

申请门牌呈批表

申报单位、人 (盖章)	2003 路东户门字 0234		原地址	东川路元通街45-117号
	成都和民置业有限公司		门牌号	元通街2-28号
	联系人	刘和民	现申请	路: 东川路 街: 元通街 巷: 31号、33号
电话	83857584 13660182672		门牌号	
附送的 建房批文 及证件	1 建设用地规划许可证		4 预售商品房许可证	
	2 建设用地批准书		5 总平面图、四邻图	
	3 建设工程规划许可证		6 首层及首层平面图	
申报理由 摘要(附 申请用户 报告)	经市规划局穗城规东片地字(1991)第1016号 批准征用东川路元通街及元通新街地段 兴建商住楼原门牌已拆除,因工作需要 申请办理新门牌			
专区民警 调查意见	经调查,该处房屋 符合门牌编制条件, 应予编制,同意编制 东川路31号、33号、35号、37号、39号、41号		派出所 所长	陈仲清 东川路 元通街31号、33号、 35号、37号、39号、 41号
分局户籍 科经办人 意见	经现场勘察,同意编制 元通街31号、33号、35号、37号、39号、41号 任雪 2004.2.17		分局户 籍科	同意编制,意见 2004.2.17
分局主管 局长 意见	同意编制			
备注	元通街31号、33号、35号、37号、39号、41号。			

广州市规划和自然资源局

穗规划资源协查〔2021〕2113号

关于（2019）粤0111执恢210-214号 《征询函》的复函

广州市白云区人民法院：

（2019）粤0111执恢210-214号《征询函》收悉。经查，现函复如下：

一、项目概况

晴川轩（原名元安大厦）、元兴楼所在地块以荣字69433号办理了《国有土地使用证》，用地单位为广州市世基置业有限公司（下称世基公司）。晴川轩（自编A栋）领取预售许可证010003号（有效期至2008年5月17日止），元兴楼（自编：B栋）领取预售许可证000145号（有效期至2006年9月29日）。

晴川轩、元兴楼分别以穗规验证[2004]0362号、穗规验证[2008]0922号、穗规验证[2008]1136号办理规划验收，项目整体未办理首次登记，部分小业主通过协助司法执行或解决历史遗留问题办证途径办理了不动产权登记。

二、抵押物的主要登记情况

（一）在建工程抵押情况

来函所附《广州市房地产抵押登记证明书》所涉抵押案

号为 2002 备字 16985 号、2003 备字 34459 号、2007 备字 1081316 号、2005 备字 12723 号，部分房产（包括商业、车位、住宅、办公）已分批办理涂销抵押登记，后部分房产办理了首次登记并产权转移登记在小业主名下。

（二）查封情况

关于 2002 备字 16985 号、2003 备字 34459 号、2007 备字 1081316 号、2005 备字 12723 号抵押物的协助查封、执行情况详见限制转移情况表（预售许可证 010003、000145 号，附件 1、2）及荣字 69433 号（国土证登记字号）《不动产登记查册表》。

三、测绘情况

（一）晴川轩曾以测字 11010969101 实测出图（见附件 3），测绘地址为东川路元运街#31#33#35#37#39#41，该测绘成果为仅对该房地产在 2009 年测绘时点自然状况的反映。

（二）元兴楼（自编 B 栋）曾以测字 110106286 实测出图（见附件 4），测绘地址为东川路元运街#25-#29，该测绘成果为仅对该房地产在 2003 年测绘时点自然状况的反映。

四、土地出让金缴交情况

原广州市国土局于 1997 年 5 月 6 日与广东南粤信托房产开发有限公司签订东川路元运新街 2-28 号、元运街 45-117 号地块的《广州市国有土地使用权出让合同》（穗国地出合（97）161 号），后由世基公司分别于 2000 年 6 月 19 日、2003 年 6 月 12 日、2004 年 8 月 31 日、2006 年 3 月 22 日、2007 年 1 月 12 日签订《广州市国有土地使用权出让补充合同》（穗

国地出合(97)161号的补充合同之一号、变更协议之二号、变更协议之三号、变更协议之四号、变更协议之五号);变更协议之五号合同约定该项目总建筑面积31402.95平方米,其中商业1444.05平方米、办公3663.90平方米、住宅23639平方米、地下室2556平方米、居委会100平方米;用地单位已缴清合同项下的土地出让金、利息及违约金。②

五、处理建议

(一)由于来函所附抵押登记证明书的抵押物有部分房产在办理涂销抵押后已产权转移到小业主名下,建议你院参考晴川轩、元兴楼的实测成果结合现场实勘核实,剔除已过户、已经法院判决办证的单元后再作处置。因测绘成果未被利用于权属登记,不等同于权属面积,数据仅供参考,如有需要,建议再行实测。

