



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区宝岗大道 205 号 33G 房(上下层)



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2013 登记 8018790	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤房地产权证穗字第 0850123490 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 257.3422 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1995-08-01	不动产使用期限(终止): 2065-08-01
登记时间: 2013-06-05	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007004GB02528	
	宗地面积: 5429	用途: 商住楼
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2158.8966 平方米	幢占地面积/建基面积: 1920.392 平方米 /1920.3916 平方米
	建筑面积: 257.3422 平方米	专有建筑面积: 207.1871 平方米
	分摊建筑面积: 50.1551 平方米	总层数: 32
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤房地产权证穗字第 0850123490 号		
权利人: 赖琼玲	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-05-19 11:17:15

申请人: 赖琼玲 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220519DGRL

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:海珠区宝岗大道 205 号 33G 房(上下层)

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1995 年 08 月 01 日起。 \*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

\*2013 年 08 月 29 日赖琼玲,兴业银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2013 登记字 8028555 号存案。

\*2013 年 08 月 31 日核准登记,2013 登记字 8028555 号(宝岗大道 205 号 33G 房(上下层))存案。(已核准登记)

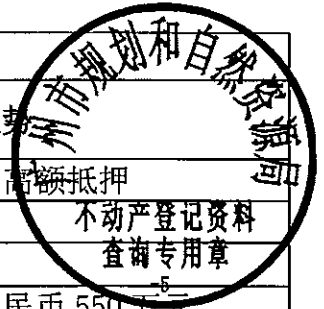
\*2013 年 11 月 06 日赖琼玲;中国银行股份有限公司广州海珠支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2013 登记字 1049887 号(宝岗大道 205 号 33G 房(上下层))存案。(已正式收件)

\*2013 年 11 月 07 日核准登记,2013 登记字 1049887 号(宝岗大道 205 号 33G 房(上下层))存案。(已核准登记)

## 查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国银行股份有限公司广州海珠支行	权属状态	现房抵押
抵押人	赖琼玲	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	257.34 平方米	权利价值	
登记时间	2013-11-07	债权数额	人民币 550 万元
最高债权额	人民币 550 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2013 登记 1049887
不动产登记证明号/他项证号	粤房地他项权证穗字第 0150069873 号	注销案号	
附记	最高债权额:人民币 5500000 元.		



## 查封登记信息

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-05-19 11:17:15

申请人: 赖琼玲 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220519DGRL

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区宝岗大道 205 号 33G 房(上下层)

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2015-12-31
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2015)穗海法民二初字第4274号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

## 查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2016-01-26
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2016)粤0104民初697,697-1号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业.		



## 查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2017-01-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2017)粤0106民初1213号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-19 11:17:15

申请人：赖琼玲 查询目的：仲裁 查册流水号：20220519DGRL

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区宝岗大道 205 号 33G 房(上下层)

解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算 3 年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2017-05-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2017)粤 0106 民初 11010 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2018-11-30
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2018)粤 0105 执 113 号之二.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2018-11-17	查封结束时间	2021-11-16
附记	原查封案号(2015)穗天法金民初字第 5488, 5491 号 查封该业.		



查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-19 11:17:15

申请人：赖琼玲 查询目的：仲裁 查册流水号：20220519DGRL

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区宝岗大道 205 号 33G 房(上下层)

查封文号	(2020)粤 0112 执 7150 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01239156	查封登记时间	2021-11-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执恢 549 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-11-10	查封结束时间	2024-11-10
附记	继续查封该业【原查封案号(2018)粤 0105 执 113 号之二】。		

本案没有异议登记信息数据！  
 本案没有预告登记信息数据！  
 本案没有来函附注数据！



**说明：**

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-19 11:17:15

申请人：赖琼玲 查询目的：仲裁 查册流水号：20220519DGRL

查询内容：登记 抵押 查封



# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052300438319号)

广州市海珠区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司广州海珠支行(申请执行人)与 赖琼玲,广州速泽贸易有限公司,温雪春(被执行人)(2021)粤0105执恢549号(合同纠纷)一案中,于2022年05月23日委托我平台对 赖琼玲(所有权人)名下/所有的 广州市海珠区宝岗大道205号33G房(上下层)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	广州市海珠区宝岗大道205号33G房(上下层)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省广州市海珠区宏宇广场
所在小区	宏宇广场
建筑面积	257.34平方米
户型	5室3厅2卫
朝向	西北
所在楼层	33
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 257.34 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 43747.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 11257853.00 元  
结果有效期: 至2023年05月23日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月23日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

