

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010001GB00059F00030003

坐落:番禺区沙湾镇中华大道 505 号金沙苑 2 座 5 梯 404



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201516757	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 07205300 号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 77.22 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2015-12-21	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113010001GB00139	
	宗地面积: 2094.3694	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 二手房交易过户办证
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /2095.6 平方米	幢占地面积/建基面积: 2094.369 平方米
	建筑面积: 77.22 平方米	专有建筑面积: 68.5900 平方米
	分摊建筑面积: 0.0000 平方米	总层数: 7
	所在层: 4	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 07205300 号		
权利人: 孔佩嘉	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-04-06 17:44:16

申请人: 孔佩嘉 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220406BqsR

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113010001GB00059F00030003

坐落：番禺区沙湾镇中华大道 505 号金沙苑 2 座 5 梯 404

*已收取国有土地使用权出让金，从 2002 年 11 月 12 日起计。居住份额用地 70 年；商业、旅游、娱乐份额用地 40 年；其他用地 50 年。
此共用土地面积由权属人共同使用。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	孔佩嘉	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	77.22 平方米	权利价值	
登记时间	2016-01-05	债权数额	人民币 65 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2016-01-05	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201600007
不动产登记证明号/他项证号	粤（2016）广州市不动产权证明第 07200233 号	注销案号	
附记			



查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201801061	查封登记时间	2018-05-08
查封类型	查封	查封文件	(2018)粤 0113 执 2271 号 协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018)粤 0113 执 2271 号	查封期限（月）	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-05-08	查封结束时间	2021-05-07
附记			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-06 17:44:16

申请人：孔佩嘉 查询目的：仲裁 查册流水号：20220406BqsR

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113010001GB00059F00030003

坐落：番禺区沙湾镇中华大道 505 号金沙苑 2 座 5 梯 404

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201903752	查封登记时间	2019-09-06
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤 0113 民初 10845 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0113 民初 10845 号	查封期限 (月)	
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-09-06	查封结束时间	2022-09-05
附记	价值 640063.48 元份额。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02052102	查封登记时间	2021-04-16
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2018) 粤 0113 执 2271 号之一	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-05-08	查封结束时间	2024-05-07
附记	继续查封该业。续封原查封案号 (2018) 粤 0113 执 2271 号		



本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-06 17:44:16

申请人: 孔佩嘉 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220406BqsR

查询内容: 登记 抵押 查封