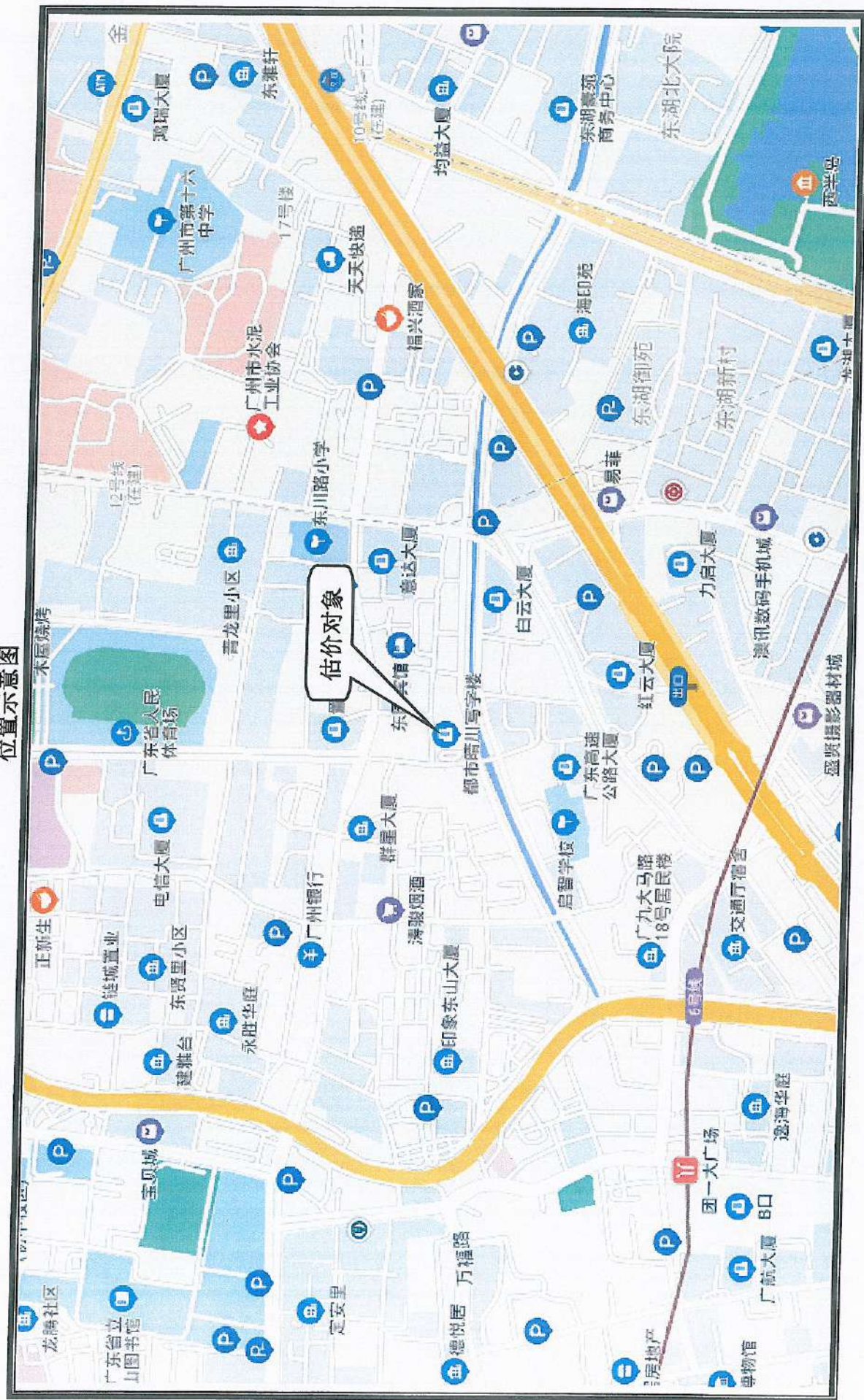




## 附 件

- (一) 估价对象位置示意图;
- (二) 估价对象实地查勘情况和相关照片;
- (三) 现场查勘表;
- (四) 《广州市白云区人民法院司法委托书》( (2022) 粤 0111 委字第 00054 号 );
- (五) 《国有土地使用证》(穗府国用(2000)字第特 116 号)复印件;
- (六) 《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》(编号:穗规建证(2002) 1896 号、(2001) 449 号)复印件;
- (七) 《广东省广州市商品房预售许可证》(编号:穗房预字第 20010003 号-17、20010003 号-12、20010003 号)复印件;
- (八) 《房屋面积测绘成果报告书》(测字: 11010969101)复印件;
- (九) 估价所依据的其它文件资料;
- (十) 专业帮助情况和相关专业意见;
- (十一) 房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印件;
- (十二) 注册房地产估价师资格证书复印件。

广州市越秀区东川路元运街 37 号 101 等共 19 套房地产  
位置示意图





广州市越秀区东川路元运街 37 号 101 等共 19 套房地产  
实地查勘照片



外观



门牌



首层商业门面



首层商业门面



首层商业门面



首层商业内景



首层商业内景



首层商业内景



首层商业内景



首层商业内景



二层办公内景



二层办公内景





三层办公内景



三层办公内景



四层办公内景



四层办公内景



负一层内景



负一层内景



负一层内景



负二层内景



负二层内景



负二层内景



周边环境



周边环境

国资源评估物业查勘表-商业 (表三)

| 物业概况  |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 估价对象名称  | [ 至 ]层为商业裙楼 商业经营种类有[ ]、[ ]、[ ]、[ ]等;<br>[ 至 ]层为办公或住宅、公寓等 [✓]层地下室  |      | 评估楼层  |
| 物业四至  | 东: 其他建筑物 西: 无建筑物 南: 无建筑物 北: 无建筑物  |      |   |
| 使用现状  | 估价对象使用现状: <input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租 经营方式: <input type="checkbox"/> 整体 <input type="checkbox"/> 分割 经营种类[ ]   |      |   |
| 商铺概况  | <input checked="" type="checkbox"/> 街铺 <input checked="" type="checkbox"/> 内铺 <input checked="" type="checkbox"/> 平面 <input type="checkbox"/> 复式 层高[7]米   |      |   |
| 临路状况  | <input checked="" type="checkbox"/> 一面临路 <input type="checkbox"/> 两面临路 所临道路名称为[ ]路<br><input checked="" type="checkbox"/> 与路面相平 <input type="checkbox"/> 比路面高[ ]米 <input type="checkbox"/> [ ]<br><input checked="" type="checkbox"/> 紧靠道路 <input type="checkbox"/> 与路肩相距[ ]米<br>商铺临街长度[ ]米 门面[ ]米 进深[ ]米   |      |   |
| 物业装修状况  |   |      |   |
| 外 墙   | <input checked="" type="checkbox"/> 条形砖 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 玻璃幕 <input type="checkbox"/> 装饰面砖 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水刷石 <input type="checkbox"/> 清水墙   |      |   |
| 内 墙   | <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 墙纸 <input type="checkbox"/> 彩喷 <input checked="" type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 夹板包墙   |      |   |
| 天 花   | <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 墙纸 <input checked="" type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 角线 <input type="checkbox"/> 石膏扣板 <input type="checkbox"/> 夹板造型吊顶  |      |   |
| 地 面   | <input checked="" type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 实木地板 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 花岗石   |      |   |
| 门   | <input type="checkbox"/> 卷闸门 <input type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 木夹板门 <input type="checkbox"/> 实木门 <input type="checkbox"/> 铝合金门 <input type="checkbox"/> 玻璃推拉门  |      |   |
| 窗   | <input checked="" type="checkbox"/> 铝合金窗 <input type="checkbox"/> 塑钢窗 <input type="checkbox"/> 钢窗   |      |   |
| 卫生间   | 地面: <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 花岗石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水泥<br>墙面: <input type="checkbox"/> 瓷片到顶 <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 部分瓷片墙裙<br>天花: <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 塑料扣板 <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 刷白<br>洁具: <input type="checkbox"/> 淋浴器 <input type="checkbox"/> 洗面池 <input type="checkbox"/> 坐便器 <input type="checkbox"/> 蹲便器 <input type="checkbox"/> 普通浴缸 <input type="checkbox"/> 按摩浴缸 |      |   |
| 设施设备  | 电梯: [ ]部客梯、[ ]部消防梯、[ ]部自动扶梯<br>其他: <input type="checkbox"/> 自动喷淋系统 <input type="checkbox"/> 烟感报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 网络连线 <input checked="" type="checkbox"/> 监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 门禁系统<br>水电: <input type="checkbox"/> 暗装 <input type="checkbox"/> 明装 停车位: <input type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 地下  |      |   |
| 周边交通及配套   |   |      |   |
| 公共交通  | 最近[ 546路 ]公交站 有[ 376. 93. 106. 211-215 ]公交车、[ ]地铁站  |      |   |
| 配套设施  | 周边知名物业[ ]、[ ]、[ ]、[ ]<br>商场[ 沃尔玛、华润万家 ]、银行[ 建行、农行 ]<br>学校[ 东明小学、湖南师大附中 ]、医院[ 广东省人民医院 ]、其他[ ]  |      |   |
| 声明: 本人保证上述内容属实, 并已到现场勘察 376. 93. 106. 211-215 路、东明小学、湖南师大附中 |   |      |   |
| 查勘日期  | 2022.2.11   | 业务类行 | <input type="checkbox"/> 公司业务 <input type="checkbox"/> 个人业务 |
| 权属人签名   |   |      |   |
| 当事人签名   | 张明 2022.2.11  |      |   |
| 领勘人签名   |   |      |   |
| 勘察人签名   | 张明 2022.2.11  |      |   |