抵押物涂销情况和晴川轩、元兴楼房产登记情况,你院可根据国土证登记字号(荣字69433号)或晴川轩、元兴楼实测门牌地址到我局档案馆司法协助查询窗口(地址为广州市政务服务中心6楼609室)查询。③

(二)规划用途为住宅的房产,目前我市住宅用房实行限购政策,建议你院按照《广东省高级人民法院广东省住房和城乡建设厅广东省司法厅关于印发〈关于在审判执行、办理公证工作中落实住房限购政策的意见〉的通知》(粤高法〔2013〕403号)的要求,告知意向竞买人持有关材料到我市不动产登记机构出具《购房资格证明》。

规划用途为停车场(车位)的房产,根据《民法典》《广

东省物业管理条例》《广州市房地产开发项目车位和车库租售管理办法》（穗建规字〔2019〕5号）的规定，房地产开发项目建筑区划内规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。关于车位出售管理的问题，建议你院征询广州市住房和城乡建设局（下称市住建局）意见。

规划用途为商业、办公的房产，由于竞买人身份不确定，关于处置、过户非住宅房屋涉及的限购政策规定，建议你院一并征询市住建局意见。

（三）房屋办理登记时，须核查法院查询房屋的房屋用途及对应项目上述合同范围内相应用途的已办理直接（未办合同备案登记）过户面积、预售合同过户面积（已过户面积）、已办预售合同备案登记（尚未过户面积）的具体数据。若法院查询房屋登记面积与房屋所在项目相应用途已办理直接（未办合同备案登记）过户面积、预售合同过户面积（已过户面积）、已办预售合同备案登记（尚未过户面积）之和未超出合同约定项目相应用途的建筑面积，则无需补交土地出让金；若法院查询房屋登记面积与房屋所在项目相应用途已办理直接（未办合同备案登记）过户面积、预售合同过户面积（已过户面积）、已办预售合同备案登记（尚未过户面积）超出了合同约定项目相应用途的建筑面积，办理首次登记时应按规定补交土地出让金。

请你院在拍卖公告、协执文书中将“该项目尚欠土地出让金和违约金，案涉房屋办理后续不动产登记手续须缴交土地出让金和违约金，土地出让金和违约金未缴齐将导致不能

办理后续不动产登记手续”作为风险提示告知买受人。

(四) 元运街 29 号 304、305 房属于接管公房，建议不宜处置。由于该项目未办理首次登记，来函所述的抵押部位房产是否涉及征收补偿和直（代）管公房情况，建议你院拍卖处置前向市住建局核实。

(五) 晴川轩（自编 A 栋）地下一层单车库、设备用房、地下二层设备用房、首层架空层等，属于公建配套设施，建议按相关法律法规处理。竣工图详见附件 4。

以上信息核查时间为 2021 年 8 月 26 日。工作文件，仅限内部交流。

此复。

- 附件：1. 限制转移情况表（预售许可证号 010003）
2. 限制转移情况表（预售许可证号 000145）
3. 测绘成果（测字 11010969101）
4. 测绘成果（测字 110106286）
5. 竣工图

广州市规划和自然资源局

2021 年 10 月 27 日

业务专用章

（联系人：彭晓雯，联系电话：020-38920691）

预售证限制转移情况

预售证号: 010003

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
1	2005-02-06	(2005)东法执字第3号	广州市东山区人民法院	B梯502、503房。(05-974)	2005年7月5日东山区法院以(2005)东法执字第35号解封上述两房,过户到伍达权名下并为伍达权办理房地产权证。(05-5265)	A08757
2	2011-01-30	(2011)越法执字第1171号	广州市越秀区人民法院	依(2010)越法民三初字第2691号民事判决书给予王赫单方面办理广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号晴川轩4层05号房(《商品房买卖合同》地址)过户到王赫名下的产权登记手续。(2011-1161)	由限制转移号A210651解封所得:2010年11月18日,白云区法院以(2008)云法民执字第2135号;解除对被执行人广州市世基置业有限公司名下位于东川路元运街45-117号,元运新街2-28号晴川轩第B座405号房的查封措施。[2010-10265]。(说明:越秀区人民法院所附的《民事判决书》的内容有查明上述解封情况)	A23520
3	2011-03-21	(2010)越法执字第633号	广州市越秀区人民法院	经核查查封被执行人广州市世基置业有限公司名下的位于本市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号晴川轩303房商品房房屋产权。(預告证号0100003)。(2011-2257)该預告证已过期,请查册。	上述房屋此前的查封情况详见A18648、A20587。该房屋的抵押情况详见B14377。	A23555
4	2011-04-18	(2011)穗越法执字第2360号	广州市越秀区人民法院	按(2010)越法民三初字第484号民事判决书单方面为申请执行人(周君仪)办理位于广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号晴川轩B座9层04房(《商品房买卖合同》地址)的房地产权证。(2011-3432)	由限制转移号A21065解封所得:2010年11月18日,白云区法院以(2008)云法民执字第2135号;解除对被执行人广州市世基置业有限公司名下位于东川路元运街45-117号,元运新街2-28号晴川轩第B座9层04号房的查封措施。[2010-10263]。(说明:越秀区人民法院所附的《民事判决书》的内容有查明上述解封情况)。	A23599
5	2011-04-18	(2011)穗越法执字第2381号	广州市越秀区人民法院	按(2011)越法民三初字第1047号民事调解书单方面为申请执行人李德珠办理广州市东川路元运街33号“晴川轩”B座2501房,即购房合同地址广州市东川路元运街45-47号、元运新街2-28号“晴川轩”第B座25层01房(视户籍登记地址:广州市东川路元运街33号2501房)的房地产权属证书(产权登记在申请执行人李德珠名下)。[2011-6979]		A24069
6	2012-01-04	(2012)穗越法执字第192-194号	广州市越秀区人民法院	协助轮候查封广州市越秀区东川路元运新街2-28号、元运街45-117号晴川轩B座2904、3004、3104房的房屋产权。[2012-31]	此前查封情况详见限制转移号:A24131	A201206001

