

## 深圳市不动产权预售备案登记查询表

项目名称：一期御景佳园

预售证号：深房许字（2019）盐田001号

批准时间：2019-05-22

开发商：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

买方信息	序号	姓名	身份证号码		份额
	1	郭旺陆			100
不动产信息	宗地号：	J307-0324	位置：	盐田区洪安路与东海四街交汇处	
	楼名称及栋号：		2栋		
	座/单元：	B座	房号：	1903	
	户型：	三房住宅	用途：	住宅	
	合同号：	深(盐)网预买字(2019)3660号		合同价款：	4316332
		建筑面积(平方米)	套内面积(平方米)	分摊面积(平方米)	
	预售面积：	85.99	68.57	17.42	
	竣工面积：				

是否备案：是

备案日期：2019-11-08

备案说明：

打印日期：2022-04-15

（仅供参考）

## 不动产登记信息查询结果告知单

经查询,坐落于盐田街道一期御景佳园2栋B座1903,权属证号深(盐)网预买字(2019)3660号,在深圳市的不动产登记信息结果如下:

## 抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-04A20000049	中国工商银行股份有限公司深圳盐田支行	郭旺陆	3020000(人民币)	2020-01-08	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记(预售)	详见抵押合同	-	粤(2020)深圳市不动产证明第0007664号	

说明:

1. 经查深圳市不动产登记系统,不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年04月15日14时28分。
2. 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
3. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务,请妥善保管,不得泄露给他人或不正当使用。

终端编号(打印人): 林艳

第1页 共1页

打印时间: 2022-04-15 14:28:33



## 不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于盐田街道一期御景佳园2栋B座1903，权属证号深(盐)网预买字(2019)3660号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

## 查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-04000004433	深圳市中级人民法院	(2021)粤03执7269号	郭旺陆	从2021年09月27日到 2024年09月26日
查封说明				
经查询系统，一期御景佳园已办理房地产初始登记，预售备案登记记录一期御景佳园2栋B座1903号房产权利人为：郭旺陆，已抵押给中国工商银行股份有限公司深圳盐田支行，抵押编号：DY-04A20000049。上述房产无查封、预告、异议、地役权及其他限制权力登记。 根据深圳市中级人民法院(2021)粤03执7269号执行裁定书及协助执行通知，办理一期御景佳园2栋B座1903号房产的预查封，被执行人为：郭旺陆，查封期限三年，自2021年9月27日至2024年9月26日止。上述房产房号由法院提供，权属由法院确认，如有纠纷由法院协调解决。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	
-	-	-	-	

## 说明：

- 经查询深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年04月15日14时29分。
- 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
- 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