国资源评估物业查勘表-商业 (表三)

| 物业概况                   |   |      |                               |                               |      |   |
|------------------------|---|------|-------------------------------|-------------------------------|------|---|
| 估价对象名称                 | [ ]至[ ]层为商业裙楼 商业经营种类有[ ]、[ ]、[ ]等；<br>[ ]至[ ]层为办公或住宅、公寓等 [ ]层地下室  |      | 总楼层                           | 31                            | 评估楼层 | 1 |
| 物业四至                   | 东：[ ]西：[ ]南：[ ]北：[ ]  |      |                               |                               |      |   |
| 使用现状                   | 估价对象使用现状： <input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 出租 经营方式： <input type="checkbox"/> 整体 <input type="checkbox"/> 分割 经营种类[ ]  |      |                               |                               |      |   |
| 商铺概况                   | <input checked="" type="checkbox"/> 街铺 <input type="checkbox"/> 内铺 <input type="checkbox"/> 平面 <input type="checkbox"/> 复式 层高[ ]米   |      |                               |                               |      |   |
| 临路状况                   | <input checked="" type="checkbox"/> 一面临路 <input type="checkbox"/> 两面临路 所临道路名称为[ ]路<br><input checked="" type="checkbox"/> 与路面相平 <input type="checkbox"/> 比路面高[ ]米 <input type="checkbox"/> [ ]<br><input checked="" type="checkbox"/> 紧靠道路 <input type="checkbox"/> 与路肩相距[ ]米<br>商铺临街长度[ ]米 门面[ ]米 进深[ ]米   |      |                               |                               |      |   |
| 物业装修状况                 |   |      |                               |                               |      |   |
| 外墙                     | <input checked="" type="checkbox"/> 条形砖 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 玻璃幕 <input type="checkbox"/> 装饰面砖 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水刷石 <input type="checkbox"/> 清水墙   |      |                               |                               |      |   |
| 内墙                     | <input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 墙纸 <input type="checkbox"/> 彩喷 <input type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 夹板包墙   |      |                               |                               |      |   |
| 天花                     | <input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 <input checked="" type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 墙纸 <input type="checkbox"/> 刷白 <input type="checkbox"/> 角线 <input type="checkbox"/> 石膏扣板 <input type="checkbox"/> 夹板造型吊顶   |      |                               |                               |      |   |
| 地面                     | <input checked="" type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 实木地板 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 花岗石   |      |                               |                               |      |   |
| 门                      | <input checked="" type="checkbox"/> 卷闸门 <input type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 木夹板门 <input type="checkbox"/> 实木门 <input type="checkbox"/> 铝合金门 <input checked="" type="checkbox"/> 玻璃推拉门  |      |                               |                               |      |   |
| 窗                      | <input checked="" type="checkbox"/> 铝合金窗 <input type="checkbox"/> 塑钢窗 <input type="checkbox"/> 钢窗   |      |                               |                               |      |   |
| 卫生间                    | 地面： <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 花岗石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水泥<br>墙面： <input type="checkbox"/> 瓷片到顶 <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 部分瓷片墙裙<br>天花： <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 塑料扣板 <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 刷白<br>洁具： <input type="checkbox"/> 淋浴器 <input type="checkbox"/> 洗面池 <input type="checkbox"/> 坐便器 <input type="checkbox"/> 蹲便器 <input type="checkbox"/> 普通浴缸 <input type="checkbox"/> 按摩浴缸 |      |                               |                               |      |   |
| 设施设备                   | 电梯：[ ]部客梯、[ ]部消防梯、[ ]部自动扶梯<br>其他： <input type="checkbox"/> 自动喷淋系统 <input type="checkbox"/> 烟感报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 网络连线 <input checked="" type="checkbox"/> 监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 门禁系统<br>水电： <input checked="" type="checkbox"/> 暗装 <input type="checkbox"/> 明装 停车位： <input type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 地下  |      |                               |                               |      |   |
| 周边交通及配套                |   |      |                               |                               |      |   |
| 公共交通                   | 最近[ ]公交站 有[ ]、[ ]、[ ]、[ ]公交车、[ ]地铁站   |      |                               |                               |      |   |
| 配套设施                   | 周边知名物业[ ]、[ ]、[ ]、[ ]<br>商场[ ]、银行[ ]<br>学校[ ]、医院[ ]、其他[ ]   |      |                               |                               |      |   |
| 声明：本人保证上述内容属实，并已到现场勘察。 |   |      |                               |                               |      |   |
| 查勘日期                   | 2022.2.11   | 业务类行 | <input type="checkbox"/> 公司业务 | <input type="checkbox"/> 个人业务 |      |   |
| 权属人签名                  |   |      |                               |                               |      |   |
| 当事人签名                  | 张XX 2022.2.11   |      |                               |                               |      |   |
| 领勘人签名                  |   |      |                               |                               |      |   |
| 勘察人签名                  | 吴XX 2022.2.11   |      |                               |                               |      |   |

国土资源评估物业查勘表-住宅、办公(表一)

