

阿里资产网络询价报告建议书

标的物名称： 广州市白云区机场西路和顺南一街5号41号车位、

广州市白云区机场西路和顺南一街11号91、95、96、97、98、99

、100、101、102、103、104、110号车位

询价方： 广州市白云区人民法院

询价日期： 2022年05月19日

目录

致询价方说明 2

网络询价报告建议书 3

一、标的物名称

二、询价方

三、询价目的

四、询价结果

五、询价对象

六、价值调查

七、询价价值时点

八、系统原理与算法说明

九、声明

致询价方说明

尊敬的广州市白云区人民法院您好：

您所询价的标的物【广州市白云区机场西路和顺南一街5号41号车位、广州市白云区机场西路和顺南一街11号91、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、110号车位】，阿里资产系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里资产大数据模型算法，在询价时点2022年05月19日评定标的物的参考财产价值如下：

序号	估价对象	建筑面积	单位面积价值	参考财产价值
1	广州市白云区机场西路和顺南一街5号41号车位	9.54平米	33808元/平米	322529元
2	广州市白云区机场西路和顺南一街11号91号车位	11.7819平米	33808元/平米	398323元
3	广州市白云区机场西路和顺南一街11号95号车位	12.048平米	33808元/平米	407319元
4	广州市白云区机场西路和顺南一街11号96号车位	10.032平米	33808元/平米	339162元
5	广州市白云区机场西路和顺南一街11号97号车位	10.076平米	33808元/平米	340650元
6	广州市白云区机场西路和顺南一街11号98号车位	10.032平米	33808元/平米	339162元
7	广州市白云区机场西路和顺南一街11号99号车位	9.8294平米	33808元/平米	332313元
8	广州市白云区机场西路和顺南一街11号100号车位	9.8294平米	33808元/平米	332313元
9	广州市白云区机场西路和顺南一街11号101号车位	11.051平米	33808元/平米	373613元
10	广州市白云区机场西路和顺南一街11号102号车位	11.051平米	33808元/平米	373613元
11	广州市白云区机场西路和顺南一街11号103号车位	10.5825平米	33808元/平米	357774元
12	广州市白云区机场西路和顺南一街11号104号车位	10.3335平米	33808元/平米	349355元
13	广州市白云区机场西路和顺南一街11号110号车位	11.4234平米	33808元/平米	386203元

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。

网络询价报告建议书

一、标的物名称

广州市白云区机场西路和顺南一街5号41号车位、广州市白云区机场西路和顺南一街11号91、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、110号车位

二、询价方

广州市白云区人民法院

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

序号	估价对象	建筑面积	单位面积价值	标的物价值总额
1	广州市白云区机场西路和顺南一街5号41号车位	9.54平方米	33808元/平方米	322529元
2	广州市白云区机场西路和顺南一街11号91号车位	11.7819平方米	33808元/平方米	398323元
3	广州市白云区机场西路和顺南一街11号95号车位	12.048平方米	33808元/平方米	407319元
4	广州市白云区机场西路和顺南一街11号96号车位	10.032平方米	33808元/平方米	339162元
5	广州市白云区机场西路和顺南一街11号97号车位	10.076平方米	33808元/平方米	340650元
6	广州市白云区机场西路和顺南一街11号98号车位	10.032平方米	33808元/平方米	339162元
7	广州市白云区机场西路和顺南一街11号99号车位	9.8294平方米	33808元/平方米	332313元
8	广州市白云区机场西路和顺南一街11号100号车位	9.8294平方米	33808元/平方米	332313元
9	广州市白云区机场西路和顺南一街11号101号车位	11.051平方米	33808元/平方米	373613元
10	广州市白云区机场西路和顺南一街11号102号车位	11.051平方米	33808元/平方米	373613元
11	广州市白云区机场西路和顺南一街11号103号车位	10.5825平方米	33808元/平方米	357774元
12	广州市白云区机场西路和顺南一街11号104号车位	10.3335平方米	33808元/平方米	349355元
13	广州市白云区机场西路和顺南一街11号110号车位	11.4234平方米	33808元/平方米	386203元

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	广州市白云区机场西路和顺南一街5号41号车位
地址	广东 广州 白云区

小区名称	又一居花园
建筑面积	11.78平米
楼层	-1/16
建成年代	-
规划用途	车位
装修程度	-

注：以上数据来自于询价方输入

2、周边配套详情

地铁站	飞翔公园(地铁站)：2号线； 乐嘉路(地铁站)：(在建)14号线二期；
公交车站	心谊路(公交站)：268路;32路;475路;58A路;58路;63路;741路环线;752路; 夜105路;棠景1线; 景安街(公交站)：807A路; 乐陶街口(公交站)：475路; 乐嘉路(公交站)：268路;32路;58A路;58路;63路;741路环线;752路;807A路; 夜105路;棠景1线; 远景路站(公交站)：268路;271路;32路;424路;475路;58A路;58路;63路;741 路环线;752路;夜105路;夜107路;夜122路;夜12路;棠景1线;
学校	三元里小学(北校区)：远景路96号; 机场西小学：机场西乐嘉路和健一街四号; 贤丰实验学校：汇景路96号; 广州市白云区民航学校：机场路270号；广 州民航职业技术学院：向云西街10号;
医院	白云区棠景街第一社区卫生服务中心心谊分院：心谊路100号; 棠景街第一社区卫生服务中心：心谊路金迪城市花园; 白云区棠景街社区卫生服务中心：远景路48号; 广和医院：远景路48号棠景街; 棠景街第一社区卫生服务中心：三元里大道903号;
银行	交通银行24小时自助银行(金迪支行)：心谊路98-100号; 交通银行(广州金迪支行)：心谊路98-102号; 中国工商银行(广州乐嘉路支行)：白云区机场西乐嘉路8号首层; 中国银行24小时自助银行(远景路支行)：远景路88号远景花园首层; 华夏银行(广州白云支行)：机场路131号白云商业中心;
超市	创兴士多店：乐嘉路乐天街62号; 优正良港货店：乐天街64号; 穗誉烟酒行：又一居花园乐天街60号首层; 仁义超市(和顺北街店)：机场西路和顺北街65号; 礼花食品店：机场西和顺北街57号;
商场	时代商业中心：远景路与心谊路交叉口西北20米; 乐嘉商业广场：乐嘉路106号; 中福商业中心：远景路173号; 名汇奥特莱斯：机场路585号鹏景大厦1层108号; 秀山商贸批发市场：[];
幼儿园	机场西幼儿园：白云区机场西乐嘉路和健一街3号; 广州市公安局幼儿园(白云分园)：景安街公安宿舍内; 贤丰幼儿园：机场西汇景路96号; 白云区环卫机场西幼儿园：机场西乐嘉路103号; 民航广州幼儿园：航云南街280号;

