用途: 车位	房屋结构: 钢筋混凝土(甲种, 砼)
	土地使用面积(共)用地面积: 1401.2335平方米, 1401.2335平方米	幢占地面积/建基面积: 1407.793平方米/1401.2335平方米
	建筑面积: 8平方米	专有建筑面积: 8.0000平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 34
	所在层: -2	房屋性质: ——
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第00008444号		
权利人: 广州南联房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建		

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyc7ksBcuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所--沈桂萍 查询目的: 诉讼 查册流水

号: 20210708K6WL

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040294

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B201 车位

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金，使用年限 50 年，从 2010 年 08 月 27 日起。
 此共用土地面积由权属人共同使用。
 另共有面积：1181.8771 平方米。
 *2016 年 01 月 18 日广州南联房地产开发有限公司；刘智强申请持房产证抵押（含涂销再抵押），2016 登记字 1313662 号存案。
 *2018 年 05 月 30 日核准登记，2018 登记字 1496929 号存案。
 *2018 年 05 月 25 日广州南联房地产开发有限公司，刘智强申请涂销抵押（房产证和购房合同），2018 登记字 1496929 号存案。
 *2016 年 01 月 26 日核准登记，2016 登记字 1313662 号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-10
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2018)粤 0106 民初 26868 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-12	查封结束时间	2023-05-11
附记	轮候查封该业(该业以陈乐媚名义办理网签合同)，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-23
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 01 执 4066 号。	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所--沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040294

坐落：海珠区海逸街15号17号地下2层B201车位

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名网签的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-04
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤0105执11714号之七.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业(网签给陈乐媚,合同编号:201807157634),查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-12
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0106执698号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚网签的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-16
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSycetksBeuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6W1.

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040294

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B201 车位

查封文号	(2020)粤 0111 执 1088 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名义网签的该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-26
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0104 执 9082 号之四.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2874 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
--------	--	--	--

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyc1ksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

中请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040294

坐落：海珠区海逸街15号17号地下2层B201车位

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执2875号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	资料
查封登记字号	21登记01029489	查封登记时间	2021-02-09
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104执1700、1701号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封以陈乐媚名义网签的该业,查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有来函附件数据!



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007004GB01524F00040296

坐落:海珠区海逸街15号17号地下2层B203车位

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 1515563	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第00008455号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 8平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2015-12-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007004GB01524	
	宗地面积: 4132.8171	用途: 批发市场用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-南: 海珠区江南中街道贵德东社区
	宗地四至-西: 海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-北: 海珠区江南中街道贵德东社区
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 单独所有(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因: 自建
	规划用途: 车位	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积(共)用地面积: 1401.2335平方米/1401.2335平方米	幢占地面积/建基面积: 1407.793平方米/1401.2335平方米
	建筑面积: 8平方米	专有建筑面积: 8.0000平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 34
	所在层: -2	房屋性质: ——
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第00008455号		
权利人: 广州南联房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建		

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSycetksBcuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所-沈桂萍 查询目的: 诉讼 查册流水

号: 20210708K6WL

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040296

坐落：海珠区海逸街15号17号地下2层B203车位

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2010年08月27日起。
 此共用土地面积由权属人共同使用。
 另共有面积：1181.8771平方米。
 *2018年05月30日核准登记，2018登记字1496930号存案。
 *2016年01月18日广州南联房地产开发有限公司；刘智强申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2016登记字1313663号存案。
 *2018年05月25日广州南联房地产开发有限公司，刘智强申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2018登记字1496930号存案。
 *2016年01月26日核准登记，2016登记字1313663号存案。

查册附注信息：
 办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-10
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2018)粤0106民初26868号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-12	查封结束时间	2023-05-11
附记	轮候查封该业(该业以陈乐媚名义办理网签合同)，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-23
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤01执4066号。	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1JBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方(广州)律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040296

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B203 车位

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-04
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0105 执 11714 号之四.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业(网签给陈乐媚, 合同编号:201807157713), 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-12
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0106 执 698 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-16
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1JBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6W1