|                                     |   |                          |   |                                       |
|-------------------------------------|---|--------------------------|---|---------------------------------------|
| 物业名称                                | [218.416-418] 总楼层   |                          | 评估楼层  | 2-4                                   |
| 朝向                                  | <input type="checkbox"/> 东 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北   | 使用现状                     | <input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 装修中                 |                                       |
| 层户数                                 | 一层 [19] 户   | 景观                       | <input type="checkbox"/> 绿地 <input type="checkbox"/> 海景 <input type="checkbox"/> 山景 <input type="checkbox"/> 花园 <input type="checkbox"/> 湖景 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 |
| 物业分层用途                              | [ ] 至 [ ] 层为商业裙楼 商业经营种类有 [ ]、[ ]、[ ]、[ ] 等;<br>[ ] 至 [ ] 层为办公或住宅、公寓等 [ ] 层地下室 (备注: 办公物业需填写此栏)   |                          |   |                                       |
| 户型                                  | <input type="checkbox"/> 平面 <input checked="" type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 跃式  | [ ] 房 [ ] 厅 [ ] 卫 [ ] 阳台 | 大开间   |                                       |
| 外墙                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 条形砖 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 水刷石 <input type="checkbox"/> 清水墙 <input type="checkbox"/> 方形砖   |                          |   |                                       |
| 内墙                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 墙纸 <input type="checkbox"/> 彩喷 <input type="checkbox"/> 刷白   |                          |   |                                       |
| 天花                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 夹板吊顶 <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 角线 <input type="checkbox"/> 石膏扣板 <input type="checkbox"/> 夹板造型  |                          |   |                                       |
| 地面(厅)                               | <input checked="" type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 实木地板 <input type="checkbox"/> 复合地板 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 花岗石   |                          |   |                                       |
| 地面(房)                               | <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 实木地板 <input type="checkbox"/> 复合地板 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 花岗石  |                          |   |                                       |
| 门                                   | <input type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 木夹板门 <input checked="" type="checkbox"/> 实木门 <input type="checkbox"/> 铝合金门 <input type="checkbox"/> 塑钢门  |                          |   |                                       |
| 窗                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 铝合金窗 <input type="checkbox"/> 塑钢窗 <input type="checkbox"/> 钢窗   |                          |   |                                       |
| 厨房                                  | 地面: <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 花岗石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水泥<br>墙面: <input type="checkbox"/> 瓷片到顶 <input type="checkbox"/> 部分瓷片墙裙 <input type="checkbox"/> 乳胶漆<br>天花: <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 塑料扣板 <input type="checkbox"/> 乳胶漆  |                          |   |                                       |
| 卫生间                                 | 地面: <input checked="" type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 花岗石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水泥<br>墙面: <input checked="" type="checkbox"/> 瓷片到顶 <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 部分瓷片墙裙<br>天花: <input checked="" type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 塑料扣板 <input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆<br>洁具: <input type="checkbox"/> 淋浴器 <input type="checkbox"/> 洗面池 <input checked="" type="checkbox"/> 坐便器 <input type="checkbox"/> 蹲便器 <input checked="" type="checkbox"/> 普通浴缸 <input type="checkbox"/> 按摩浴缸 |                          |   |                                       |
| 设施设备                                | 电梯: [1] 部客梯 [ ] 部消防梯 [ ] 部自动扶梯<br>其他: <input type="checkbox"/> 自动喷淋系统 <input type="checkbox"/> 烟感报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 网络连线 <input checked="" type="checkbox"/> 监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 门禁系统<br>停车位: <input type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 地下   |                          |   |                                       |
| 物业管理                                | [ ] 公司 物业管理费 [ ] /平方米   |                          |   |                                       |
| 公交站台                                | 最近 [410] 公交站 有 [3.76.9.106.211.215] 公交车经过 [ ] 地铁站   |                          |   |                                       |
| 周边配套                                | 周边知名住宅与写字楼 [ ]、[ ]、[ ]、[ ]<br>[ ] 商场 [ ] 银行 [ ] 学校<br>[ ] 医院 其他 [ ]   |                          |   |                                       |
| 四至                                  | 东: [ ] 南: [ ] 西: [ ] 北: [ ]   |                          |   |                                       |
| 声明: 本人保证上述内容属实, 并已到现场勘察。417-418 打圈。 |   |                          |   |                                       |
| 查勘日期                                | 2022.2.11   | 业务类行                     | <input type="checkbox"/> 公司业务 <input type="checkbox"/> 个人业务   |                                       |
| 权属人签名                               |   |                          |   |                                       |
| 当事人签名                               | [ ] 2022.2.11   |                          |   |                                       |
| 领勘人签名                               |   |                          |   |                                       |
| 勘察人签名                               | [ ]   |                          |   |                                       |

国土资源评估物业查勘表-住宅、办公（表一）

|   |   |  |  |  |      |       |
|---|---|--|--|--|------|-------|
| 物业名称  | 东山区以东路31-41号-1、2层楼  |  | 总楼层  |  | 评估楼层 | -1、-2 |
| 朝向  | <input type="checkbox"/> 东 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北   | 使用现状 <input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 装修中 |  |  |      |       |
| 层户数   | 一层 [ ] 户  |  | 景观 <input type="checkbox"/> 绿地 <input type="checkbox"/> 海景 <input type="checkbox"/> 山景 <input type="checkbox"/> 花园 <input type="checkbox"/> 湖景 <input checked="" type="checkbox"/> 无 |  |      |       |
| 物业分层用途  | [ ] 至 [ ] 层为商业裙楼 商业经营种类有 [ ]、[ ]、[ ]、[ ] 等；<br>[ ] 至 [ ] 层为办公或住宅、公寓等 [ ] 层地下室 （备注：办公物业需填写此栏）  |  |  |  |      |       |
| 户型  | <input checked="" type="checkbox"/> 平面 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 跃式 [ ] 房 [ ] 厅 [ ] 卫 [ ] 阳台   |  |  |  |      |       |
| 外墙  | <input checked="" type="checkbox"/> 条形砖 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 涂料 <input type="checkbox"/> 水刷石 <input type="checkbox"/> 清水墙 <input type="checkbox"/> 方形砖   |  |  |  |      |       |
| 内墙  | <input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 墙纸 <input type="checkbox"/> 彩喷 <input checked="" type="checkbox"/> 刷白  |  |  |  |      |       |
| 天花  | <input checked="" type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 夹板吊顶 <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 角线 <input type="checkbox"/> 石膏扣板 <input type="checkbox"/> 夹板造型 刷白   |  |  |  |      |       |
| 地面（厅）   | <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 实木地板 <input type="checkbox"/> 复合地板 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 花岗石   |  |  |  |      |       |
| 地面（房）   | <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 实木地板 <input type="checkbox"/> 复合地板 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 水泥 <input type="checkbox"/> 花岗石  |  |  |  |      |       |
| 门   | <input type="checkbox"/> 防盗门 <input type="checkbox"/> 防火门 <input type="checkbox"/> 木夹板门 <input type="checkbox"/> 实木门 <input type="checkbox"/> 铝合金门 <input type="checkbox"/> 塑钢门   |  |  |  |      |       |
| 窗   | <input checked="" type="checkbox"/> 铝合金窗 <input type="checkbox"/> 塑钢窗 <input type="checkbox"/> 钢窗   |  |  |  |      |       |
| 厨房  | 地面： <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 花岗石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水泥<br>墙面： <input type="checkbox"/> 瓷片到顶 <input type="checkbox"/> 部分瓷片墙裙 <input type="checkbox"/> 乳胶漆<br>天花： <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 塑料扣板 <input type="checkbox"/> 乳胶漆  |  |  |  |      |       |
| 卫生间   | 地面： <input type="checkbox"/> 地砖 <input type="checkbox"/> 大理石 <input type="checkbox"/> 花岗石 <input type="checkbox"/> 水磨石 <input type="checkbox"/> 马赛克 <input type="checkbox"/> 水泥<br>墙面： <input type="checkbox"/> 瓷片到顶 <input type="checkbox"/> 乳胶漆 <input type="checkbox"/> 部分瓷片墙裙<br>天花： <input type="checkbox"/> 铝扣板 <input type="checkbox"/> 塑料扣板 <input type="checkbox"/> 乳胶漆<br>洁具： <input type="checkbox"/> 淋浴器 <input type="checkbox"/> 洗面池 <input type="checkbox"/> 坐便器 <input type="checkbox"/> 蹲便器 <input type="checkbox"/> 普通浴缸 <input type="checkbox"/> 按摩浴缸 |  |  |  |      |       |
| 设施设备  | 电梯：[ ] 部客梯 [ ] 部消防梯 [ ] 部自动扶梯<br>其他： <input type="checkbox"/> 自动喷淋系统 <input type="checkbox"/> 烟感报警系统 <input checked="" type="checkbox"/> 网络连线 <input checked="" type="checkbox"/> 监控系统 <input checked="" type="checkbox"/> 门禁系统<br>停车位： <input type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 地下  |  |  |  |      |       |
| 物业管理  | [ ] 公司 物业管理费 [ ] /平方米   |  |  |  |      |       |
| 公交站台  | 最近 [ 东山区 ] 公交站 有 [ 3.76.106.211.215 ] 公交车经过 [ ] 地铁站   |  |  |  |      |       |
| 周边配套  | 周边知名住宅与写字楼 [ ]、[ ]、[ ]、[ ]<br>[ 东山区 ] 商场 [ 建行 ] 银行 [ 东山区 ] 学校<br>[ 东山区 ] 医院 其他 [ ]  |  |  |  |      |       |
| 四至  | 东：其他建筑 南：其他 西：其他建筑 北：其他建筑   |  |  |  |      |       |
| 声明：本人保证上述内容属实，并已到现场勘察。-1. 设备、机电、-2. 装修、无车库出口。 |   |  |  |  |      |       |
| 查勘日期  | 2022.2.11   | 业务类行   | <input type="checkbox"/> 公司业务 <input type="checkbox"/> 个人业务  |  |      |       |
| 权属人签名   |   |  |  |  |      |       |
| 当事人签名   | 张明 2022.2.11  |  |  |  |      |       |
| 领勘人签名   |   |  |  |  |      |       |
| 勘察人签名   | 张明 2022.2.11  |  |  |  |      |       |



# 广州市白云区人民法院 司法委托书

(2022)粤 0111 委字第 00054 号

深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司广州分公司：

我院受理的申请执行人广东中平晟和投咨中心(有限合伙)与被执行人广州市世基置业有限公司、广东新隆经济发展有限公司、邓健伟、邓健彬借款合同纠纷执行一案，因被执行人未按法律文书确定的期限履行义务，现委托你公司对被执行人广州市世基置业有限公司名下位于广州市越秀区东川路元运街 37-41 号首层 01 号铺(不含夹层)【37 号 101、102、103、104、105；39 号 101；41 号 101、102 分开评估】，广州市越秀区东川路元运街 35 号 218、219、303、317、318、319、416、417、418 房，广州市越秀区东川路元运街 31-41 号负一层、负二层全部车位的房产进行评估，评估基准日为现场勘查日，并按如下事项办理：