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
7	2011-10-10	(2010)越法执字第9103号	广州市越秀区人民法院	按(2010)越法民三初字第3094号民事调解书单方面为袁静琴、康将办理位于广州市东川路元运街33号“晴川轩”B座2004房(现户籍登记地址:广州市东川路元运街33号2004房)的房地产权属证书(产权登记在申请执行人袁静琴、康舟名下)。[2011-8949]		A201100125
8	2010-01-14	(2009)越法执字第4796号	广州市越秀区人民法院	一、注销广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号晴川轩B座3002房的原房产权;二、协助申请执行人王文如单方面办理广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号晴川轩B座3002房的房地产登记手续和房屋过户手续,将上述房屋登记在申请执行人名下。(2010-449)		A21904
9	2009-06-05	(2009)越法民三初字第1700-2号	广州市越秀区人民法院	轮候查封广州市越秀区东川路元运街45-117号(元运新街2-28号)晴川轩A幢2901房屋住宅产权。(09-5138)该预售证已过期,请查册。	该房屋上一手查封情况详见A20402。说明:原越秀区人民法院查封的限制转移号为A20402案件已于2010年2月8日解封而失效。因此,上述轮候查封已于2010年2月8日转为查封。2010年3月16日(我中心分别于3月19、22日收到)、广州市越秀区人民法院以(2010)越法执字第2477号两份协议:1、解除对广州市世基置业有限公司名下的越秀区东川路元运街45-117号(元运新街2-28号)晴川轩A幢2901房屋产权的查封。(2010-2294)2、按(2009)越法民三初字第1700号民事判决书为袁柱良、黄美珍单方面办理广州市东川路元运新街2-28号、元运街45-117号晴川轩A座29层01房的所有权过户及登记手续;并注销原《房屋产权证》。(2010-2295)	A20910
10	2006-03-28	2006备字01080441	广州市房地产登记所	住宅: A座2902、3102; B座2301、2304、2904、3104。	[07/08/14涂销A2901]2008年9月17日越秀法院查封A2902房。2008年11月13日越秀法院轮候查封。2008年11月25日广州市越秀区人民法院解除对晴川轩全部房屋的查封。2009年3月31日越秀法院查封A座2902、3102房。2009年7月17日白云法院查封全部(已预登、查封除外)	B14240