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040296

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B203 车位

查封文号	(2020)粤 0111 执 1088 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名义网签的该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-26
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0104 执 9082 号之四.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2874 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQotSyetksBeuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040296

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B203 车位

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执2875号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01029488	查封登记时间	2021-02-09
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104执1700、1701号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封以陈乐媚名义网签的该业,查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有来函附注



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyc1ksBeuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6W1

查询内容：登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007004GB01524F00040329

坐落:海珠区海逸街15号17号地下2层B236车位

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:2015 登记 1545596	权属状态:现势
不动产权证号:粤(2015)广州市不动产权第00008447号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:8平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间:2015-12-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440105007004GB01524	
	宗地面积:4182.8171	用途:批发市场用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东:海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-南:海珠区江南中街道贵德东社区
	宗地四至-西:海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-北:海珠区江南中街道贵德东社区
	等级:十类	价格:
	权利设定方式:地表	容积率:无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型:单位自建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因:自建
	规划用途:车位	房屋结构:钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积(共)用地面积: 1401.2335平方米/1401.2335平方米	幢占地面积/建基面积:1407.793平方米 /1401.2335平方米
	建筑面积:8平方米	专有建筑面积:8.0000平方米
	分摊建筑面积:	总层数:34
	所在层:-2	房屋性质:一一
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2015)广州市不动产权第00008447号		
权利人:广州南联房地产开发有限公司	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:自建		

登记附记:

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入: 查册时间:2021-07-08 10:36:29

申请人:北京市立方(广州)律师事务所-沈柱萍 查询目的:诉讼 查册流水

号:20210708K6W1

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040329

坐落：海珠区海逸街15号17号地下2层B236车位

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2010年08月27日起。
 此共用土地面积由权属人共同使用。
 另共有面积：1181.8771平方米。
 *2018年05月29日核准登记，2018登记字1496935号存案。
 *2018年05月25日广州南联房地产开发有限公司，刘智强申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2018登记字1496935号存案。
 *2016年01月18日广州南联房地产开发有限公司;刘智强申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2016登记字1313696号存案。
 *2016年01月25日核准登记，2016登记字01313696号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-10
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2018)粤0106民初26868号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-12	查封结束时间	2023-05-11
附记	轮候查封该业(该业以陈乐媚名义办理网签合同)，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-23
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤01执4066号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyetksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方(广州)律师事务所-沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6W1

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040329

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B236 车位

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0105 执 11714 号之	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业(网签给陈乐媚, 合同编号:201807157770), 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0106 执 698 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-16
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyc7ksBeuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040329

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B236 车位

查封文号	(2020)粤 0111 执 1088 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名义网签的该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-26
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0104 执 9082 号之四.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2875 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1JBQetSyetksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请入：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440105007004GB01524F00040329

坐落: 海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B236 车位

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 01 执 2874 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01029486	查封登记时间	2021-02-09
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0104 执 1700、1701 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封以陈乐媚名义网签的该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有来函附注数据!



说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyetksBcuQ 校对入: 查册时间: 2021-07-08 10:36:29

申请人: 北京市立方(广州)律师事务所-沈桂萍 查询目的: 诉讼 查册流水号: 20210708K6WL

查询内容: 登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007004GB01524F00040330

坐落:海珠区海逸街15号17号地下2层B237车位

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:2015 登记 1515597	权属状态:现势
不动产权证号:粤(2015)广州市不动产权第00008460号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:8平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间:2015-12-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440105007004GB01524	
	宗地面积:4182.8171	用途:批发市场用地/零售商业用地/城镇住宅用地
	宗地四至-东:海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-南:海珠区江南中街道贵德东社区
	宗地四至-西:海珠区江南中街道贵德东社区	宗地四至-北:海珠区江南中街道贵德东社区
	等级:十类	价格:
	权利设定方式:地表	容积率:无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型:单位自建(含商品房、经济适用房等)初始登记	登记原因:自建
	规划用途:车位	房屋结构:钢筋混凝土(甲种,砼)
	土地使用面积(共)用地面积:1401.2335平方米/1401.2335平方米	幢占地面积/建基面积:1407.793平方米/1401.2335平方米
	建筑面积:8平方米	专有建筑面积:8.0000平方米
	分摊建筑面积:	总层数:34
	所在层:-2	房屋性质:——
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2015)广州市不动产权第00008460号		
权利人:广州南联房地产开发有限公司	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:自建		