一、你司需自收到本委托书之日起 2 日内向我院出具接受受理通知书，并确定现场勘察、查看标的物的时间及经办评估师的姓名及联系电话。

二、你司自应在出具接受受理通知书后 5 日内完成，并于现场勘查前 3 日通知我院及在勘查过程中制作现场勘查笔录，并要求当事人签名，当事人拒不签名的，应在笔录上注明。勘查笔录应附入评估报告或交本院备存一份。

三、你司自出具接受受理通知书后 15 日内，向我院提交评估(审计)报告初稿，并出具预收经费通知(包括：1、

预收经费的数额并列出计算方式；2、收费依据及收费标准；3、公司银行帐户），但预收经费标准不能超出评估（审计）报告初稿结论总额范围，我院将初稿送达各当事人征询意见后，另行通知你司作出正式评估（审计）报告。

四、你司在出具正式评估（审计）报告时，需将评估报告电子版文件（包括标的物照片）发送至本院电子邮箱，邮箱地址为 Baiyunfayuanpaimai@126.com。

五、本案为执行案件，评估费结算遵照《广东省高级人民法院关于委托评估、拍卖工作的若干规定》执行。

备注：初稿报告、正式报告分别按一式四份、一式七份提交。

附：评估费结算方式：本案为执行案件，按有关法律规定及我院与中介机构签订的司法委托协议，执行案件评估费的实际计算和收取，中介机构按如下方式执行：

①评估标的无需拍卖的或当事人协商要求撤销拍卖自行处理的，按评估价计算评估费；

②评估标的经拍卖成交的，按拍卖成交价计算评估费；

③评估标的以物抵债的，按抵债的价格计算评估费；

中介机构在上述结果发生后接到本院通知书或执行案件预付费一方持法律文书原件向中介机构申请或要求办理评估费结算的，中介机构应在收到本院通知或预付费方申请之日起五日内按多退少补的原则为预付费方办理评估费结算，并出具评估费发票。



联系人：杨法官、许助理

电话：83008096 传真：83008094

此联交受委托中介机构



复印件

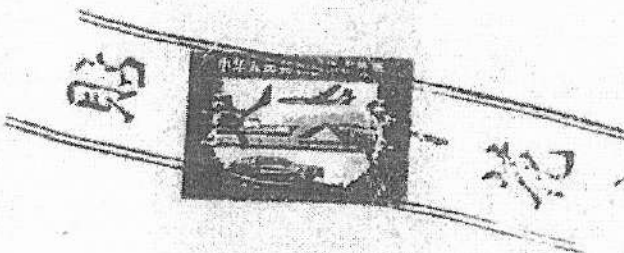
穗府 国用(2000)字第 特 116 号

此件经与原本核对无异

校对入:

2004年1月2日


中华人民共和国  
国有土地使用证



Nº 012032260

19

复印件

|          |  |                          |  |
|----------|--|--------------------------|--|
| 土地使用者    |  | 广州市世基置业有限公司              |  |
| 座 落      |  | 东山区东川路元运新街2-28号元运街45-117 |  |
| 地 号      | 图 号  | 2205国10幅                 |  |
| 用 途      | 土地等级   | 综合                       |  |
| 使用类型     | 终止日期   | 商业、旅游、娱乐<br>为40年         |  |
| 使用权面积    | 3426.00 m <sup>2</sup>   |                          |  |
| 其中共用分摊面积 |  |                          |  |
| 填 证 机 关  |  |                          |  |



复印件



2403.24, 2403.24, 2403.24, 2403.24  
2406房共376.38㎡

|                |
|----------------|
| 此              |
| 登记号: 05第11745号 |



的抵押续期登记。  
2007.02.02 05第12976号  
铺: 三层301号铺; 四层401号  
(面积: 207.18平方米)。第4  
层500平方米 南侧221号(47.4  
平方米)

| 日期 | 内容   |
|----|--|
|    | 四至: 东至2205图11幅304地号, 南至规划路。<br>西至元运新街, 北至元运新街。<br>注记<br>该证连同穗国地出合(97)(161)<br>1. 号《广州市国有土地使用权出让合同》<br>一并使用土地。<br>2. 该证连同穗国地出合(97)161号的补充合同<br>之一《广州市国有土地使用权出让补充合同》<br>一并使用土地。<br>3. 案号69433 华夏银行广州分行<br>权利人: 在案船政牌<br>存: 1年 200年<br>解编B将(元头楼)3梯全部<br>1511号地段的抵押权, 2001年<br>第10626号登记证书核销, 特此注销<br>核销: 2001年7月13日 |

复印件

中华人民共和国国有土地使用证记事续页

|        |      |              |      |                 |
|--------|------|--------------|------|-----------------|
| 他项权利摘要 | 权利人  | 广州市黄石东村信用合作社 |      |                 |
|        | 权利种类 | 抵押           | 权利价值 | 人民币 9170000 元   |
|        | 存续期限 | 设定日期         | 登记字号 | 07 备 01081290 号 |
|        | 权利范围 | 第三层商场 001 号  |      |                 |

房地产证专用章



复印件

|       |      |                                     |      |                 |
|-------|------|-------------------------------------|------|-----------------|
| 他项权摘要 | 权利人  | 广州广石农村信用合作社                         |      |                 |
|       | 权利种类 | 抵押                                  | 权利价值 | 人民币 4429625 元   |
|       | 存续期限 | 设定日期                                | 登记号  | 06 备 01080441 号 |
|       | 权利范围 | 住宅: A 座 2901、2902、3104 共 633.75 平方米 |      |                 |
|       |      | 2304、2904、3104。                     |      |                 |

⑦ 11807 108120 号 冷箱 0 路 1080441 号 由 6 A 2901 号 68m<sup>2</sup>

03/10/34459

0761081219-3 全月0.2m 8月1日降雨... B=0.01/px 28m

名 12号布:

~~1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-189~~

(未錄)