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
11	2004-01-07	2003备字34459	广州市房地产 登记所	住宅: A座2604、2704; B座2401、2404、2506、2604、2804-2805、3004房。	[04/04/15涂销A座2802][04/10/19涂销A座2801][04/12/09涂销A座2501、2601、2702][05/01/24涂销A座2504、2402、B座2805][05/03/09涂销A座2604、2704; B座2506、2602][05/04/27涂销A座2401、2404、2602、3004; B座2403、2502、2503、2505、2705][05/06/13涂销B座3002、2703、2802、2406][05/08/15涂销A座3001; B座2601][05/09/27涂销A座2701; B座3006、2608、3005、2501、2803、2702][05/11/14涂销A座3002; B座2701、2806、3003][05/12/20涂销B座2603、2706、2504、2704][07/08/16涂销B座3001]2008年11月13日越秀法院轮侯查封。2008年11月25日广州市越秀区人民法院解除对晴川轩全部房屋的查封。2009年7月17日白云法院查封全部(已预售、查封除外)	B13469
12	2007-11-24	2007备字01081316	广州市房地产 登记所	写字楼: 2层01-04、06-07、09-11、14、16-19房; 3层02-04、07、09-10、12-14、16-19房; 4层01-04、08-12、14、16-19房。 2008年10月22日白云法院查封401-419房(除已预售外)。 2008年11月13日越秀法院轮侯查封。2008年11月25日广州市越秀区人民法院解除对晴川轩全部房屋的查封。 2009年7月17日白云法院查封全部(已预售、查封除外)	[07/12/07涂销208、311、415、215、205][07/12/27涂销212、213、306、407][08/01/24涂销305、308、413][08/03/12涂销315、406][08/06/23涂销405][08/09/19涂销301]	B14377
13	2009-12-29	(2009)越法执字第 6134号	广州市越秀区 人民法院	协助申请执行人朱伯平、黄雄单方办理位于广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号晴川轩A座2701房的产权登记手续和房屋过户手续。(09-12022)		A21762
14	2010-11-22	(2009)越法执字第 5810号	广州市越秀区 人民法院	一、注销广州市东川路元运新街2-28号、元运街45-117号晴川轩B座22层2204房的房屋产权证。二、协助申请执行人陈雷鸣单方办理上述房屋的产权登记手续,将上述房屋登记在申请执行人名下。[2010-10470]		A23086
15	2010-10-12	(2010)越法执字第 8289号	广州市越秀区 人民法院	协助朱慧慧、梁盛强单方办理广州市东川路元运街45-117号“晴川轩”A座3002房(现户籍登记地址:广州市东川路元运街31号3002房)的房地产权属证书(产权登记在朱慧慧、梁盛强名下)。[2010-8966]		A23025

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
16	2005-06-10	2005备字11745	广州市房地产 登记所	商业: 普层01号铺。	2008年7月10日白云法院查封。2008年11月13日越秀法院解除查封。2008年11月25日广州市越秀区人民法院解除对晴川轩全部房屋的查封。	B14067
17	2002-11-13	2002备字16985	广州市房地产 登记所	住宅: 第20、21层全部。	[04/04/15]涂销住宅A2001、A2003、A2101、A2103、A2104、B2005[04/09/27]涂销一层全层商铺[04/10/13]涂销三层商场全部[04/10/19]涂销A座2002、2004、2102; B座2001-2004、2006、2101-2108[04/11/08]涂销二层商场[07/09/20]涂销负一、二层车位[2008年7月10日白云法院查封20、21层全部2008年11月13日越秀法院解除查封。2008年11月25日广州市越秀区人民法院解除对晴川轩全部房屋的查封。	B13574
18	2009-04-22	(2009)越法民初字第48-2号	广州市越秀区 人民法院	轮候查封广州市世基置业有限公司名下的广州市东川路元运街晴川轩303房(面积54.1平方米)[预售证号010003]。(09-3540)该预售证已过期,请查册。	上述房屋此前的查封情况详见A18648、A19995, 2009年5月8日越秀法院解封,该房屋的抵押情况详见B14377。	A20587
19	2009-07-08	(2009)越法执字第3761号	广州市越秀区 人民法院	单方为朱彦彬(440102198311021826)办理B座1004房的房地产权属证书。(09-6315)		A21067
20	2009-06-25	(2009)越法执字第3535号	广州市越秀区 人民法院	根据(2009)越法民三初字第1743号,协助申请执行人李建明办理广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号晴川轩B座1604房的房地产登记手续和房屋过户手续。(09-5894)		A20986
21	2009-06-29	(2009)越法执字第3559号	广州市越秀区 人民法院	协助钟郁兰办理B座2504房的房地产登记手续和房屋过户手续。(09-5960)		A21034
22	2009-07-14	(2009)越法执字第3925号	广州市越秀区 人民法院	协助李世青办理A座2904房的房地产登记手续和房屋过户手续。(09-6566)		A21082
23	2009-10-10	(2009)越法执字第5644号	广州市越秀区 人民法院	协助申请执行人张少城、王桂香、张雄单方便理位于广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号晴川轩A座31层3101房(现户籍登记地址:广州市东川路元运街31号3101房,建筑面积143.73平方米)的产权登记手续和房屋过户手续(产权登记在申请执行人张少城、王桂香、张雄名下)。(09-9274)		A21448