药店	御和堂：乐陶街金迪城市花园； 泓景堂：乐嘉路141附近； 大参林(心谊路店)：心谊路21号星汇晴轩101-102； 24小时售药：心谊路星汇晴轩； 研科口腔门诊部(总店)：乐嘉路62号之7号；
公园	棠景街禁毒主题公园：三元里大道836号；
健身	中田健身工作室(三元里店)：心谊路51号心谊商务中心403中田健身； 尚莱健身：棠下南街82号302尚莱健身； 普莱斯游泳健身(韩汇里店)：棠景路181号韩汇里广场2F； 健身：康意街元凤华庭南侧； 佳禾健身工作室(远景路店)：金光88商务大厦；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

3、小区地图



注：数据源自高德地图，标注仅供参考，具体位置以标的物实际为准

六、价值调查

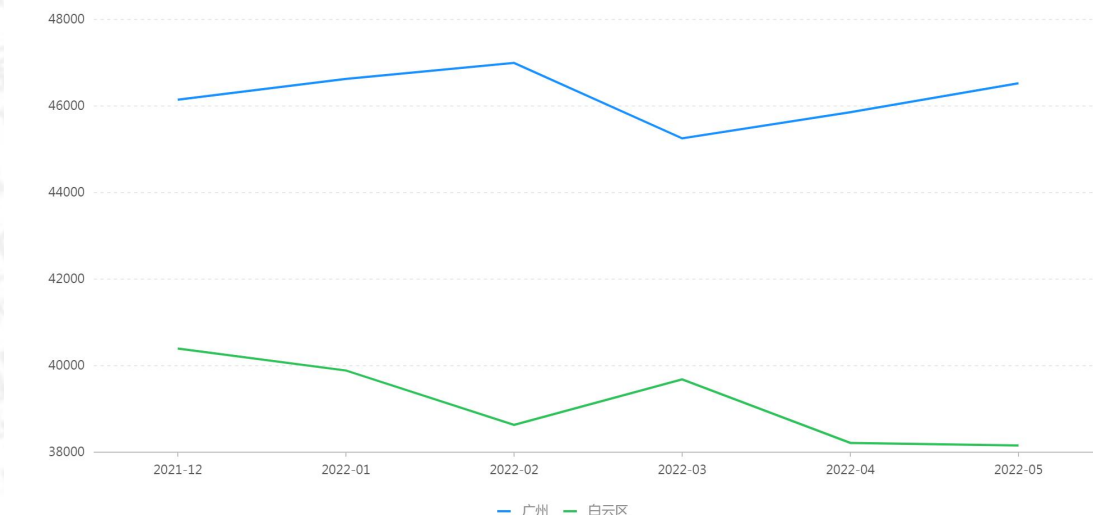
1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2. 询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3. 询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



七、询价价值时点

2022年05月19日

八、系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过自主获取数据的技术手段以及与引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易基础数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，以满足人民法院对房产网络询价的数据需求。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终对标的物得出估价结果。

九、声明

1、本报告结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和未知的不确定因素对询价结果的影响，且并不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。

2、本报告为非鉴定性非正式房地产评估报告，询价方不能仅以此结果而不行使独立判断。

3、本报告由网络估值系统自动生成，未对询价对象入户查勘，不承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4、本报告自询价时点之日起一年内有效。