复制自[2007年]字[1061316号]档案 复制 SV 复制时间:2019-10-11 14:31:03

|      |  |  |
|------|--|--|
| 权利人  | 广州市黄花岗村信用合作社   |  |
| 抵押物  | 抵押   |  |
| 抵押范围 | 住宅: A座2201-2204, 2901-2904, 3101-3104, B座2201-2204, 2901-2904, 3101-3104, 3102-3104, 3105-3106, 3107-3108, 3109-3110, 3111-3112, 3113-3114, 3115-3116, 3117-3118, 3119-3120, 3121-3122, 3123-3124, 3125-3126, 3127-3128, 3129-3130, 3131-3132, 3133-3134, 3135-3136, 3137-3138, 3139-3140, 3141-3142, 3143-3144, 3145-3146, 3147-3148, 3149-3150, 3151-3152, 3153-3154, 3155-3156, 3157-3158, 3159-3160, 3161-3162, 3163-3164, 3165-3166, 3167-3168, 3169-3170, 3171-3172, 3173-3174, 3175-3176, 3177-3178, 3179-3180, 3181-3182, 3183-3184, 3185-3186, 3187-3188, 3189-3190, 3191-3192, 3193-3194, 3195-3196, 3197-3198, 3199-3200, 3201-3202, 3203-3204, 3205-3206, 3207-3208, 3209-3210, 3211-3212, 3213-3214, 3215-3216, 3217-3218, 3219-3220, 3221-3222, 3223-3224, 3225-3226, 3227-3228, 3229-3230, 3231-3232, 3233-3234, 3235-3236, 3237-3238, 3239-3240, 3241-3242, 3243-3244, 3245-3246, 3247-3248, 3249-3250, 3251-3252, 3253-3254, 3255-3256, 3257-3258, 3259-3260, 3261-3262, 3263-3264, 3265-3266, 3267-3268, 3269-3270, 3271-3272, 3273-3274, 3275-3276, 3277-3278, 3279-3280, 3281-3282, 3283-3284, 3285-3286, 3287-3288, 3289-3290, 3291-3292, 3293-3294, 3295-3296, 3297-3298, 3299-3300, 3301-3302, 3303-3304, 3305-3306, 3307-3308, 3309-3310, 3311-3312, 3313-3314, 3315-3316, 3317-3318, 3319-3320, 3321-3322, 3323-3324, 3325-3326, 3327-3328, 3329-3330, 3331-3332, 3333-3334, 3335-3336, 3337-3338, 3339-3340, 3341-3342, 3343-3344, 3345-3346, 3347-3348, 3349-3350, 3351-3352, 3353-3354, 3355-3356, 3357-3358, 3359-3360, 3361-3362, 3363-3364, 3365-3366, 3367-3368, 3369-3370, 3371-3372, 3373-3374, 3375-3376, 3377-3378, 3379-3380, 3381-3382, 3383-3384, 3385-3386, 3387-3388, 3389-3390, 3391-3392, 3393-3394, 3395-3396, 3397-3398, 3399-3400, 3401-3402, 3403-3404, 3405-3406, 3407-3408, 3409-3410, 3411-3412, 3413-3414, 3415-3416, 3417-3418, 3419-3420, 3421-3422, 3423-3424, 3425-3426, 3427-3428, 3429-3430, 3431-3432, 3433-3434, 3435-3436, 3437-3438, 3439-3440, 3441-3442, 3443-3444, 3445-3446, 3447-3448, 3449-3450, 3451-3452, 3453-3454, 3455-3456, 3457-3458, 3459-3460, 3461-3462, 3463-3464, 3465-3466, 3467-3468, 3469-3470, 3471-3472, 3473-3474, 3475-3476, 3477-3478, 3479-3480, 3481-3482, 3483-3484, 3485-3486, 3487-3488, 3489-3490, 3491-3492, 3493-3494, 3495-3496, 3497-3498, 3499-3500, 3501-3502, 3503-3504, 3505-3506, 3507-3508, 3509-3510, 3511-3512, 3513-3514, 3515-3516, 3517-3518, 3519-3520, 3521-3522, 3523-3524, 3525-3526, 3527-3528, 3529-3530, 3531-3532, 3533-3534, 3535-3536, 3537-3538, 3539-3540, 3541-3542, 3543-3544, 3545-3546, 3547-3548, 3549-3550, 3551-3552, 3553-3554, 3555-3556, 3557-3558, 3559-3560, 3561-3562, 3563-3564, 3565-3566, 3567-3568, 3569-3570, 3571-3572, 3573-3574, 3575-3576, 3577-3578, 3579-3580, 3581-3582, 3583-3584, 3585-3586, 3587-3588, 3589-3590, 3591-3592, 3593-3594, 3595-3596, 3597-3598, 3599-3600, 3601-3602, 3603-3604, 3605-3606, 3607-3608, 3609-3610, 3611-3612, 3613-3614, 3615-3616, 3617-3618, 3619-3620, 3621-3622, 3623-3624, 3625-3626, 3627-3628, 3629-3630, 3631-3632, 3633-3634, 3635-3636, 3637-3638, 3639-3640, 3641-3642, 3643-3644, 3645-3646, 3647-3648, 3649-3650, 3651-3652, 3653-3654, 3655-3656, 3657-3658, 3659-3660, 3661-3662, 3663-3664, 3665-3666, 3667-3668, 3669-3670, 3671-3672, 3673-3674, 3675-3676, 3677-3678, 3679-3680, 3681-3682, 3683-3684, 3685-3686, 3687-3688, 3689-3690, 3691-3692, 3693-3694, 3695-3696, 3697-3698, 3699-3700, 3701-3702, 3703-3704, 3705-3706, 3707-3708, 3709-3710, 3711-3712, 3713-3714, 3715-3716, 3717-3718, 3719-3720, 3721-3722, 3723-3724, 3725-3726, 3727-3728, 3729-3730, 3731-3732, 3733-3734, 3735-3736, 3737-3738, 3739-3740, 3741-3742, 3743-3744, 3745-3746, 3747-3748, 3749-3750, 3751-3752, 3753-3754, 3755-3756, 3757-3758, 3759-3760, 3761-3762, 3763-3764, 3765-3766, 3767-3768, 3769-3770, 3771-3772, 3773-3774, 3775-3776, 3777-3778, 3779-3780, 3781-3782, 3783-3784, 3785-3786, 3787-3788, 3789-3790, 3791-3792, 3793-3794, 3795-3796, 3797-3798, 3799-3800, 3801-3802, 3803-3804, 3805-3806, 3807-3808, 3809-3810, 3811-3812, 3813-3814, 3815-3816, 3817-3818, 3819-3820, 3821-3822, 3823-3824, 3825-3826, 3827-3828, 3829-3830, 3831-3832, 3833-3834, 3835-3836, 3837-3838, 3839-3840, 3841-3842, 3843-3844, 3845-3846, 3847-3848, 3849-3850, 3851-3852, 3853-3854, 3855-3856, 3857-3858, 3859-3860, 3861-3862, 3863-3864, 3865-3866, 3867-3868, 3869-3870, 3871-3872, 3873-3874, 3875-3876, 3877-3878, 3879-3880, 3881-3882, 3883-3884, 3885-3886, 3887-3888, 3889-3890, 3891-3892, 3893-3894, 3895-3896, 3897-3898, 3899-3900, 3901-3902, 3903-3904, 3905-3906, 3907-3908, 3909-3910, 3911-3912, 3913-3914, 3915-3916, 3917-3918, 3919-3920, 3921-3922, 3923-3924, 3925-3926, 3927-3928, 3929-3930, 3931-3932, 3933-3934, 3935-3936, 3937-3938, 3939-3940, 3941-3942, 3943-3944, 3945-3946, 3947-3948, 3949-3950, 3951-3952, 3953-3954, 3955-3956, 3957-3958, 3959-3960, 3961-3962, 3963-3964, 3965-3966, 3967-3968, 3969-3970, 3971-3972, 3973-3974, 3975-3976, 3977-3978, 3979-3980, 3981-3982, 3983-3984, 3985-3986, 3987-3988, 3989-3990, 3991-3992, 3993-3994, 3995-3996, 3997-3998, 3999-4000, 4001-4002, 4003-4004, 4005-4006, 4007-4008, 4009-4010, 4011-4012, 4013-4014, 4015-4016, 4017-4018, 4019-4020, 4021-4022, 4023-4024, 4025-4026, 4027-4028, 4029-4030, 4031-4032, 4033-4034, 4035-4036, 4037-4038, 4039-4040, 4041-4042, 4043-4044, 4045-4046, 4047-4048, 4049-4050, 4051-4052, 4053-4054, 4055-4056, 4057-4058, 4059-4060, 4061-4062, 4063-4064, 4065-4066, 4067-4068, 4069-4070, 4071-4072, 4073-4074, 4075-4076, 4077-4078, 4079-4080, 4081-4082, 4083-4084, 4085-4086, 4087-4088, 4089-4090, 4091-4092, 4093-4094, 4095-4096, 4097-4098, 4099-4100, 4101-4102, 4103-4104, 4105-4106, 4107-4108, 4109-4110, 4111-4112, 4113-4114, 4115-4116, 4117-4118, 4119-4120, 4121-4122, 4123-4124, 4125-4126, 4127-4128, 4129-4130, 4131-4132, 4133-4134, 4135-4136, 4137-4138, 4139-4140, 4141-4142, 4143-4144, 4145-4146, 4147-4148, 4149-4150, 4151-4152, 4153-4154, 4155-4156, 4157-4158, 4159-4160, 4161-4162, 4163-4164, 4165-4166, 4167-4168, 4169-4170, 4171-4172, 4173-4174, 4175-4176, 4177-4178, 4179-4180, 