

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113014005GB00001F00010923

坐落:番禺区石壁街石洲中路 138 号 2203

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 18 登记 02435941	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 07018843 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 46.2195 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 40
不动产使用期限 (起始): 2009-12-25	不动产使用期限 (终止): 2049-12-24
登记时间: 2018-05-02	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113014005GB00001	
	宗地面积: 2253.0512	用途: 批发市场用地/零售商业用地/商务金融用地
	宗地四至-东: 详见附图	宗地四至-南: 详见附图
	宗地四至-西: 详见附图	宗地四至-北: 详见附图
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 1
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 持证登记(总登记(换证))	登记原因: 购买
	规划用途: 办公	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: /2253.6 平方米	幢占地面积/建基面积: 2253.051 平方米 /
	建筑面积: 46.2195 平方米	专有建筑面积: 30.3600 平方米
	分摊建筑面积: 15.8595 平方米	总层数: 27
	所在层: 22	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	房地产交易价格: 86.29 万元

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤 (2018) 广州市不动产权第 07018843 号		
权利人: 贺庚元	占有部分: 单独所有	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证		性别: 男
		国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买		

登记附记:

*此共用土地面积由权属人共同使用。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UEE6EHR1aqyeSwta 校对入: 查册时间: 2021-04-27 10:11:54

申请人: 广州市番禺区人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 20210427BTBV

本表内容 登记 打印 本表

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113014005GB00001F00010923

坐落：番禺区石壁街石洲中路 138 号 2203

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	广州银行股份有限公司番禺支行	权属状态	现势
抵押人	贺庚元	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	46.2195 平方米	权利价值	
登记时间	2018-05-08	债权数额	人民币 600 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	18 登记 02440203
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产权证明第 07011385 号	注销案号	
附记	与其他不动产共同担保，详见抵押借款合同。		

查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-20
查封类型	查封	查封文件	（2020）粤 0113 民初 3639 号之四协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0113 民初 3639 号之四.	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-03-20	查封结束时间	2023-03-19
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UEEn6EHRIaqyeSwta 校对入： 查册时间：2021-04-27 10:11:54

申请人：广州市番禺区人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20210427BTBV

本表由系统自动生成，请勿涂改

2/2