

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101022GB00003F00010678

坐落:增城区新塘镇友谊二横街1号2幢1509房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:2019 登记 13014626	权属状态:现势
不动产权证书号:粤(2019)广州市不动产权第10211669号	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:96.87平方米
权利性质:国有土地	不动产使用年限:70
不动产使用期限(起始):2002-05-20	不动产使用期限(终止):2072-05-19
登记时间:2019-09-27	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440183101022GB00003	
	宗地面积:7160.9049	用途:城镇住宅用地
	宗地四至-东:空地	宗地四至-南:空地
	宗地四至-西:泥路	宗地四至-北:规划路
	等级:十类	价格:
	权利设定方式:地表	容积率:无
	建筑密度:0.100000001490116	建筑限高:99

房地状况	登记类型:(持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)	登记原因:(持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 7.94平方米/5812.07平方米	幢占地面积/建基面积:5925.461平方米 /
	建筑面积:96.87平方米	专有建筑面积:75.8900平方米
	分摊建筑面积:20.9800平方米	总层数:28
	所在层:15	房屋性质:商品房
	竣工时间:2007-04-01 00:00:00	

权利人登记信息		
不动产权证书号:粤(2019)广州市不动产权第10211669号		
权利人:李书信	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:购买		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-04-18 15:05:59

申请人:李书信 查询目的:仲裁 查册流水号:20220418PpKH

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101022GB00003F00010678

坐落：增城区新塘镇友谊二横街1号2幢1509房

登记附记：

- *1、根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续，从2019年09月27日起。
- 2、土地使用权取得方式：转让。
- 3、原证号：00071852。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	李书信	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	96.87平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-27	债权数额	人民币125万元
最高债权额	人民币0万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-09-25	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-25	债务履行结束时间	2049-09-25
注销时间		他项案号	2019登记13014626
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第10206062号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	刘明丰 (421381199509141012)	权属状态	现势
抵押人	李书信	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	96.87平方米	权利价值	
登记时间	2020-04-29	债权数额	人民币20万元
最高债权额	人民币0万元	担保范围	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-04-18 15:05:59

申请人：李书信 查询目的：仲裁 查册流水号：20220418PpKH

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101022GB00003F00010678

坐落：增城区新塘镇友谊二横街1号2幢1509房

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-04-29	存续期限	
债务履行起始时间	2020-04-29	债务履行结束时间	2021-04-29
注销时间		他项案号	2020 登记 13004545
不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产权第 10201836 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13018818	查封登记时间	2021-02-01
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 财保 126 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-02-01	查封结束时间	2024-01-31
附记	编：2021-164 申请执行人：中国建设银行股份有限公司广州番禺支行 根据（2021）粤 0113 财保 126 号协执，查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13032291	查封登记时间	2021-03-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 民初 8004 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-513 申请人：中国银行股份有限公司广州东山支行 根据（2021）粤 0104 民初 8004 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-18 15:05:59

申请人：李书信 查询目的：仲裁 查册流水号：20220418PpKH

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101022GB00003F00010678

坐落:增城区新塘镇友谊二横街1号2幢1509房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

20220418D7Yvjh619532

20220418D7Yvjh619532

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-18 15:05:59

申请人: 李书信 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220418PpKH

查询内容: 登记 抵押 查封