4181-4182, 4183-4184, 4185-4186, 4187-4188, 4189-4190, 4191-4192, 4193-4194, 4195-4196, 4197-4198, 4199-4200, 4201-4202, 4203-4204, 4205-4206, 4207-4208, 4209-4210, 4211-4212, 4213-4214, 4215-4216, 4217-4218, 4219-4220, 4221-4222, 4223-4224, 4225-4226, 4227-4228, 4229-4230, 4231-4232, 4233-4234, 4235-4236, 4237-4238, 4239-4240, 4241-4242, 4243-4244, 4245-4246, 4247-4248, 4249-4250, 4251-4252, 4253-4254, 4255-4256, 4257-4258, 4259-4260, 4261-4262, 4263-4264, 4265-4266, 4267-4268, 4269-4270, 4271-4272, 4273-4274, 4275-4276, 4277-4278, 4279-4280, 4281-4282, 4283-4284, 4285-4286, 4287-4288, 4289-4290, 4291-4292, 4293-4294, 4295-4296, 4297-4298, 4299-4300, 4301-4302, 4303-4304, 4305-4306, 4307-4308, 4309-4310, 4311-4312, 4313-4314, 4315-4316, 4317-4318, 4319-4320, 4321-4322, 4323-4324, 4325-4326, 4327-4328, 4329-4330, 4331-4332, 4333-4334, 4335-4336, 4337-4338, 4339-4340, 4341-4342, 4343-4344, 4345-4346, 4347-4348, 4349-4350, 4351-4352, 4353-4354, 4355-4356, 4357-4358, 4359-4360, 4361-4362, 4363-4364, 4365-4366, 4367-4368, 4369-4370, 4371-4372, 4373-4374, 4375-4376, 4377-4378, 4379-4380, 4381-4382, 4383-4384, 4385-4386, 4387-4388, 4389-4390, 4391-4392, 4393-4394, 4395-4396, 4397-4398, 4399-4400, 4401-4402, 4403-4404, 4405-4406, 4407-4408, 4409-4410, 4411-4412, 4413-4414, 4415-4416, 4417-4418, 4419-4420, 4421-4422, 4423-4424, 4425-4426, 4427-4428, 4429-4430, 4431-4432, 4433-4434, 4435-4436, 4437-4438, 4439-4440, 4441-4442, 4443-4444, 4445-4446, 4447-4448, 4449-4450, 4451-4452, 4453-4454, 4455-4456, 4457-4458, 4459-4460, 4461-4462, 4463-4464, 4465-4466, 4467-4468, 4469-4470, 4471-4472, 4473-4474, 4475-4476, 4477-4478, 4479-4480, 4481-4482, 4483-4484, 4485-4486, 4487-4488, 4489-4490, 4491-4492, 4493-4494, 4495-4496, 4497-4498, 4499-4500, 4501-4502, 4503-4504, 4505-4506, 4507-4508, 4509-4510, 4511-4512, 4513-4514, 4515-4516, 4517-4518, 4519-4520, 4521-4522, 4523-4524, 4525-4526, 4527-4528, 4529-4530, 4531-4532, 4533-4534, 4535-4536, 4537-4538, 4539-4540, 4541-4542, 4543-4544, 4545-4546, 4547-4548, 4549-4550, 4551-4552, 4553-4554, 4555-4556, 4557-4558, 4559-4560, 4561-4562, 4563-4564, 4565-4566, 4567-4568, 4569-4570, 4571-4572, 4573-4574, 4575-4576, 4577-4578, 4579-4580, 4581-4582, 4583-4584, 4585-4586, 4587-4588, 4589-4590, 4591-4592, 4593-4594, 4595-4596, 4597-4598, 4599-4600, 4601-4602, 4603-4604, 4605-4606, 4607-4608, 4609-4610, 4611-4612, 4613-4614, 4615-4616, 4617-4618, 4619-4620, 4621-4622, 4623-4624, 4625-4626, 4627-4628, 4629-4630, 4631-4632, 4633-4634, 4635-4636, 4637-4638, 4639-4640, 4641-4642, 4643-4644, 4645-4646, 4647-4648, 4649-4650, 4651-4652, 4653-4654, 4655-4656, 4657-4658, 4659-4660, 4661-4662, 4663-4664, 4665-4666, 4667-4668, 4669-4670, 4671-4672, 4673-4674, 4675-4676, 4677-4678, 4679-4680, 4681-4682, 4683-4684, 4685-4686, 4687-4688, 4689-4690, 4691-4692, 4693-4694, 4695-4696, 4697-4698, 4699-4700, 4701-4702, 4703-4704, 4705-4706, 4707-4708, 4709-4710, 4711-4712, 4713-4714, 4715-4716, 4717-4718, 4719-4720, 4721-4722, 4723-4724, 4725-4726, 4727-4728, 4729-4730, 4731-4732, 4733-4734, 4735-4736, 4737-4738, 4739-4740, 4741-4742, 4743-4744, 4745-4746, 4747-4748, 4749-4750, 4751-4752, 4753-4754, 4755-4756, 4757-4758, 4759-4760, 4761-4762, 4763-4764, 4765-4766, 4767-4768, 4769-4770, 4771-4772, 4773-4774, 4775-4776, 4777-4778, 4779-4780, 4781-4782, 4783-4784, 4785-4786, 4787-4788, 4789-4790, 4791-4792, 4793-4794, 4795-4796, 4797-4798, 4799-4800, 4801-4802, 4803-4804, 4805-4806, 4807-4808, 4809-4810, 4811-4812, 4813-4814, 4815-4816, 4817-4818, 4819-4820, 4821-4822, 4823-4824, 4825-4826, 4827-4828, 4829-4830, 4831-4832, 4833-4834, 4835-4836, 4837-4838, 4839-4840, 4841-4842, 4843-4844, 4845-4846, 4847-4848, 4849-4850, 4851-4852, 4853-4854, 4855-4856, 4857-4858, 4859-4860, 4861-4862, 4863-4864, 4865-4866, 4867-4868, 4869-4870, 4871-4872, 4873-4874, 4875-4876, 4877-4878, 4879-4880, 4881-4882, 4883-4884, 4885-4886, 4887-4888, 4889-4890, 4891-4892, 4893-4894, 4895-4896, 4897-4898, 4899-4900, 4901-4902, 4903-4904, 4905-4906, 4907-4908, 4909-4910, 4911-4912, 4913-4914, 4915-4916, 4917-4918, 4919-4920, 4921-4922, 4923-4924, 4925-4926, 4927-4928, 4929-4930, 4931-4932, 4933-4934, 4935-4936, 4937-4938, 4939-4940, 4941-4942, 4943-4944, 4945-4946, 4947-4948, 4949-4950, 4951-4952, 4953-4954, 4955-4956, 4957-4958, 4959-4960, 4961-4962, 4963-4964, 4965-4966, 4967-4968, 4969-4970, 4971-4972, 4973-4974, 4975-4976, 4977-4978, 4979-4980, 4981-4982, 4983-4984, 4985-4986, 4987-4988, 4989-4990, 4991-4992, 4993-4994, 4995-4996, 4997-4998, 4999-5000, 5001-5002, 5003-5004, 5005-5006, 5007-5008, 5009-5010, 5011-5012, 5013-5014, 5015-5016, 5017-5018, 5019-5020, 5021-5022, 5023-5024, 5025-5026, 5027-5028, 5029-5030, 5031-5032, 5033-5034, 5035-5036, 5037-5038, 5039-5040, 5041-5042, 5043-5044, 5045-5046, 5047-5048, 5049-5050, 5051-5052, 5053-5054, 5055-5056, 5057-5058, 5059-5060, 5061-5062, 5063-5064, 5065-5066, 5067-5068, 5069-5070, 5071-5072, 5073-5074, 5075-5076, 5077-5078, 5079-5080, 5081-5082, 5083-5084, 5085-5086, 5087-5088, 5089-5090, 5091-5092, 5093-5094, 5095-5096, 5097-5098, 5099-5100, 5101-5102, 5103-5104, 5105-5106, 5107-5108, 5109-5110, 5111-5112, 5113-5114, 5115-5116, 5117-5118, 5119-5120, 5121-5122, 5123-5124, 5125-5126, 5127-5128, 5129-5130, 5131-5132, 5133-5134, 5135-5136, 5137-5138, 5139-5140, 5141-5142, 5143-5144, 5145-5146, 5147-5148, 5149-5150, 5151-5152, 5153-5154, 5155-5156, 5157-5158, 5159-5160, 5161-5162, 5163-5164, 5165-5166, 5167-5168, 5169-5170, 5171-5172, 5173-5174, 5175-5176, 5177-5178, 5179-5180, 5181-5182, 5183-5184, 5185-5186, 5187-5188, 5189-5190, 5191-5192, 5193-5194, 5195-5196, 5197-5198, 5199-5200, 5201-5202, 5203-5204, 5205-5206, 5207-5208, 5209-5210, 5211-5212, 5213-5214, 5215-5216, 5217-5218, 5219-5220, 5221-5222, 5223-5224, 5225-5226, 5227-5228, 5229-5230, 5231-5232, 5233-5234, 5235-5236, 5237-5238, 5239-5240, 5241-5242, 5243-5244, 5245-5246, 5247-5248, 5249-5250, 5251-5252, 5253-5254, 5255-5256, 5257-5258, 5259-5260, 5261-5262, 5263-5264, 5265-5266, 5267-5268, 5269-5270, 5271-5272, 5273-5274, 5275-5276, 5277-5278, 5279-5280, 5281-5282, 5283-5284, 5285-5286, 5287-5288, 5289-5290, 5291-5292, 5293-5294, 5295-5296, 5297- |  |