5、本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。



十、附件一

评估对象图片



小区环境



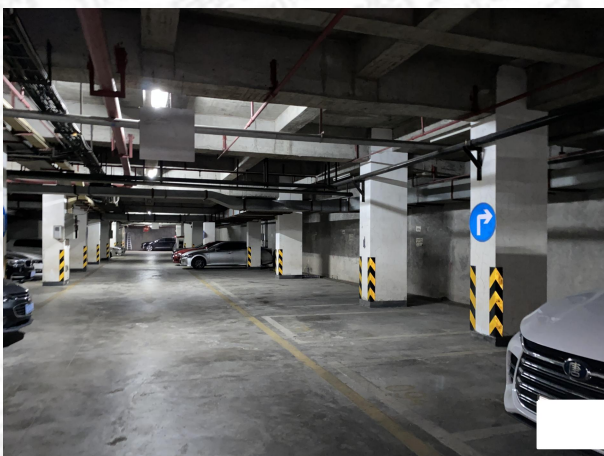
小区环境



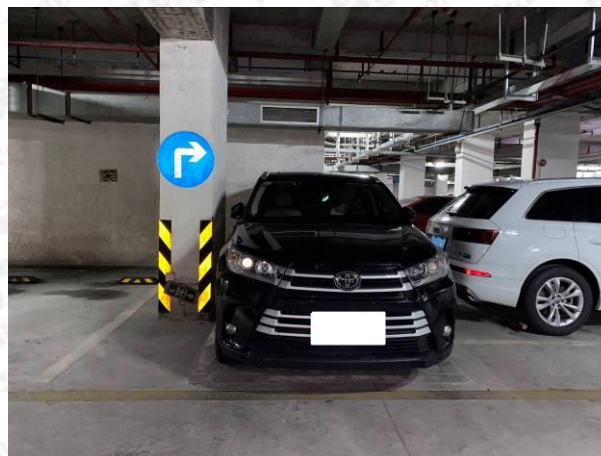
楼宇行政地址



车库环境



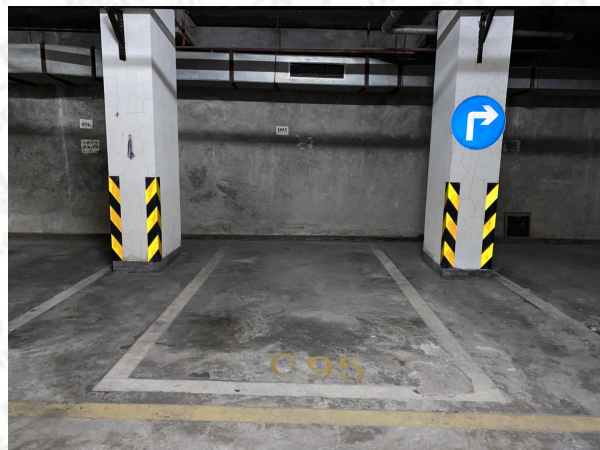
车库环境



41 号车位



91 号车位



95 号车位



96 号车位



97 号车位



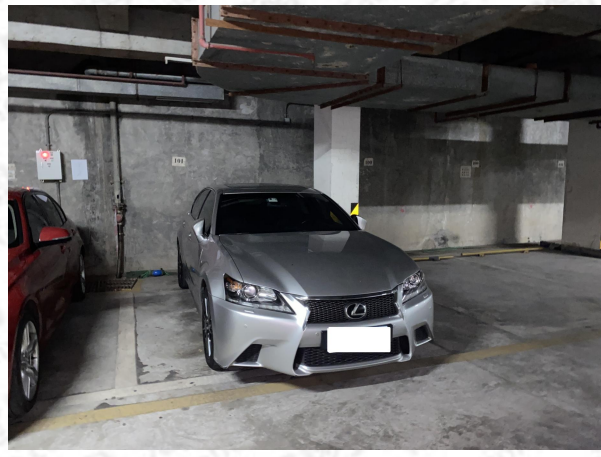
98 号车位



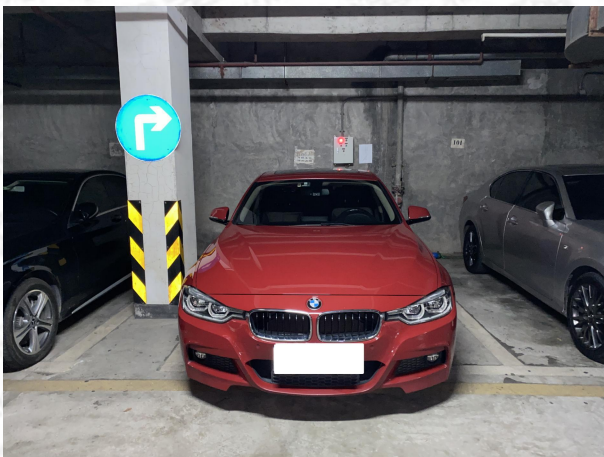
99 号车位



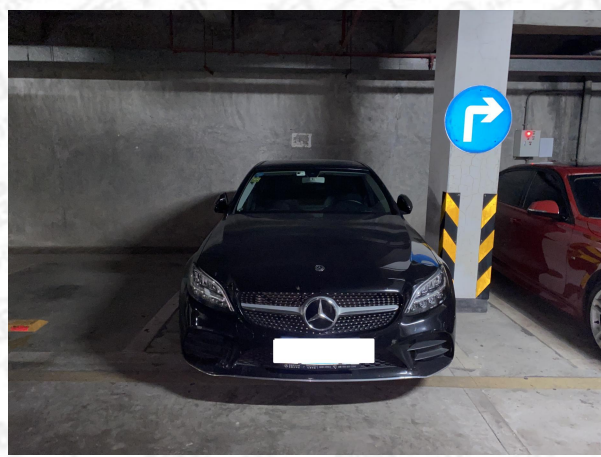
100 号车位



101 号车位



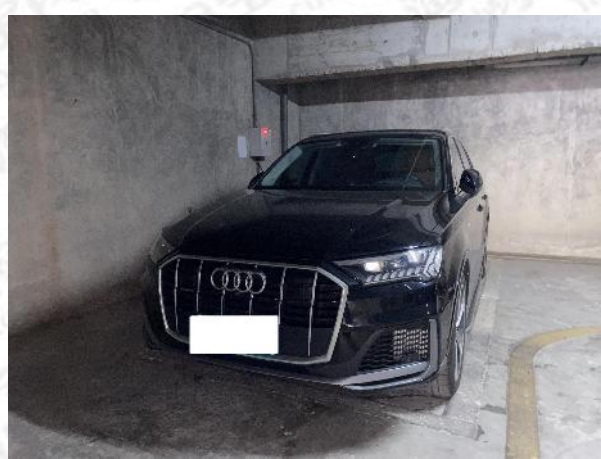
102 号车位



103 号车位



104 号车位



110 号车位

十一、附件二

以下信息均由委托方上传

广州市白云区人民法院 大数据评估委托函

(2022)粤 0111 委字第 00290 号

广东同伦拍拍科技有限公司:

本院立案执行的(2021)粤 0111 执恢 790 号申请执行人周鹏英与被执行人广州合富房地产发展有限公司执行一案,在执行过程中,需依法对被执行人广州合富房地产发展有限公司名下位于广州市白云区机场西路和顺南一街5号41号车位及位于和顺南一街11号91、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、110号车位进行市价查询。根据《广州市白云区人民法院关于案件办理过程中确定房产市价试行方法》的规定,现委托你司完成以下网络司法拍卖辅助工作:

在接受拍卖辅助工作委托后3日内,对上述房产完成勘查及制作照片等事项工作,并出具房产的询价报告建议书。

广州市白云区人民法院
二〇二二年五月十八日

联系人: 杨法官
电 话: 83008096

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:白云区人和顺南一街 3, 5, 7, 11, 13 号



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2003 登记 401198	权属状态: 现势
不动产权证号: 0001988	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 61077.5214 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-02-01	不动产使用期限(终止): 2039-02-01
登记时间: 2003-08-21	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440111007004GB00011	
	宗地面积: 37128	用途: 商品住宅用地(R1)
	宗地四至-东:	宗地四至-南: -
	宗地四至-西:	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 0
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 首次登记	登记原因: 新建
	规划用途: 车库/自行车库/商场/住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 体)
	土地使用面积/(共)用地面积: 5695.4526 平方米/	幢占地面积/建基面积: 4708.1024 平方米/4708.1024 平方米
	建筑面积: 61077.5214 平方米	专有建筑面积: 61077.5200 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 16
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 0001988		
权利人: 广州合富房地产发展有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 其他		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-12-09 15:37:10

申请人: 广州市白云区人民法院 杨泽林 方国雄 148 149 查询目的: 办案 查册

流水号: 20211209VN2A

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 白云区 and 顺南一街 3, 5, 7, 11, 13 号

登记附记:

- *已征收国有土地使用权出让金使用年限 40、50、70 年, 从 1999 年 02 月 01 日起
- *地下一层为车库; 首层为自行车库及商场; 二层以上为住宅。
- *预售证: 20000138 号
- *2004 年 09 月 23 日 (接注 2) 602, 907, 908, 1008, 1108, 1308; 5 号 302, 303, 501, 502, 601, 605, 608, 908; 3 号 301, 406, 608, 1001 房)
- *2004 年 02 月 13 日任景义等人申请转让, 03 交登字 102993-103083 号存案。心道路 200 号 101. 108 号 102 104 号 104. 102 号 105. 100 号 106. 98 号 107. 92 号 110. 82 号 115 号商铺。续注
- *2004 年 11 月 11 日陶千里, 中国建设银行广东省分行申请转移, 抵押, 04 交登 127777 号存案。(7 号 508)
- *2004 年 02 月 06 日洪亚兰等人, 广州市工商银行大德路支行申请转移, 抵押, 2004 交登字 9807-9818 号存案。(和顺南一街 13 号 207, 407, 408, 11 号 1103. 1306. 续注 3
- *2004 年 02 月 06 日 (接注 3) 和顺南一街 7 号 202. 506. 1306. 1307. 1504, 5 号 1005. 1207 房)
- *2004 年 04 月 20 日汤奇等人, 中国建设银行广州白云支行等, 申请转让, 抵押, 04 交登字 80054, 80068-80116 号存案。(5 号 1106, 11 号 202, 203, 208, 303, 305. 注 1
- *2004 年 04 月 26 日谭志强等人, 中国工商银行广州市大德路支行申请转让, 抵押, 04 交登字 84205-84245 号存案。(和顺南一街 13 号 201, 202, 204, 206, 305-307, 401-403, 406 接注 1
- *2006 年 03 月 08 日康焕昌等人申请转移登记, 2006 交登字 1511102-1511104 号存案。(顺南一街 5 号 8890, 11 号 155 车位)
- *2012 年 12 月 07 日核准登记, 2012 登记字 10020254 号 (和顺南一街 5 号 403 房) 存案。(已核准登记)
- *2005 年 04 月 05 日广州市白云区人民法院 (20020 云法其执字第 1074, 329 号协助执行通知书) 解除该业“又一居”花园的 80 个车位: 19, 23, 58-75, 77-90, 92-94, 108, 109, 111-121, 144, 145, 147, 148, 149, 151, 152, 144 号存案。1-155, 157. (并<2003>2123 号) (并<2004>3545)
- *2006 年 07 月 05 日唐立梅, 中国工商银行广州市大德支行申请转移, 抵押, 2006 交登字 1537081 号存案 (1 号 904 房) CD
- *2004 年 02 月 13 日廖燕等二人, 中国工商银行广州市大德路支行申请转移, 抵押, 04 交登字 8084-8092 号存案。和顺南一街 11 号 302 房。
- *2004 年 02 月 13 日 (接注 1) 80 号 116 号商铺。和顺南一街 13 号 208, 507, 606, 905, 906, 1003, 1306, 11 号 205, 206, 207, 501, 503, 605, 807, 902, 908, 1002, 1105, 1106, 1202. 续注 2
- *2010 年 01 月 05 日汤丽明等 2 人申请转移 (商品房过户), 2010 交登字 1200203 号 (7 号 208) 存案。
- *2009 年 09 月 21 日刘树申请转移 (商品房过户), 2009 交登字 1524469 号 (和顺南一街 11 号 304 房) 存案。
- *2004 年 02 月 06 日张坚瑜等人申请转让, 2004 交登字 9819-9847 号存案。(和顺南一街 13 号 1502, 1501 1404, 1403, 1302, 1301, 1206, 1204, 1203, 1201, 1108, 1107. 续注 1
- *2004 年 02 月 06 日郑利荣等人申请转移, 2004 交登字 8084-8092 号存案。(和顺南一街 5 号 076 车位, 027 车位, 11 号 156, 143 车位, 13 号 1308, 11 号 704, 1403, 7 号 308 房。续注 2
- *2005 年 04 月 30 日伍任强申请转移登记, 05 交登字 98352-98354 号存案。(顺南一街 5 号 64, 65, 73 号车位)
- *2007 年 12 月 18 日龙建波申请转移登记, 2007 交登字 1552869 号存案。(13 号 1205 房)

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他
人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记
信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线
验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-12-09 15:37:10