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
24	2009-06-25	(2009)越法执字第3534号	广州市越秀区人民法院	根据(2009)越法民三初字第1729号民事调解书,协助申请执行人张志雄办理广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号晴川轩B座2606房的房地产权登记手续和房屋过户手续。(09-5882)		A20987
25	2015-05-21	(2015)穗越法执字第3572号	广州市越秀区人民法院	注销广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号“晴川轩”B座29层2903号房,现编门牌为东川路元运街33号2903房的房地产权登记;按(2013)穗越法民三初字第2434号民事调解书单方面为许红梅办理广州市东川路元运街45-117号、元运新街2-28号“晴川轩”B座29层2903号房,现编门牌为东川路元运街33号2903房产权转移过户登记至申请执行人人名下的手续。[2015-5553]		A201500271
26	2015-08-21	(2015)穗越法执字第3584号	广州市越秀区人民法院	给予黄奕新、程小薇单方面办理越秀区东川路元运街33号2806房(合同地址:越秀区东川路元运街45-117号,元运新街2-28号晴川轩B座28层06号房)的房地产权证。[2015-10863]		A201500485
27	2018-08-16	(2018)粤0104执14247号	广州市越秀区人民法院	*单方为易美莲办理东川路元运新街33号1704房过户至易美莲名下的产权变更登记手续。[收案号:2018-11107]		A201800453
28	2012-08-15	(2010)越法执字第3338号	广州市越秀区人民法院	轮候查封被执行人广州市世基置业有限公司所有的东山区东川路元运新街2-28号、元运街45-117号晴川轩(自编A栋)[预售证号:010003]全部房屋(已预售已过户的除外)。[2012-7005]	*2014年4月1日(我局于2014年4月2日收件)广州市越秀区人民法院以(2010)越法执字第3338-3号解除对被执行人广州市世基置业有限公司所有的广州市东山区东川路元运新街2-28号、元运街45-117号晴川轩(自编A栋)[预售证号:010003],现编门牌为“东川路元运街31-41”中的31号314房的查封。收案号:[2014-3144] 该项目此前的查封情况详见A18648、A20587、A22837、A23450、A23555、A24131、A201200001、A201200071。	A201200702
29	2014-03-25	(2013)穗越法执字第7127号	广州市越秀区人民法院	*协助江航、黄乐惠单方面办理广州市越秀区东川路元运街31号314房的产权过户及权属登记手续,涂销该房屋的原抵押登记。收案号:[2014-3145]		A201400217

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
30	2015-08-25	(2009)越法执字第5576号	广州市越秀区人民法院	查封皓川轩B座29层01房和B座31层01、02、03、06房。查封期限从2015年8月26日至2018年8月25日。(收案号:2015-9484)	<p>*2017年03月08日广州市越秀区人民法院以(2016)粤0104执恢185号解除皓川轩B座29层01号房,单方面为华信邮电咨询设计研究院有限公司办理上述房屋的房地产权属证书。原查封案号:(2009)越法执字第5576号。收案号:[2017-3009]</p> <p>*2017年03月08日广州市越秀区人民法院以(2016)粤0104执恢183号解除皓川轩B座31层01号房,单方面为华信邮电咨询设计研究院有限公司办理上述房屋的房地产权属证书。原查封案号:(2009)越法执字第5576号。收案号:[2017-3010]</p> <p>*2017年03月08日广州市越秀区人民法院以(2016)粤0104执恢182号解除皓川轩B座31层02号房,单方面为华信邮电咨询设计研究院有限公司办理上述房屋的房地产权属证书。原查封案号:(2009)越法执字第5576号。收案号:[2017-3011]</p> <p>*2017年03月08日广州市越秀区人民法院以(2016)粤0104执恢184号解除皓川轩B座31层03号房,单方面为华信邮电咨询设计研究院有限公司办理上述房屋的房地产权属证书。原查封案号:(2009)越法执字第5576号。收案号:[2017-3012]</p> <p>*2017年03月08日广州市越秀区人民法院以(2016)粤0104执恢186号解除皓川轩B座31层06号房,单方面为华信邮电咨询设计研究院有限公司办理上述房屋的房地产权属证书。原查封案号:(2009)越法执字第5576号。收案号:[2017-3013]</p>	A201500424
31	2017-02-14	(2017)粤0104民初4816号	广州市越秀区人民法院	轮候查封东川路元运街35号402房。[收案号:2017-1832]	此前查封情况详见A201500425	A201700059