复印件

|                       |      |  |                             |
|-----------------------|------|--|-----------------------------|
| 地<br>项<br>权<br>摘<br>要 | 权利人  | 宁波市首石农村信用合作社   |                             |
|                       | 权利种类 | 抵押   | 权利价值单 29370000元 登记机关 宁波市房管办 |
|                       | 权利范围 | 商业：三层 201-220号铺，溪 20号铺 房屋 20号铺<br>2071.96 m <sup>2</sup> 第壹东南面百货商场<br>05省12976号连销行 |                             |

昭著34459号:

① 3.05亩 114463号地内A座24.24.26.30.32.34.36.38.40.42.44.46.48.50.52.54.56.58.60.62.64.66.68.70.72.74.76.78.80.82.84.86.88.90.92.94.96.98.100.102.104.106.108.110.112.114.116.118.120.122.124.126.128.130.132.134.136.138.140.142.144.146.148.150.152.154.156.158.160.162.164.166.168.170.172.174.176.178.180.182.184.186.188.190.192.194.196.198.200.202.204.206.208.210.212.214.216.218.220.222.224.226.228.230.232.234.236.238.240.242.244.246.248.250.252.254.256.258.260.262.264.266.268.270.272.274.276.278.280.282.284.286.288.290.292.294.296.298.300.302.304.306.308.310.312.314.316.318.320.322.324.326.328.330.332.334.336.338.340.342.344.346.348.350.352.354.356.358.360.362.364.366.368.370.372.374.376.378.380.382.384.386.388.390.392.394.396.398.400.402.404.406.408.410.412.414.416.418.420.422.424.426.428.430.432.434.436.438.440.442.444.446.448.450.452.454.456.458.460.462.464.466.468.470.472.474.476.478.480.482.484.486.488.490.492.494.496.498.500.502.504.506.508.510.512.514.516.518.520.522.524.526.528.530.532.534.536.538.540.542.544.546.548.550.552.554.556.558.560.562.564.566.568.570.572.574.576.578.580.582.584.586.588.590.592.594.596.598.600.602.604.606.608.610.612.614.616.618.620.622.624.626.628.630.632.634.636.638.640.642.644.646.648.650.652.654.656.658.660.662.664.666.668.670.672.674.676.678.680.682.684.686.688.690.692.694.696.698.700.702.704.706.708.710.712.714.716.718.720.722.724.726.728.730.732.734.736.738.740.742.744.746.748.750.752.754.756.758.760.762.764.766.768.770.772.774.776.778.780.782.784.786.788.790.792.794.796.798.800.802.804.806.808.810.812.814.816.818.820.822.824.826.828.830.832.834.836.838.840.842.844.846.848.850.852.854.856.858.860.862.864.866.868.870.872.874.876.878.880.882.884.886.888.890.892.894.896.898.900.902.904.906.908.910.912.914.916.918.920.922.924.926.928.930.932.934.936.938.940.942.944.946.948.950.952.954.956.958.960.962.964.966.968.970.972.974.976.978.980.982.984.986.988.990.992.994.996.998.1000.1002.1004.1006.1008.1010.1012.1014.1016.1018.1020.1022.1024.1026.1028.1030.1032.1034.1036.1038.1040.1042.1044.1046.1048.1050.1052.1054.1056.1058.1060.1062.1064.1066.1068.1070.1072.1074.1076.1078.1080.1082.1084.1086.1088.1090.1092.1094.1096.1098.1100.1102.1104.1106.1108.1110.1112.1114.1116.1118.1120.1122.1124.1126.1128.1130.1132.1134.1136.1138.1140.1142.1144.1146.1148.1150.1152.1154.1156.1158.1160.1162.1164.1166.1168.1170.1172.1174.1176.1178.1180.1182.1184.1186.1188.1190.1192.1194.1196.1198.1200.1202.1204.1206.1208.1210.1212.1214.1216.1218.1220.1222.1224.1226.1228.1230.1232.1234.1236.1238.1240.1242.1244.1246.1248.1250.1252.1254.1256.1258.1260.1262.1264.1266.1268.1270.1272.1274.1276.1278.1280.1282.1284.1286.1288.1290.1292.1294.1296.1298.1300.1302.1304.1306.1308.1310.1312.1314.1316.1318.1320.1322.1324.1326.1328.1330.1332.1334.1336.1338.1340.1342.1344.1346.1348.1350.1352.1354.1356.1358.1360.1362.1364.1366.1368.1370.1372.1374.1376.1378.1380.1382.1384.1386.1388.1390.1392.1394.1396.1398.1400.1402.1404.1406.1408.1410.1412.1414.1416.1418.1420.1422.1424.1426.1428.1430.1432.1434.1436.1438.1440.1442.1444.1446.1448.1450.1452.1454.1456.1458.1460.1462.1464.1466.1468.1470.1472.1474.1476.1478.1480.1482.1484.1486.1488.1490.1492.1494.1496.1498.1500.1502.1504.1506.1508.1510.1512.1514.1516.1518.1520.1522.1524.1526.1528.1530.1532.1534.1536.1538.1540.1542.1544.1546.1548.1550.1552.1554.1556.1558.1560.1562.1564.1566.1568.1570.1572.1574.1576.1578.1580.1582.1584.1586.1588.1590.1592.1594.1596.1598.1600.1602.1604.1606.1608.1610.1612.1614.1616.1618.1620.1622.1624.1626.1628.1630.1632.1634.1636.1638.1640.1642.1644.1646.1648.1650.1652.1654.1656.1658.1660.1662.1664.1666.1668.1670.1672.1674.1676.1678.1680.1682.1684.1686.1688.1690.1692.1694.1696.1698.1700.1702.1704.1706.1708.1710.1712.1714.1716.1718.1720.1722.1724.1726.1728.1730.1732.1734.1736.1738.1740.1742.1744.1746.1748.1750.1752.1754.1756.1758.1760.1762.1764.1766.1768.1770.1772.1774.1776.1778.1780.1782.1784.1786.1788.1790.1792.1794.1796.1798.1800.1802.1804.1806.1808.1810.1812.1814.1816.1818.1820.1822.1824.1826.1828.1830.1832.1834.1836.1838.1840.1842.1844.1846.1848.1850.1852.1854.1856.1858.1860.1862.

六斗本 查不本 中 国 人 民 出 版 社  
 出版 权 归 本 社 所 有 登 记 字 号 05 省 11745 号  
 南 北 有 限 公 司 经 销  
 批 发 处  
 批 发 处

|      |  |              |                      |
|------|--|--------------|----------------------|
| 权利人  | 广州市越秀区农村信用合作社  |              |                      |
| 抵押物  | 抵押价值   | 人民币 114000 元 | 登记日期 1998 年 10 月 3 日 |
| 权利范围 | 抵押期限自 1998 年 10 月 3 日起至 2000 年 10 月 3 日止。<br>抵押物为：位于 12 号街的抵押续期登记。 |              |                      |
| 权利人  | 广州市越秀区农村信用合作社  |              |                      |
| 抵押物  | 抵押价值   | 人民币 114000 元 | 抵押期限 12 个月           |
| 权利范围 | 抵押物为：位于 12 号街的抵押续期登记。<br>抵押物为：位于 12 号街的抵押续期登记。                     |              |                      |

• 1257 108/203 1860 5 1/2 x 1 1/2 70000

[illegible]

149

2.6

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

编号( ) 用地规划地

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定,经审查,本用地项目符合城市规划要求,准予办理征用划拨土地手续。

特发此证

发证机关

日期

档案摘录件

用地单位

用地项目名称

用地位置

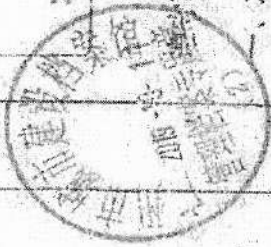
用地面积

附图及附件名称

南京依维柯汽车有限公司

依维柯汽车

南京依维柯汽车有限公司



事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审核,许可用地的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得变更。
- 四、本证自核发之日起,有效期为六个月,逾期未使用,本证自行失效。





复印件

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

编号 穗规建[2001]449号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定,经审定,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