申请人: 广州市白云区人民法院 杨泽林 方国雄 148 149 查询目的: 办案 查册

流水号: 20211209VN2A

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 白云区 and 顺南一街 3, 5, 7, 11, 13 号

*2013年05月06日林伟强;中国工商银行股份有限公司广州大德路支行申请转移(商品房过户)、持房产证抵押(含涂销再抵押), 2013 登记字 10009197 号(13 号 1104 房)存案。
*2004年06月29日吴东云,中国工商银行广州市大德路支行申请转让,抵押,04 交登字 107065 号存案,和顺南一街 11 号 1503 房。
*2004年03月29日孙秀珊等申请转移,04 交登 72852-72861 号存案。(和顺南一街 7 号 503;11 号 1508, 1504, 1008, 707, 306;13 号 1504, 1402, 705 房;心谊路 78 号 117 号商铺)
*2004年09月23日李静等与中国建设银行广东省分行申请转移抵押,04 交登 127739-127795 号存案(和顺南一街 13 号 405, 502, 505, 602, 605, 608, 701, 702, 806, 807, 808, 903(见注 1)
*2009年07月07日核准登记, 2009 交登字 1514567 号存案。
*2004年05月20日接注 1:505-507, 604, 607, 701, 704, 801, 804, 807, 808, 901, 903, 904, 907, 1001, 1008, 101, 1205, 1208, 1405, 1406, 1407 房)
*2004年09月21日(接附注 2):5 号 802, 803, 806, 902, 906, 1002-1004, 1006, 1102-1104, 1206, 1302-1304, 1306, 1401-1404, 1501-1504, 1506, 3 号 205, 208?附注 3
*2004年09月21日(接附注 1):7 号 1002, 1003, 1005, 1103, 1104, 1202, 1304, 1404, 5 号 202-204, 206, 207307, 402, 502, 503, 602, 603, 606, 702, 703, 706?附注 2
*2004年05月31日接附注 2:顺南一街 3 号 807, 902, 903, 906, 907, 1002, 1003, 1006, 1007, 1102, 1103, 1106, 107, 1108, 1202, 1203, 1206, 1207, 1302, 1306, 1307, 1406 附注 3
*2004年05月31日广州市白云城市建设开发有限公司申请转让,04 交登字 99121-99182 号存案。(顺南一街 7 号 406, 1006, 1102, 1203, 1302, 1303, 1402, 1403, 1503?)附注 1
*2004年03月29日马继艳等与中国工商银行广州市大德路支行申请转移,抵押,04 交登 10283, 10284 号存案。(和顺南一街 13 号 1207;11 号 307 房)
*2004年7月28日梁文芝等,市工商银行大德路支行申请转移,抵押,04 交登 111401-111408 号存案。(和顺南一街 13 号 203, 708, 1307, 7 号 1205, 1406)
*2004年02月06日(接注 1)和顺南一街 13 号 1007, 1005, 1004, 902, 901, 805, 804, 802, 801, 601, 504, 503308, 404, 304, 302, 205 房)
*2004年05月31日罗强等人申请转移,2004 交登字 100373-100420 号存案。(心谊路 90 号 111 号, 88 号 112 号铺;和顺南一街 11 号商场, 13 号 1503, 11 号 1506 房?)附注 1
*2006年05月31日林武通申请转移登记,2006 交登字 1531095 号存案。(和顺南一街 3 号 802 房)
*2006年03月20日陈润兰申请转移登记,2006 交登字 1514063 号存案。(和顺南一街 5 号 87 车位)
*2006年03月08日何淑贞申请转移登记,2006 交登字 1511290-1511293 号存案。(和顺南一街 11 号 151131, 46148 车位)
*2009年10月24日核准登记, 2009 交登字 1524469 号存案。
*2004年06月29日韩伟汶等人,中国工商银行广州市大德路支行申请转让,抵押,04 交登字 106316-106318 号存案,和顺南一街 13 号 1505, 11 号 1505, 506 房。
*2005年09月14日许先君申请转移登记,2005 交登字 56316 号存案。(和顺南一街 7 号 607 房)
*2005年09月05日(接附注 1):11 号 109, 092, 5 号 083, 081, 078, 11 号 113, 103, 5 号 082, 11 号 142 车位。
*2007年06月06日肖海华等 2 人,中国建设银行股份有限公司白云支行申请转移,抵押,07 交登字 1523916 号存案。(和顺南一街 7 号 701 房)BI