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
32	2008-07-10	(2008)云法民执字第1836、2030号	广州市白云区人民法院	第一、二、三层全部商场、第20、21层全部住宅(除已预售外);首层01号铺[预租]已逾期,请查册;上述房产已抵押,2、3层抵押时及以商业性质办理抵押登记](08-2010年6月22日)(我局2010年6月30日收件)广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号、元运街45-117号“晴川轩”(即永安大厦)的以下物业:1、负一、二层停车场全部车位(9500平方米);2、第一、二、三层全部商场(3590平方米、晴川轩301房、405房、314附楼除外);3、第20、21层全部住宅(1335平方米、晴川轩2004房除外)。二、执行查封限于被执行人广州市世基置业有限公司名下位于广州市东川路元运街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”首层01号铺。查封期限从2010年7月9日至2011年7月8日止。 2011年7月6日(我局7月7日收件)广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号、元运街45-117号“晴川轩”(即永安大厦)的以下物业:1、负一、二层停车场全部车位(9500平方米);2、第一、二、三层全部商场(3590平方米、晴川轩301房、405房、314附楼除外);3、第20、21层全部住宅(1335平方米、晴川轩2004房除外)。二、协助维持查封属于被执行人广州市世基置业有限公司名下位于广州市东川路元运街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”首层01号铺(面积1021.04平方米),在封期限内,2011年7月6日至2012年7月7日止。(2011-5821) 2012年7月4日(我局7月6日收件)广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号、元运街45-117号“晴川轩”(即永安大厦)的以下物业:1、负一、二层停车场全部车位(9500平方米);2、第一、二、三层全部商场(3590平方米、晴川轩301房、405房、314附楼除外);3、第20、21层全部住宅(1335平方米、晴川轩2004房除外)。二、协助维持查封属于被执行人广州市世基置业有限公司名下位于广州市东川路元运街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”首层01号铺(面积1021.04平方米),在封期限内,2011年7月6日至2012年7月7日止。(2011-5821) 2014年5月25日(我局6月30日收件)广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号、元运街45-117号“晴川轩”(即永安大厦)的以下物业:1、负一、二层停车场全部车位(9500平方米);2、第一、二、三层全部商场(3590平方米、晴川轩301房、405房、314附楼除外);3、第20、21层全部住宅(1335平方米、晴川轩2004房除外)。二、协助维持查封属于被执行人广州市世基置业有限公司名下位于广州市东川路元运街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”首层01号铺(面积1021.04平方米),在封期限内,2011年7月6日至2012年7月7日止。(2011-5821)	2008年9月19日广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号解除对被执行人广州市世基置业有限公司所有的位于广州市东川路元运街2-28号、元运街45-117号永安大厦301房的查封。(08-10072)2008年11月6日(我中心2008年12月9日签收)白云法院以(2008)云法民执字第1836、2030号解除301房(面积:57.95平方米,已扣减面积)。 [08-11648]2010年6月22日(我局2010年6月30日收件)广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第2030号;协助解除对被执行人广州市世基置业有限公司名下各下的广州市东川路元运街33号晴川轩B座20层2004房、广州市东川路元运街31号晴川轩314商辅的查封措施。[2010-5708]	A18648
33	2018-03-23	(2018)粤0104民初9432号	广州市越秀区人民法院	*查封广州市世基置业有限公司名下的位于晴川轩B座2706房(现址:越秀区东川路元运街33号2706房)房屋产权,查封期限自2018年03月23日至2021年03月22日止。收案号:[2018-3311]	*2018年09月18日(我委于2018年10月11日收件)广州市越秀区人民法院以(2018)粤0104执15919号解除广州市世基置业有限公司名下位于晴川轩B座2706房(现址:越秀区东川路元运街33号2706房)房屋产权,单方为陈丽娟、梁锦兰办理上述房屋的不动产权证。原查封案号:(2018)粤0104民初9432号。收案号:[2018-13753]	A201800138

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
34	2018-09-30	(2017)粤0104执1999号	广州市越秀区人民法院	协助查封广州市世基置业有限公司名下广州市越秀区东川路元运新街2-28号,元运街45-117号"晴川轩"A座2902房、3102房、B座3001房;负一层、负二层停车场车位产权。查封期限自转为正式查封之日起算三年。[收案号:2018-13515]	此前查封情况详见A23460 A24131 A201200702 A201500423(A2902, A3102) A23460(B3001) A18648 A201200702(负一、二层停车场)	A201800599
35	2011-02-25	(2011)越法执字第972号	广州市越秀区人民法院	协助轮候查封属于广州市世基置业有限公司名下的广州市越秀区东川路元运新街2-28号,元运街45-117号晴川轩(自编A座)A座1301房、2902房、3102房、及B座3001房。查封期限自生效日起算二年。[2011-1512]该预查封已于2011年3月30日到期失效。故本轮候查封自2011年3月31日起转为预查封,查封期限自2011年3月31日至2013年3月30日止。*2013年2月22日(我局2月25日收件)广州市越秀区人民法院以(2011)越法执字第972号;继续查封属于被执行人广州市世基置业有限公司名下的广州市越秀区东川路元运新街2-28号,元运街45-117号晴川轩(自编A座)A座1301房、2902房、3102房、及B座3001房,查封期限:2013年3月30日至2014年3月29日止。[收案号:2013-12101]*2014年2月17日广州市越秀区人民法院以(2011)越法执字第972号;继续查封属于被执行人广州市世基置业有限公司名下的广州市越秀区东川路元运新街2-28号,元运街45-117号晴川轩(自编A座)A座1301房、2902房、3102房、及B座3001房,查封期限:2014年3月30日至2015年3月29日止。[收案号:2014-1602]*2015年1月27日广州市越秀区人民法院以(2011)越法执字第972号;继续查封属于被执行人广州市世基置业有限公司名下的广州市越秀区东川路元运新街2-28号,元运街45-117号晴川轩(自编A座)A座1301房、2902房、3102房、及B座3001房,查封期限:2015年3月30日至2016年3月29日止。[收案号:2015-1038]*2016年1月29日广州市越秀区人民法院以(2011)越法执字第972-4号;继续查封属于被执行人广州市世基置业有限公司名下的广州市越秀区东川路元运新街2-28号,元运街45-117号晴川轩(自编A座)A座1301房、2902房、3102房、及B座3001房,查封期限:2016年3月30日至2019年3月29日止。[收案号:2016-1161]*2019年3月14日(我局于2019年3月19日收案)广州市越秀区人民法院以(*2018年07月31日(我委于2018年08月07日收件)广州市越秀区人民法院以(2017)粤0104执第3号之二解封晴川轩A座1301房,单方面将上述房屋归曹庭所有,注销原产权证照。原查封案号:(2011)越法执字第972-4号。收案号:[2018-10244]	A23460
36	2017-10-10	(2017)粤0104执34861号	广州市越秀区人民法院	*协助为刘洒志单方办理元运街33号晴川轩B座13层04房的所有权转移登记手续(即办理该房屋的不动产产权证)。收案号:[2017-11722]		A201700507

