

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113015010GB00001F00600043

坐落:番禺区钟村镇锦绣花园西区菁华轩7座3梯201



验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 200905452	权属状态: 现势
不动产权证书号: 0210036801, 0210036805	
权利类型: 国有	面积: 88.54 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1993-11-29	不动产使用期限(终止): 2063-11-28
登记时间: 2009-08-28	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113015010GB00063	
	宗地面积: 1391.7926	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 二手房交易过户办证
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /1396.7 平方米	幢占地面积/建基面积: 1391.795 平方米
	建筑面积: 88.54 平方米	专有建筑面积: 79.0200 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 6
	所在层:	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	



## 权利人登记信息

不动产权证书号: 0210036801		
权利人: 徐虎	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 0210036805
---------------------

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-04 14:40:48

申请人: 梁燕 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220304ziqM

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113015010GB00001F00600043

坐落:番禺区钟村镇锦绣花园西区菁华轩7座3梯201

权利人: 梁燕	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

<b>登记附记:</b> *土地使用年限至 2063 年 11 月 28 日止。 国有土地使用期限: 商服用地 40 年, 住宅用地 70 年, 其他用地 50 年。
---

<b>查册附注信息:</b> 办案状态: 否
---------------------------

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201502834	查封登记时间	2015-07-28
查封类型	轮候查封	查封文件	(2015)穗番法民一初字第864-1号协助执行通知书裁定书
查封文号	(2015)穗番法民一初字第864-1号	查封期限(月)	
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2015-07-28	查封结束时间	2018-07-27
附记	查封梁燕名下产权份额。		



查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201701768	查封登记时间	2017-06-26
查封类型	轮候查封	查封文件	(2017)粤0113执3482号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2017)粤0113执3482号	查封期限(月)	

**说明:**

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给别人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对人对人: 查册时间: 2022-03-04 14:40:48

申请人: 梁燕 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220304ziqM

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113015010GB00001F00600043

坐落：番禺区钟村镇锦绣花园西区菁华轩7座3梯201

查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2017-06-26	查封结束时间	2020-06-25
附记			

## 查封登记信息

查封机关	海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201703220	查封登记时间	2017-11-21
查封类型	查封	查封文件	(2015)穗海法民二初字第1972号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2015)穗海法民二初字第1972号	查封期限(月)	
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2017-11-21	查封结束时间	2020-11-21
附记	共有人梁燕。该查封记录是由查封编号为201502318的轮候查封转为正式查封。轮候查封的解封注销日期2017-11-21		



## 查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201801968	查封登记时间	2018-07-23
查封类型	轮候查封	查封文件	(2016)粤0113执1881号之一协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2016)粤0113执1881号之一	查封期限(月)	
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-07-23	查封结束时间	2021-07-22
附记			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-03-04 14:40:48

申请人：梁燕 查询目的：仲裁 查册流水号：20220304ziqM

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113015010GB00001F00600043

坐落：番禺区钟村镇锦绣花园西区菁华轩 7 座 3 梯 201

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201902317	查封登记时间	2019-05-29
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤 0113 执恢 333 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0113 执恢 333 号	查封期限 (月)	
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-05-29	查封结束时间	2022-05-28
附记	查封梁燕名下该业。		

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201904426	查封登记时间	2019-11-08
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤 0113 执恢 1425 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0113 执恢 1425 号	查封期限 (月)	
查封范围	梁燕所占有的份额		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-11-08	查封结束时间	2022-11-07
附记	查封梁燕所占有的份额		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02018418	查封登记时间	2022-02-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2022)粤 0113 执恢 184 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给别人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-04 14:40:48

申请人：梁燕 查询目的：仲裁 查册流水号：20220304ziqM

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113015010GB00001F00600043

坐落：番禺区钟村镇锦绣花园西区菁华轩7座3梯201

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封梁燕；		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

20220304SSS7CX888169

20220304SSS7CX888169



### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-04 14:40:48

申请人：梁燕 查询目的：仲裁 查册流水号：20220304ziqM

查询内容：登记 抵押 查封