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-12-09 15:37:10

申请人: 广州市白云区人民法院 杨泽林 方国雄 148 149 查询目的: 办案 查册

流水号: 20211209VN2A

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 白云区和顺南一街3, 5, 7, 11, 13号

*2005年01月20日刘立忠等人,中国建设银行广州市白云支行申请转移,抵押,05交登字73545,73546号存案。(11号1004,7号606)
*2004年05月20日任景义等人,中国工商银行广州市大德路支行申请转移,抵押,04交登字86465-86493号存案。(心谊路106号103号辅,和顺南一街5号201.304.308.404.501注1)
*2003年12月15日商品房立案登记。(和顺南一街5号1105房)
*2004年05月25日方国平等,中国工商银行广州市大德路支行申请转移,抵押,2004交登字87906-87932号存案。(和顺南一街3号204.401.501.504.505.506.508,续注1)
*2004年07月19日吴光耀申请转移,04交登字114252号存案。(和顺南一街5号1204房)
*2010年02月11日核准登记,2010交登字1200203号存案。
*2013年06月17日核准登记,2013登记字10009197号(和顺南一街13号1104房)存案。(已核准登记)
*2004年03月29日卢悦旻,中国工商银行广州市大德路支行申请转移,抵押,04交登字81294号存案。(7号1207房)
*2009年1月13日江日盛,中国工商银行股份有限公司广州大德路支行申请转移,涂销抵押登记,以09交登字1500546号存案。(11号103房)
*2012年10月27日罗遇金申请转移(商品房过户),2012登记字10020254号(和顺南一街5号403房)存案。
*2013年10月14日核准登记,2013登记字10020782号(机场路和顺南一街7号507房)存案。(已核准登记)
*2004年11月11日张浩等,中国建设银行广州市白云支行申请转移,抵押,04交登字144155-144156,142183号存案。(11号602,1406,7号305)
*2004年02月06日(接注2)心谊路94号109商铺
*2004年04月20日蔡奇祥申请转移,04交登字80055号存案。(13号301房)
*2004年05月31日接附注1:和顺南一街5号205.208.305.1305.1408.1505,3号201-206,4206.207.30230,06.402.403.502.503.507.603.702.703.706.707.803.806附注2
*2005年05月12日许旭明等人申请转移登记,05交登字98916-98932号存案。(和顺南一街5号66-72.63.74.75车位)
*2006年01月17日(接附注1):和顺南一街11号127.133.135.128.137.157.115-118.136.154.124.134153.144145车位。
*2006年01月17日梁应雄等人申请转移登记,2006交登字1502683-1502712号存案。(和顺南一街11号129.126.132.138.139.114.119.121.130.147.125.152.120?)附注1
*2007年09月06日林汉勃申请转移登记,2007交登字1540167号存案。(和顺南一街13号1508房)
*2004年02月13日(接注2):1205.1207.1303.1304.1305.1404.1502.1507,7号205.505.608.807.9051001.007.1105.1201.1204.1208.1501.1505.1507.1508续注3
*2004年02月13日(接注1)3号307.308.404.407.408.602.604.704.708.901.1004.1005.1008.11051205.3041404房。
*2005年09月05日梁清邦等人申请转移登记,2005交登字52473-52491号存案。(和顺南一街11号093141.1405号086.085.084.080,11号094,5号089.077号车位?)附注1
*2004年02月06日袁秦君等人,中国工商银行广州市大德路支行申请转移,抵押,2004交登字9805.9806号存案。(心谊路96号108号商铺,86号113号商铺)



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给别人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-12-09 15:37:10

申请人: 广州市白云区人民法院 杨泽林 方国雄 148 149 查询目的: 办案 查册

流水号: 20211209VN2A

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 白云区 and 顺南一街 3, 5, 7, 11, 13 号

*2004年04月20日接注1:11号308.401.402.405.406.407.502.504.505.507.603.606.702.703.705706.801.802.803.805.806.901.903.905.906.907.1003注2
*2004年04月20日接注2:11号1005.1006.1101.1102.1104.1107.1201.1203.1204.1206.1301.13021307.1401.1405.1407.1501房)
*2004年04月26日蔡俊辉等人,中国工商银行广州市大德路支行申请转让、抵押,04交登字85979-86017号存案.(7号206.207.301.302.306.307.401-404.407.501.502注1
*2004年04月26日注1:13号501.506.508.603.604.607.703.704.706.707.803.904.1001.1002.10061008.1101-1103.1105.1106.1202.1303-1305.1401.1405.1406.1506.1507
*2004年09月21日广州市白云城市建设开发有限公司申请转让,2004交登字131521-131591号存案.(7号203.204.304.405.605.702-704.804.903.904?)附注1
*2004年08月26日卢绍雄等人申请转让,04交登字127227-127229号存案.(7号201,3号304,11号1208房)
*2004年05月31日(接附注1):和顺南一街5号001-009,012-018,028-030,032-039,042-057车位
*2004年05月31日接附注3:顺南一街3号1407.1501.1502.1506.1507
*2004年04月26日丰萧申请转让,2004交登字88051号存案.(和顺南一街5号1301房)
*2007年12月13日谭钦梅等人,中国工商银行股份有限公司广州大德路支行申请转移,抵押.2007交登字1552028-1552030号存案.(3号606.1505房;13号303房)F7
*2005年09月06日王铭耀,工行大德路支行申请转移,抵押,05交登41715号存案.(7号805)
*2004年09月23日接注1)907,908,1208,1407,1408;11号201,204,403,404,408,508,601,604,607608,701,708,804,808,1001,1007,1108,1308,1408;7号303,408,508(见注2)
*2004年02月13日接注3)5号306.401.405.406.407.408.705.707.708房.5号031车位.5号805.9051007.07.1108.1201.1202.1203.1307.1308.1507.1508续注4
*2009年06月24日舒伟申请转移,2009交登字1514567号(和顺南一街3号1303房)存案.
*2004年01月18日蔡树华,中国银行广州市越秀支行申请移移转,抵押,04交登字6029号存案.(心谊路84号114号铺)
*2004年05月25日接注)和顺南一街3号601.605.607.701.705.801.804.904.908.1101.1104.12011204.1208.1301.1303.1401.1402.1403,1503房)
*2004年04月26日接注1:7号504.601.603.604.705.707.708.801-803.806.901.902.906.1004.11011106.1107.1301.1305.1401.1405.1407.1408.1502.1506房)
*2004年09月21日(接附注3):3号305.405.805.808.905.1305.1405.1408.1508房.
*2004年07月08日容哲斯申请移转,2004交登字110801号存案.(和顺南一街7号1206房)
*2007年07月05日马宇欣申请转移登记,2007交登字1529196号存案.(5号301房)



查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-12-09 15:37:10

申请人: 广州市白云区人民法院 杨泽林 方国雄 148 149 查询目的: 办案 查册

流水号: 20211209VN2A

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区顺南一街 3, 5, 7, 11, 13 号

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01124429	查封登记时间	2021-06-10
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2018)粤 0104 执 1225 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-06-10	查封结束时间	2024-06-09
附记	继续查封该业 5 号的 10 号、11 号、20 号、21 号、24 号、25 号、26 号、40 号车位、1105 房以及该业 11 号 1402 房。 2021/11/03 因查封文号 (2018) 粤 0104 执 1225 号到期，查封转为查封。		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01244638	查封登记时间	2021-11-19
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0111 执恢 790 号	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业白云区机场西路和顺南一街 5 号 10、11、20、21、24、25、26、40 号车位，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01257901	查封登记时间	2021-12-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0111 执恢 790 号	查封期限 (月)	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-12-09 15:37:10

