

广东省深圳市福田区人民法院 议价及询价结果通知书

(2021)粤0304执21647号

中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司：
深圳市江佳鸿装饰工程集团有限公司、罗秋福、连巧芳、罗文江、深圳市江佳鸿建设工程有限公司、深圳市江佳鸿投资发展有限公司、深圳市福记投资控股有限公司：

关于申请执行人中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司与被执行人深圳市江佳鸿装饰工程集团有限公司、罗秋福、连巧芳、罗文江、深圳市江佳鸿建设工程有限公司、深圳市江佳鸿投资发展有限公司、深圳市福记投资控股有限公司金融借款合同纠纷一案中，本院已以(2021)粤0304执21647号之一执行裁定书裁定，拍卖、变卖被执行人连巧芳名下位于深圳市福田区深南西路农科中心东海花园5栋10B的房产(不动产证号：3000030689)、位于东莞市塘厦镇大坪林坪路39号骏豪商务中心商务楼20号20幢办公1628(权属证书号：粤房地权证莞字第2400449530号)及位于青岛市城阳区双元路18号19号楼1-3层(权证或证明号：市200935040)；被执行人罗文江名下位于深圳市龙岗区龙岗镇振业峦山谷花园二期8栋23C【不动产证号：粤(2016)深圳市不动产权第0021118号】；被执行人罗秋福名下位于东莞市塘厦镇大坪林坪路39号骏豪商务中心商务楼20号20幢办公1626(权属证书号：粤房地权证莞字第2400450415号)、位于烟台市莱山区海韵路1号附2号(产权证号：L006921)及

位于烟台市莱山区清泉路29号附2号144号（产权证号：烟房权证莱字第L024989号）。

本院于2021年6月4日向鹰眼执行综合应用平台查询，上述东海花园5栋10B房产的评估总价为人民币15785174.85元；上述振业峦山谷花园二期8栋23C房产的评估总价为人民币6008992.88元。并于2021年11月17日向江苏京东信息技术有限公司、淘宝(中国)软件有限公司、中国工商银行股份有限公司平台查询上述位于东莞市、青岛市、烟台市的房产，网络询价结果详见附表。

因处置变现财产需要，依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第四条、第七条，现通知各方当事人：

一、请中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司、连巧芳、罗文江、罗秋福在收到本通知书之日起五日内书面提交关于上述房产的议价建议或者双方协商一致的议价结果；

二、逾期未提交议价建议或者双方无法协商一致，本院将以询价结果的八折（详见附表）作为司法网络拍卖的起拍价，如对上述网络询价价格有异议的，应自收到本通知书之日起十日内向本院以书面形式提出异议，逾期未提视为无异议。

特此通知。

二〇二一年十一月十八日

附表：

| 序号 | 权利人 | 房产标的 | 产权证号 | 淘宝评估价/元 | 京东评估价/元 | 工商评估价/元 | 评估均价/元 | 一拍起拍价/元 |
|----|-----|---|-----------------------|---------|----------|---------|------------|----------|
| 1 | 连巧芳 | 广东省东莞市塘厦镇大坪林坪路 39 号骏豪商务中心商务楼 20 号 20 幢办公 1628 号 | 粤房地权证莞字第 2400449530 号 | 748103 | 1513637 | 1159809 | 1140516.33 | 912413.1 |
| 2 | | 山东省青岛市城阳区双元路 18 号 19 号楼 1-3 层 | 市 200935040 | 3238064 | 5034143 | 4079182 | 4117129.67 | 3293704 |
| 3 | 罗秋福 | 广东省东莞市塘厦镇大坪林坪路 39 号骏豪商务中心商务楼 20 号 20 幢办公 1626 号 | 粤房地权证莞字第 2400450415 号 | 748103 | 1513637 | 1159809 | 1140516.33 | 912413.1 |
| 4 | | 山东省烟台市莱山区海韵路 1 号附 2 号 | L006921 | 3158089 | 3611996 | 6403091 | 4391058.67 | 3512847 |
| 5 | | 山东省烟台市莱山区清泉路 29 号附 2 号 144 号 | 烟房权证莱字第 L024989 号 | 6733776 | 20171934 | 8219952 | 11708554 | 9366843 |