发证机关

日期

复印件

|         |   |  |
|---------|---|--|
| 建设单位    | 广州市世基置业有限公司   |  |
| 建设项目名称  | 商场、餐厅、住宅楼(1栋)   |  |
| 建设位置    | 东山区东川路云运街地四   |  |
| 建设规模    | 31层(部分11层、4层、11层与21层之间设部分夹层、第4层与第5层之间为设备转换层,另设地下2层)设计,总建筑面积:28730平方米,地下:2556平方米 |  |
| 附图及附件名称 | 1、《建设工程报建审核书》1份;<br>2、有关施工设计图1份;<br>3、广州市建设工程测量记录册1份。                           |  |

**遵守事项:**

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审定,许可建设各类工程的法律凭证。
- 二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定均不得随意变更。
- 四、建设工程施工期间,根据城市规划行政主管部门的要求,建设单位有义务随时将本证提交查验。
- 五、本证自核发之日起,必须在六个月内,按规定进行建设,逾期本证自行失效。

复印件

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

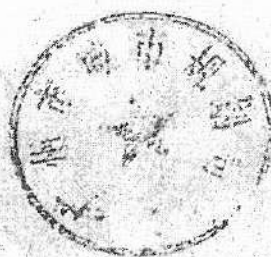
编号穗规建证(2002)1896号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十二条规定,经审定,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

发证机关

日期





复印件

|  |   |
|--|---|
| 建设单位   | 广州市世基置业有限公司                                 |
| 建设项目名称   | 商场、餐厅、住宅楼1幢续建                               |
| 建设位置   | 东山区东川路元运街地段                                 |
| 建设规模   | 31层(部分1、4层,另设地下室2层,设计、续建地上21层至31层,共8833平方米) |
| <p>附图及附件名称</p> <p>一、附图:建筑施工图1份;</p> <p>二、附件:建筑功能指标明细表1份。</p> <p>注:</p> <p>1、有关要求仍按穗规建[2001]449号建设工程规划许可证及其附件办理。</p> <p>2、建设工程完工后应办理规划验收。</p> |   |

**遵守事项:**

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审定,许可建设各类工程的法律凭证。
- 二、凡未取得本证或不按本证规定进行建设,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定均不得随意变更。
- 四、建设工程施工期间,根据城市规划行政主管部门的要求,建设单位有义务随时将本证提交查验。
- 五、本证自核发之日起,必须在六个月内,按规定进行建设,逾期本证自行失效。

复印件

穗规建证〔2002〕1896号附件1

### 建筑功能指标明细表

| 建筑功能指标明细表 | 项目                        | 幢数   | 层数              | 面积<br>(米 <sup>2</sup> ) | 项目                        | 幢数   | 层数             | 面积<br>(米 <sup>2</sup> ) |
|-----------|---------------------------|------|-----------------|-------------------------|---------------------------|------|----------------|-------------------------|
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
| 公建配套项目    | 续建第21至31层住宅               | 1    | 地上: 11<br>地下: 0 | 8833                    |                           | 0    | 地上: 0<br>地下: 0 | 0                       |
|           | 功能名称                      |      | 设计建筑面积          |                         | 功能名称                      |      | 设计建筑面积         |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
| 主要功能      | 住宅                        |      | 8833            |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
| 其他项目      | 首层架空                      |      |                 |                         | 首层架空                      |      |                |                         |
|           | 地下汽车库                     |      |                 |                         | 地下汽车库                     |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
|           |                           |      |                 |                         |                           |      |                |                         |
| 批准指标      | 基底面积<br>(米 <sup>2</sup> ) | 居住户数 | 建筑高度(米)         |                         | 基底面积<br>(米 <sup>2</sup> ) | 居住户数 | 建筑高度(米)        |                         |
|           | 0                         | 0    | 0               |                         | 0                         | 0    | 0              |                         |

复印件

# 广东省广州市商品房预售许可证

编号:穗房预字第20010003 号

|           |                            |     |    |   |                             |   |
|-----------|----------------------------|-----|----|---|-----------------------------|---|
| 开发企业名称    | 广州市世基置业有限公司                |     |    | 开发资质证书号                                   | 1310185                     | 备注  |
| 项目名称      | 元安大厦(自编1栋)                 |     |    | 项目坐落                                      | 荔湾区东川路元运新街2-28号, 元运街45-117号 | (1)第一至三层为商场, 第四至二十一层为住宅;<br>(2)其中情况:住宅4-15层全部(11.8万, 6平方米);住宅16-19层全部(26万, 8平方米)已抵押给银行。 |
| 预售房屋建筑面积  | 5425                       | 平方米 | 21 | 套   | 预售房屋用途及用途                   | 商住综合楼   |
| 住宅        | 1335                       | 平方米 | 16 | 套   | 预售房屋栋号及层数                   | 21层   |
| 商业用房      | 3590                       | 平方米 | 40 | 套   | 发证时各栋已建层数                   | 18层框架   |
| 其中地下两层汽车库 | 3500                       | 平方米 | 65 | 套   | 预售房屋占用土地是否抵押                | 未抵押   |
| 预售款专用帐户   | 华夏银行广州分行, 广州市三元里支行通惠合作社联合社 |     |    | 帐号: 828-8120-03000056, 338415061000016027 |                             |   |

根据国家有关法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从2000年6月30日起计算,住宅用地70年,商业用地40年,工业用地50年,其它用地50年。

买卖合同编号:2002046099-2002046219

发证机关查询、投诉电话:83177267

网址: <http://www.lha.gov.cn>

有效期:自2002年7月29日至2003年7月29日(过期无效)

发证机关(盖章):广州市国土资源和房屋管理局

发证日期:二〇〇二年七月二十九日

广东省建设厅监制





复印件

# 广东省广州市商品房预售许可证

副 本 (仅作售房凭证使用)

编号:穗房预字第 20010003 号17

| 开发企业名称   | 广州市世基置业有限公司   | 开发资质证书号     | 1310185                     | 备 注 | (1) 本项目为商品房,其预售款必须存入预售款专用帐户,二至四期预售款必须存入预售款专用帐户,四期与五期之间为预售款专用帐户,五期以上为住宅。              |
|----------|---|-------------|-----------------------------|-----|--|
| 项 目 名 称  | 晴川轩(自编A栋)   | 项 目 坐 落     | 东山区东川路元达新街2-28号、元达新街45-117号 |     | (2) 根据《广东省商品房预售管理条例》第二十条规定,广州市世基置业有限公司所开发项目,其预售款必须存入预售款专用帐户,四期与五期之间为预售款专用帐户,五期以上为住宅。 |
| 预售房屋建筑面积 | 27703 平方米   | 土地及房屋权证号及用途 | 综研国用(2000)字第特116号<br>商住综合楼  |     | (3) 根据《广东省商品房预售管理条例》第二十条规定,广州市世基置业有限公司所开发项目,其预售款必须存入预售款专用帐户,四期与五期之间为预售款专用帐户,五期以上为住宅。 |
| 其中       |   | 预售房屋栋号及层数   | 31层                         |     | (4) 根据《广东省商品房预售管理条例》第二十条规定,广州市世基置业有限公司所开发项目,其预售款必须存入预售款专用帐户,四期与五期之间为预售款专用帐户,五期以上为住宅。 |
|          |   | 发证时各栋已建层数   | 已封顶                         |     | (5) 根据《广东省商品房预售管理条例》第二十条规定,广州市世基置业有限公司所开发项目,其预售款必须存入预售款专用帐户,四期与五期之间为预售款专用帐户,五期以上为住宅。 |
| 预售款专用帐户  | 华夏银行广州分行,广州市三元里永裕治用合作社联合社,中国农业银行广州市羊城支行,广州市南办办事处<br>号:505020001808102301719, 338415001000016627, 44-636301040031256 | 预售房屋土地是否抵押  | 未抵押                         |     | (6) 根据《广东省商品房预售管理条例》第二十条规定,广州市世基置业有限公司所开发项目,其预售款必须存入预售款专用帐户,四期与五期之间为预售款专用帐户,五期以上为住宅。 |

根据国家和省法律、法规和有关规定,以上所列房屋经审核已符合预售条件,准予预售。本证使用时须附上项目平面图,并注明预售房屋各栋位置。该土地使用权出让年限从 2000 年 5 月 30 日起计算,住宅用地 70 年,商业用地 40 年,工业用地 50 年,其它用地 50 年。

发证机关、投诉电话: 83177267 查询网址: <http://www.laho.gov.cn>

有效期: 自 2007 年 5 月 18 日至 2008 年 5 月 17 日 (过期无效)

发证机关(盖章): 广州市国土资源和房屋管理局  
发证日期: 二〇〇七年十一月十二日

广东省建设厅监制  
101