申请人：广州市白云区人民法院 杨泽林 方国雄 148 149 查询目的：办案 查册

流水号：20211209VN2A

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 白云区和顺南一街 3, 5, 7, 11, 13 号

查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-11-25	查封结束时间	2024-11-24
附记	查封该业白云区机场西路和顺南一街5号41号车位及白云区机场西路和顺南一街11号91、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、110、149、150号车位。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

来函附注信息:

*2004年06月01日,23日广州市白云区人民法院(2003)云法其执字第329号,(2002)云法其执字第1074号协助执行通知书及民事裁定书影件各一份: 拍卖该业“又一居”花园19,83-90,92-94,108,109,111-121,124-142,144-148,151-155,157共55个车位。(并<2003>2123,<2002>1780号)(F2953,3545)*协助处分*广州市白云区人民法院
*协助为谢晓曼办理该业又一居花园11栋5层G房的房地产权证。*协助处分*广州市白云区人民法院*协助执行通知书一份,附广州仲裁委员会裁决书一份
*欠缴土地出让金、违约金及利息,缴清后方可办理相关业务。*公函*广州市土地利用发展中心和土地利用发展中心关于督促缴交土地出让金的函影件一份,关于土地出让金追缴工作的会议纪要影件一份
*2004年05月25日,06月23日广州市白云区人民法院(2003)云法其执字第329号协助执行通知书及民事裁定书影件各一份: 拍卖该业“又一居”花园的车位23,58-75,77,82号共25个。(并<2003>2123,<2002>1780)(F2691,3545)*协助处分*广州市白云区人民法院
*该单位欠缴专项维修资金,限制办理相关业务。*公函*广州市房屋安全管理所*关于协助专项维修资金单位录入档案系统的函一份,附关于追缴开发建设单位物业专项维修资金的通知影件一份(穗国房字(2011)1242号)



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-12-09 15:37:10

申请人: 广州市白云区人民法院 杨泽林 方国雄 148 149 查询目的: 办案 查册

流水号: 20211209VN2A

查询内容: 登记 抵押 查封

复制自[2003登记字101198号]档案 复制人:白云法院 杨泽林 方国雄 穗云法执148、149号 复制时间:2022-05-18 10

#5 车位040	11.9250	11.9250		11.9250
#5 车位041	9.5400	9.5400		9.5400
#5 车位042	12.8000	12.8000		12.8000
#5 车位043	12.7500	12.7500		12.7500
#5 车位044	12.8000	12.8000		12.8000
#5 车位045	12.8500	12.8500		12.8500
#5 车位046	12.8500	12.8500		12.8500
#5 车位047	13.2500	13.2500		13.2500
#5 车位048	12.9500	12.9500		12.9500
#5 车位049	12.9500	12.9500		12.9500
#5 车位050	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位051	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位052	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位053	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位054	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位055	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位056	13.3500	13.3500		13.3500
#5 车位057	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位058	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位059	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位060	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位061	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位062	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位063	12.8500	12.8500		12.8500
#5 车位064	12.8500	12.8500	4077.7070	12.8500
#5 车位065	13.3000	13.3000		13.3000
#5 车位066	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位067	12.9000	12.9000		12.9000
#5 车位068	12.4000	12.4000		12.4000
#5 车位069	12.4500	12.4500		12.4500
#5 车位070	12.4000	12.4000		12.4000
#5 车位071	11.8472	11.8472		11.8472
#5 车位072	11.8472	11.8472		11.8472
#5 车位073	12.9014	12.9014		12.9014
#5 车位074	12.9014	12.9014		12.9014
#5 车位075	13.2026	13.2026		13.2026
#5 车位076	12.9014	12.9014		12.9014
#5 车位077	12.9014	12.9014		12.9014
#5 车位078	12.5500	12.5500		12.5500
#5 车位079	10.7000	10.7000		10.7000
#5 车位080	13.3000	13.3000		13.3000
#5 车位081	13.3000	13.3000		13.3000
#5 车位082	12.0000	12.0000		12.0000
#5 车位083	11.5000	11.5000		11.5000
#5 车位084	11.5000	11.5000		11.5000
#5 车位085	11.5000	11.5000		11.5000
#5 车位086	11.5000	11.5000		11.5000
#5 车位087	11.0000	11.0000		11.0000
#5 车位088	11.0000	11.0000		11.0000
#5 车位089	11.4500	11.4500		11.4500
#5 车位090	11.4500	11.4500		11.4500
合计	153	1856.2652	1856.2652	1856.2652

