

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区丽康北街5号1207房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2015 登记 10010245	权属状态：现势
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 1050162193 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：95.7754 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2008-03-07	不动产使用期限（终止）：2078-03-07
登记时间：2015-08-19	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440111008002GB00009	
	宗地面积：82153	用途：教师住宅
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /3491.1915 平方米	幢占地面积/建基面积：2382.507 平方米 /2382.5069 平方米
	建筑面积：95.7754 平方米	专有建筑面积：82.9807 平方米
	分摊建筑面积：12.7947 平方米	总层数：15
	所在层：12	房屋性质：其它
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 1050162193 号		
权利人：陈景雄	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

说明：

- 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
- 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-12 11:57:40

申请人：陈景雄 查询目的：仲裁 查册流水号：20220412pgTe

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区丽康北街5号1207房

*90.2609 平方米已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2008 年 03 月 07 日起。
*5.5145 平方米免征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2008 年 03 月 07 日起。
*此共用土地面积由权属人共同使用。
*2019 年 07 月 01 日核准登记，2019 登记字 10008292 号存案。
*2019 年 06 月 26 日核准登记，2019 登记字 1040783 号(丽康北街 5 号 1207 房)存案。(已核准登记)
*2019 年 07 月 02 日陈景雄;中信银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 1042700 号存案。
*2017 年 01 月 25 日核准登记，2017 登记字 1004942 号(丽康北街 5 号 1207 房)存案。(已核准登记)
*2019 年 12 月 31 日陈景雄;曾杰申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 10018445 号(丽康北街 5 号 1207 房)存案。(已正式收件)
*2017 年 12 月 14 日陈景雄;刘环语申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2017 登记字 1069434 号(丽康北街 5 号 1207 房)存案。(已正式收件)
*2019 年 06 月 26 日陈景雄;刘环语申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2019 登记字 1040783 号(丽康北街 5 号 1207 房)存案。(已正式收件)
*2019 年 12 月 31 日核准登记，2019 登记字 10018445 号(丽康北街 5 号 1207 房)存案。(已核准登记)
*2017 年 12 月 20 日核准登记，2017 登记字 1069434 号(丽康北街 5 号 1207 房)存案。(已核准登记)
*2019 年 07 月 02 日核准登记，2019 登记字 1042700 号(丽康北街 5 号 1207 房)存案。(已核准登记)
*2019 年 07 月 01 日陈景雄;中国银行股份有限公司广州白云支行申请涂销抵押(房产证和购房合同)2019 登记字 10008292 号存案。
*2017 年 01 月 23 日陈景雄;中银消费金融有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2017 登记字 1004942 号(丽康北街 5 号 1207 房)存案。(已正式收件)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	陈景雄	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	95.78 平方米	权利价值	
登记时间	2019-07-02	债权数额	人民币 366 万元
最高债权额	人民币 366 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-04	债务履行结束时间	2040-06-04

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-12 11:57:40

申请人：陈景雄 查询目的：仲裁 查册流水号：20220412pgTe

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区丽康北街5号1207房

注销时间		他项案号	2019 登记 1042700
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第00214173号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 3660000 元		

抵押权登记信息

抵押权人	曾杰	权属状态	现势
抵押人	陈景雄	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	95.7754 平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-31	债权数额	人民币 40 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-12-31	债务履行结束时间	2020-12-30
注销时间		他项案号	2019 登记 10018445
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第04207681号	注销案号	
附记	二次抵押。		

查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01057512	查封登记时间	2021-03-27
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0111执保871号 (2021)粤0111民初7000号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-03-26	查封结束时间	2024-03-25
附记	查封该业。		

查封登记信息

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-12 11:57:40

申请人：陈景雄 查询目的：仲裁 查册流水号：20220412pgTe

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区丽康北街5号1207房

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01060772	查封登记时间	2021-03-31
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0103 执保 328 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01143511	查封登记时间	2021-07-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书、民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0106 执保 2832 号 (2021)粤 0106 民初 18834 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01155204	查封登记时间	2021-08-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0111 执保 2490 号 (2021)粤 0111 财保 140 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-12 11:57:40

申请人：陈景雄 查询目的：仲裁 查册流水号：20220412pgTe

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区丽康北街5号1207房

查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 10046085	查封登记时间	2021-11-29
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0103执8821号之一	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 10014580	查封登记时间	2022-04-06
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤0106执5032号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-12 11:57:40

申请人：陈景雄 查询目的：仲裁 查册流水号：20220412pgTe

查询内容：登记 抵押 查封