

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106006002GB00005F00010001

坐落:天河区沙太路 760 号 301 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2016 登记 9001280	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 02202229 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 94.7649 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2016-01-21	不动产使用期限(终止): 2086-01-21
登记时间: 2016-01-23	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106006002GB00005	
	宗地面积: 17480	用途: 离退休干部住宅
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /579.2384 平方米	幢占地面积/建基面积: 518.33 平方米 /534.017 平方米
	建筑面积: 94.7649 平方米	专有建筑面积: 90.6534 平方米
	分摊建筑面积: 4.1115 平方米	总层数: 6
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 02202229 号		
权利人: 黄京雷	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-03-02 17:01:29

申请人: 黄京雷 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220302wSUX

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106006002GB00005F00010001

坐落：天河区沙太路 760 号 301 房

\*已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年,从 2016 年 1 月 21 日起。 \*此共用土地面积由权属人共同使用。

\*2018 年 11 月 15 日核准登记, 2018 登记字 9021046 号存案。

\*2018 年 11 月 13 日黄京雷;广州农村商业银行股份有限公司天河支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2018 登记字 9021046 号(沙太路 760 号 301 房)存案。(已正式收件)

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司天河支行	权属状态	现势
抵押人	黄京雷	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	94.76 平方米	权利价值	
登记时间	2018-11-15	债权数额	人民币 100 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-11-12	债务履行结束时间	2023-11-11
注销时间		他项案号	2018 登记 9021046
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 02208694 号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01662253	查封登记时间	2020-12-21
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0106 民初 26572 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-12-19	查封结束时间	2023-12-18
附记	查封该业。		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-02 17:01:29

申请人: 黄京雷 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220302wSUX

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106006002GB00005F00010001

坐落：天河区沙太路 760 号 301 房

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01046042	查封登记时间	2021-03-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0106 财保 61 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-02 17:01:29

申请人：黄京雷 查询目的：仲裁 查册流水号：20220302wSUx

查询内容：登记 抵押 查封