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
37	2020-02-27	(2020)粤0104执 2334号	广州市越秀区 人民法院	*单方面为崔英、张洁平办理越秀区东川路元运街33号1904房的产权过户登记手续。收案号: [2020-2731]		A202000084
38	2021-05-29	(2021)粤0104执 13921号	广州市越秀区 人民法院	*强制将广州市越秀区东川路元运街33号2704房(合同约定地址广州市越秀区东川路元运街45号-117号,元运街2号-28号“晴川轩”B座27楼2704房)房屋的所有权办理登记在宋昌宏、白鹤香名下的《不动产权证书》。【收案号: 2021-6908】		A202100190
39	2011-08-01	(2008)云法民执字第1836、2030号	广州市白云区 人民法院	协助查封被执行人广州市世基置业有限公司名下位于广州市东川路元运街2-28号,元运街45-117号“晴川轩”A2902、A3102、B2301、B2304、B2401、B2404、B2604、B2804、B2904、B3004、B3104号11套房产(备注:本次查封以按房号查封)查封期限从2011年8月4日至2013年8月3日止。【备注:其中,A2902、A3102房为轮候查封,轮候查封期限自上一手查封失效起算两年】。【2011-6716】该预售证已过期,且该预售证有监证过户情况,请查册。 *2013年7月2日(我局7月5日收件)广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号;继续查封上述房产。查封期限从2013年7月7日至2014年7月6日止。【备注:其中,A2902、A3102房为轮候查封,轮候查封期限自上一手查封失效起算两年】。【2013-4980】 *2014年6月25日(我局6月30日收件)广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号;继续查封上述房产。查封期限从2014年7月7日至2015年7月6日止。【备注:其中,A2902、A3102房为轮候查封,轮候查封期限自上一手查封失效起算两年】。【2014-5985】 *2017年11月23日广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号继续查封广州市世基置业有限公司名下位于东川路元运街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”(原元安大厦)的以下物业(预售证号:010003);晴川轩A2902、A3102房。(备注:上述房屋除已预售、过户外)收案号: [2017-13741] *2020年07月06日(我局于2020年07月08日收件)广州市白云区人民法院(2008)云法民执字第1836、2030号继续查封广州市世基置业有限公司名下位于东川路元运街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”(原元安大厦)的以下物业(预售证号:010003);晴川轩A2902、A3102房。查封期限自2020年11月23日至2023年11月22日止。收案号: [2020-8735]	上述房屋的抵押情况详见B14240、B13469。晴川轩A2902、A3102房此前的查封情况详见A23460。	A241131