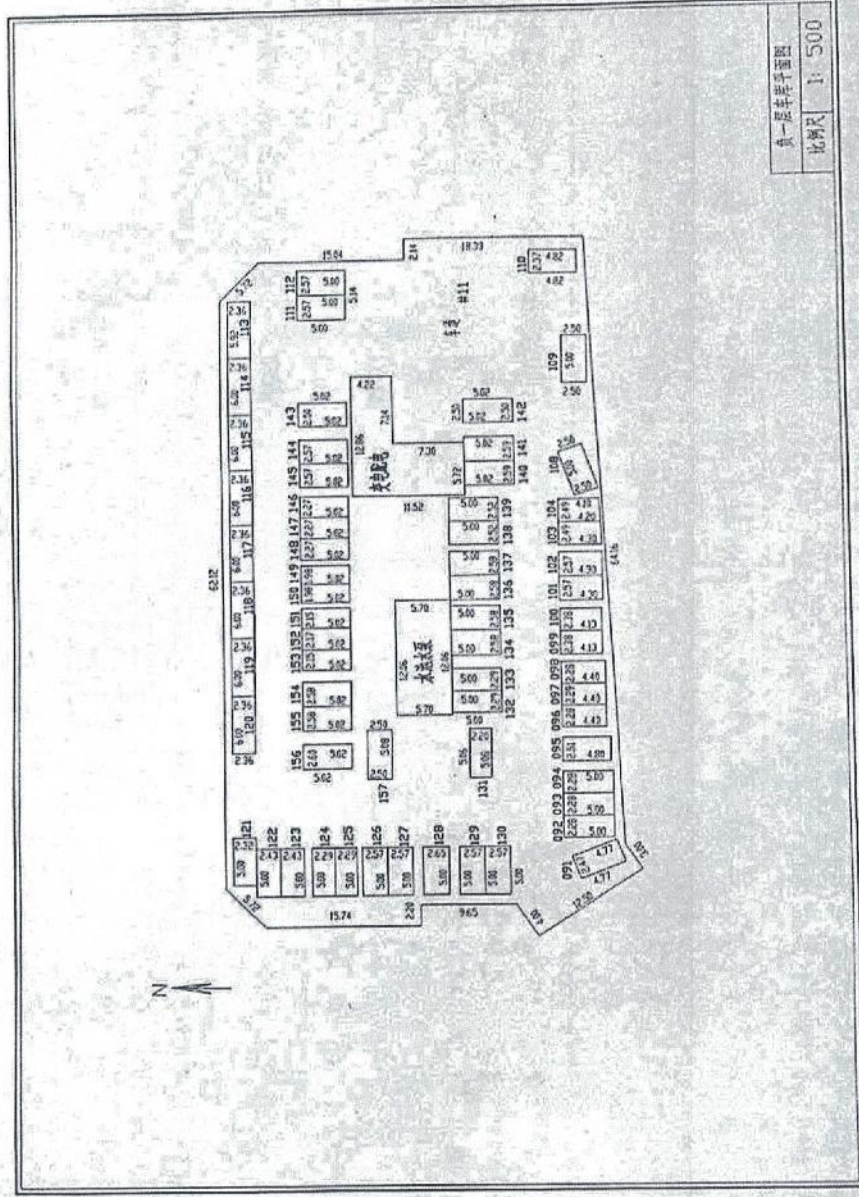
负一层车位各单元面积(11010627201)单位:平方米

门牌	车位	A15	套内面积	另共有面积	总面积
√	#11 车位091	11.7819	11.7819		11.7819
√	#11 车位092	11.4000	11.4000		11.4000
	#11 车位093	11.4000	11.4000		11.4000
	#11 车位094	11.4000	11.4000		11.4000
√	#11 车位095	12.0480	12.0480		12.0480
√	#11 车位096	10.0320	10.0320		10.0320
√	#11 车位097	10.0760	10.0760		10.0760
√	#11 车位098	10.0320	10.0320		10.0320
√	#11 车位099	9.8294	9.8294		9.8294
√	#11 车位100	9.8294	9.8294		9.8294
√	#11 车位101	11.0510	11.0510		11.0510
√	#11 车位102	11.0510	11.0510		11.0510
√	#11 车位103	10.5825	10.5825		10.5825
√	#11 车位104	10.3335	10.3335		10.3335
	#11 车位108	12.5000	12.5000		12.5000
	#11 车位109	12.5000	12.5000		12.5000
√	#11 车位110	11.4234	11.4234		11.4234
	#11 车位111	12.8500	12.8500		12.8500
	#11 车位112	12.8500	12.8500		12.8500
	#11 车位113	13.9712	13.9712		13.9712
	#11 车位114	14.1600	14.1600		14.1600
	#11 车位115	14.1600	14.1600		14.1600
	#11 车位116	14.1600	14.1600		14.1600
	#11 车位117	14.1600	14.1600		14.1600
	#11 车位118	14.1600	14.1600	4077.7070	14.1600
	#11 车位119	14.1600	14.1600		14.1600
	#11 车位120	14.1600	14.1600		14.1600
	#11 车位121	11.6000	11.6000		11.6000
	#11 车位122	12.1500	12.1500		12.1500
	#11 车位123	12.1500	12.1500		12.1500
	#11 车位124	11.4500	11.4500		11.4500
	#11 车位125	11.4500	11.4500		11.4500
	#11 车位126	12.8500	12.8500		12.8500
	#11 车位127	12.8500	12.8500		12.8500
	#11 车位128	13.2500	13.2500		13.2500
	#11 车位129	12.8500	12.8500		12.8500
	#11 车位130	12.8500	12.8500		12.8500
	#11 车位131	11.1320	11.1320		11.1320
	#11 车位132	11.4500	11.4500		11.4500
	#11 车位133	11.4500	11.4500		11.4500
	#11 车位134	12.9000	12.9000		12.9000
	#11 车位135	12.9000	12.9000		12.9000
	#11 车位136	12.9000	12.9000		12.9000
	#11 车位137	12.9000	12.9000		12.9000
	#11 车位138	12.6000	12.6000		12.6000
	#11 车位139	12.6000	12.6000		12.6000
	#11 车位140	13.0018	13.0018		13.0018
	#11 车位141	13.0018	13.0018		13.0018
	#11 车位142	12.5500	12.5500		12.5500
	#11 车位143	12.5500	12.5500		12.5500
	#11 车位144	12.9014	12.9014		12.9014

复制自[2003登记字101198号]档案 复制人:白云法院 杨泽林 方国雄 穗云法执148、149号 复制时间:2022-05-11

广州市房地产权查丈原图(层图)

测字: 11010627201



复制自[2003登记字101198号]档案 复制人:白云法院 杨泽林 方国雄 穗云法执148、149号 复制时间:2022-05-18 10:01

广州市房地产查丈原图(层图)

测字: 11010627201