登记附记:

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入: 查册时间:2021-07-08 10:36:29

申请人:北京市立方(广州)律师事务所-沈柱萍 查询目的:诉讼 查册流水

号:20210708K6WL

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040330

坐落：海珠区海逸街15号17号地下2层B237车位

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2010年08月27日起。
 此共用土地面积由权属人共同使用。
 另共有面积：1181.8771平方米。
 *2018年05月25日广州克联房地产开发有限公司，刘智强申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2018登记字1496936号存案。
 *2018年05月29日核准登记，2018登记字1496936号存案。
 *2016年01月18日广州南联房地产开发有限公司;刘智强申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2016登记字1313697号存案。
 *2016年01月25日核准登记，2016登记字01313697号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-12-10
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2018)粤0106民初26868号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-05-12	查封结束时间	2023-05-11
附记	轮候查封该业(该业以陈乐媚名义办理网签合同)，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-23
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤01执4066号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBeuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方(广州)律师事务所--沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6W1.

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040330

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B237 车位

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名网签的该业，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-12-04
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2019)粤0105执11714号之一	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业(网签给陈乐媚,合同编号:2018071578300),查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-12
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0106执698号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚网签的该业，查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-16
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyc1ksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040330

坐落：海珠区海逸街15号17号地下2层B237车位

查封文号	(2020)粤0111执1088号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封陈乐媚名义网签的该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-26
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104执9082号之四.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执2874号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSycTksBeuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈柱萍 查询目的：诉讼 查册流水

号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007004GB01524F00040330

坐落：海珠区海逸街 15 号 17 号地下 2 层 B237 车位

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-24
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤01执2875号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封登记在广州南联房地产开发有限公司名下网签给陈乐媚的该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01029487	查封登记时间	2021-02-09
查封类型	轮候预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020)粤0104执1700、1701号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封以陈乐媚名义网签的该业,查封期限自转为正式查封之日起计三年.		

本案没有来函附注数据!



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyctksBcuQ 校对入： 查册时间：2021-07-08 10:36:29

申请人：北京市立方（广州）律师事务所—沈桂萍 查询目的：诉讼 查册流水号：20210708K6WL

查询内容：登记 抵押 查封

专业帮助情况和相关专业意见说明

本估价报告为本公司独立完成, 没有人对本估价报告提供专业帮助及出具相关专业意见。

特此说明。

深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 9144030076499288XX

名称 深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区莲花路北公交大厦1栋11层
法定代表人 杨丽艳
成立日期 2004年08月11日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月29日





房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200008

企业名称：深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030076499288XX

法定代表人：杨丽艳

注册地址：深圳市福田区莲花路北公交大厦1栋11层

有效期：至 2024年11月30日

备案等级：壹级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月30日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得房地产估价师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Real Estate Appraiser.



编号: 984229093
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

刘 慧

姓名: 刘 慧
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1957年11月
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 98年8月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on



日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00381998

姓名 / Full name

刘翊

性别 / Sex

女



身份证件号码 / ID No.

420623197105063540

注册号 / Registration No.

4219980049

执业机构 / Employer

深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司广州分公司

有效期至 / Date of expiry

2023-03-31

持证人签名 / Bearer's signature

刘翊

备注 / Observations

备注 / Observations



房地产估价师

Real Estate Appraiser



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师的执业资格。

姓名：吕广清
 证件号码：440229198911041930
 性别：男
 出生年月：1989年11月
 批准日期：2018年10月14日
 管理号：201899744000000000917440537



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00190039

姓名 / Full name

吕广清

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

440229198911041930

注册号 / Registration No.

4420190207

执业机构 / Employer

深圳市国土地房地产资产评估咨
询有限公司广州分公司

有效期至 / Date of expiry

2022-07-29

持证人签名 / Bearer's signature



备注 / Observations

备注 / Observations