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
40	2015-03-26	(2008)云法民执字第1836、2030号	广州市白云区人民法院	<p>*轮候查封广州市世基置业有限公司名下位于东川路元运新街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”(原元安大厦)的以下物业(预售证号:010003): 1、负一、二层停车场全部车位(3500平方米); 2、第一、二、三、四层全部商场(晴川轩301、314房除外); 3、第20、21层全部住宅(1335平方米,晴川轩2004房除外); 4、首层01号铺(面积1021.04平方米); 5、晴川轩A2902、A3102、B2301、B2304、B2401、B2404、B2604、B2804、B2904、B3004、B3104共11套房产。(备注:上述房屋除已预售外) [2015-9525]</p> <p>*2017年11月23日广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号继续查封广州市世基置业有限公司名下位于东川路元运新街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”(原元安大厦)的以下物业(预售证号:010003): 1、负一、二层停车场全部车位(3500平方米); 2、第一、二、三层全部物业(晴川轩301、314房除外); 3、第20、21层全部住宅(1335平方米,晴川轩2004房除外); 4、首层01号铺(面积1021.04平方米); 5、晴川轩B2301、B2304、B2401、B2404、B2604、B2804。(备注:上述房屋除已预售、过户外) 收案号: [2017-13741]</p> <p>*2017年11月23日广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号继续查封广州市世基置业有限公司名下位于东川路元运新街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”(原元安大厦)的以下物业(预售证号:010003): 第四层除406、407、413、415外全部物业,上述房屋除已预售、过户外。查封期限自2017年11月23日至2020年11月22日止。收案号: [2017-13742]</p> <p>*2020年07月06日(我局于2020年07月08日收件)广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号继续查封广州市世基置业有限公司名下位于东川路元运新街2-28号、元运街45-117号“晴川轩”(原元安大厦)的以下物业(预售证号:010003): 1、负一、二层停车场全部车位(3500平方米); 2、第1、2、3、4层全部物业(其中303房为继续查封)(晴川轩301、314、406、407、413、415房除外); 3、第20、21层全部住宅(1335平方米,晴川轩2004房除外); 4、首层01号铺(面积1021.04平方米)</p>	<p>*上述房屋的此前查封情况详见A201200702、A201200001、A24131、A23460、A23555。</p> <p>*2016年10月13日(我局于2016年10月19日收件)广州市白云区人民法院以(2008)云法民执字第1836、2030号解除晴川轩B2904、B3004、B3104号房。收案号: [2016-12338]</p> <p>*2020年10月20日(我局于2020年11月23日收件)广州市白云区人民法院以(2019)粤0111执恢213、214号解除广州市越秀区东川路元运街35号313房。协助注销上述房屋原房产权证及原房产证并涂销该业抵押登记; 协助姚玉玲办理该业的产权过户登记手续。【原查封案号: (2008)云法民执字第1836、2030号】收案号: [2020-15250]</p> <p>*2020年10月20日(我局于2020年11月23日收件)广州市白云区人民法院以(2019)粤0111执恢213、214号解除广州市越秀区东川路元运街35号419房。协助注销上述房屋原房产权证及原房产证并涂销该业抵押登记; 协助刘若看办理该业的产权过户登记手续。【原查封案号: (2008)云法民执字第1836、2030号】收案号: [2020-15637]</p> <p>*2020年11月17日(我局于2020年12月28日收件)广州市白云区人民法院以(2019)粤0111执恢213、214号解除广州市越秀区东川路元运街35号203房。协助注销上述房屋原房产权证及原房产证并涂销该业抵押登记; 协助揭志文办理该业的产权过户登记手续。【原查封案号: (2008)云法民执字第1836、2030号】收案号: [2020-17572]</p>	A201500425
41	2020-01-06	(2019)粤0104执42615号	广州市越秀区人民法院	*协助陈锦华单方办理广州市越秀区东川路元运街33号1104房的《不动产权证书》。[收案号:2020-200]		A202000002

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
42	2020-01-08	(2019) 粤0104执 42570号	广州市越秀区 人民法院	*单方便理将越秀区东川路元运街33号3003房(合同约定地址:晴川轩B座30层03房)的过户登记至连雪梅、张立明名下的产权登记手续。收案号: [2020-308]		A202000005
43	2021-06-24	(2021) 粤0104执 15830号	广州市越秀区 人民法院	单方便理[少兰办理广州市东川路元运街33号1404房不动产登记手续。【 2021-8866】		A202100229
44	2021-05-27	(2021) 粤0104执 12524号	广州市越秀区 人民法院	*单方便理通制为周桂英、梁显峰办理由位于广州市越秀区东川路元运街33号 1204房(商品房买卖合同地址:广州市越秀区东川路元运街45号-117号,元 运新街2号-28号“晴川轩”B座12楼1204房)的不动产产权登记手续。【收 案号:2021-7852】		A202100214

统计时间: 2021年09月06日 15:51:51

注: 本表数据仅供参考。

预售证限制转移情况

预售证号: 000145

序号	签发日期	文件编号	签发方	单元	备注	限制转移号
1	2005-10-24	2005备12723	广州市房地产登记所	住宅: 元兴楼自编B栋3梯全部。	2008年2月4日白云法院查封。	B14172
2	2012-06-26	(2012)穗越法执字第4731号	广州市越秀区人民法院	按调解协议单方面给予申请执行 人邓艳玲办理广州市越秀区元街25号 601房的产权登记过户手续。[2012 -4987]		A201200501
3	2020-03-31	(2020)粤7101执保20号, (2020) 粤7101民初1号	广州铁路运输法院	*查封该业东川路元运街29号503 房. 查封期限自2020年3月31日至 2022年3月30日. [收案号: 2020- 3573]		A202000118

统计时间: 2021年09月06日 15:50:19

注: 本表数据仅供参考。