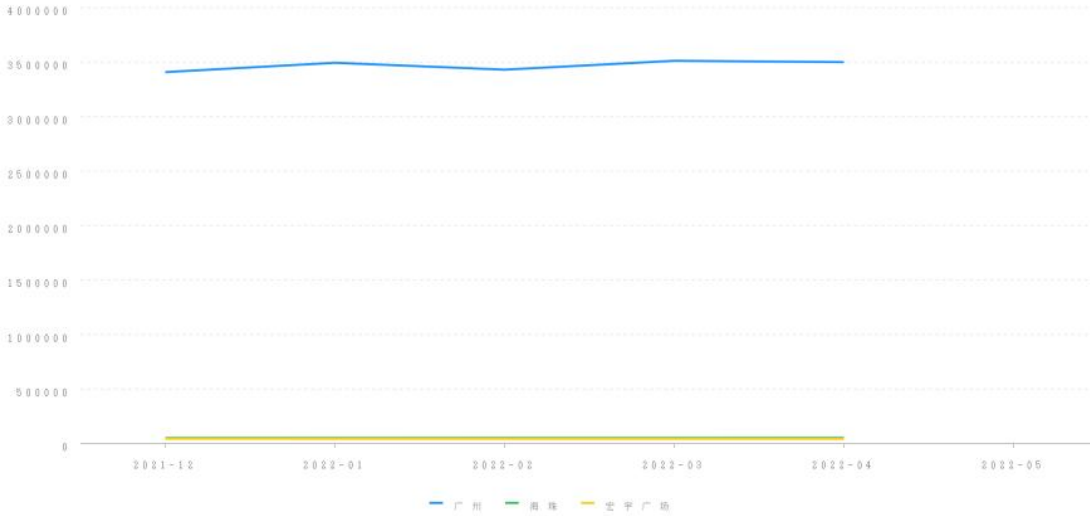
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	广州市江南外国语学校北校区：江南西宝岗大道466号； 海珠区江南新村第二小学：紫玉大街18号近UME电影城和广百新一城对面(南康阁东北)； 广东药学院(南区)：宝岗路就生围51号； 美味学院：宝岗大道268号401-415房； 广州市南武中学初中部：杏园大街81号；
地铁站	江南西(地铁站)：2号线； 凤凰新村(地铁站)：8号线； 沙园(地铁站)：8号线;广佛线；
银行	中国工商银行(广州宝岗大道支行)：宝岗大道396号1-2层； 中国工商银行24小时自助银行(广州宝岗大道支行)：宝岗大道396号； 中国农业银行(宝岗大道支行)：宝岗大道283号蓝宝大厦1层； 中国银行24小时自助银行(宝岗大道支行)：宝岗大道382号； 中国银行(广州宝岗大道支行)：宝岗大道可逸北街1号、3号；
幼儿园	东晓维多利亚幼儿园怡雅园区：马涌直街58号对面； 杏坛幼儿园(杏坛大街)：宝岗大道杏坛大街95号； 海珠幼儿园：紫山大街30号； 康隆幼儿园：宝业路202号(近江南苑)； 宝贤幼儿园：宝岗路225；
公交车站	海珠区妇幼(公交站)：(停运)高峰快线12路；(停运)高峰快线81路;121路； 226路;244A路;244路;250路;270路;273路;285路;527路;527路机电班车;530 路;53路;811路;91路;夜120路;夜22路;夜36路;夜37路;夜45路;夜55路;夜89 路;夜93路;大学城专线3路;高峰快线55路； 江南外国语学校北校区站(公交站)：合生广场-江南外国语校区;大塘路口- 江南外国语； 宝岗大道总站(公交站)：53路;65路;B5路;B5路快线;B8路;夜23路;夜89路； 夜93路； 宝岗大道(江南西)总站(公交站)：清明临时专线5； 江南新村站(公交站)：(停运)高峰快线81路;121路;186路;220路;226路;243 线光大花园总站-江南新村(骨伤科医院)站;244A路;244路;250路;270路;273 路;285路;29路;489路;527路;527路机电班车;530路;53路;59路;811路;91 路;合生广场-江南新村;夜120路;夜22路;夜23路;夜36路;夜37路;夜45路;夜 55路;夜93路;大塘路口-江南新村;大学城专线3路;江南新村(骨伤科医院) 站-同福西路站;海珠客运站-江南新村(骨伤科医院)站;金碧花园站-江南新 村(骨伤科医院)站;高峰快线55路；



药店	宝芝林大药房(宝岗妇幼店): 宝岗大道303, 305号首层自编03铺; 海王星辰(南田路店): 南田路雅惠街16号之十三101房; 大参林(马涌直街店): 松漱前40号附近; 泉源堂智慧药房(宝业路店): 江南西路紫玉大街19号首层c106; 善手堂中医养生(一分店): 江南西紫山大街24号102铺;
公园	沙园公园: 宝岗大道22号-1号;
超市	全家便利店(可逸豪苑店): 宝岗大道396号1层124-125室; 8字便利店(宝岗店): 宝岗大道309号; 真佳商场: 宝岗大道287号; 杏坛食杂店: 杏林大街十一号之一; 乐生活(宝岗大道店): 宝岗大道466号;
健身	CONMBO健身工作室: 宝岗大道可逸名庭西侧约40米; MODERNBOX塑形健身: 宝岗大道可逸豪苑中国银行二楼; 快快智能健身(中惠雅苑店): 南田路雅惠街翠屏中惠雅苑16-7; 高科技智能健身: 龙田东直街与可逸中街交叉口西60米; 中田健身工作室(凤凰新村店): 龙新一路37号合拍空间606室;
医院	广州市海珠区海幢街社区卫生服务中心: 南田路298号; 江南中街社区卫生服务中心: 宝业路518号; 江南苑(江南中)社区卫生服务中心: 骏园东街10; 广州中医药大学第三附属医院: 青柳大街与青蒲大街交叉口北60米; 龙凤街将军直社区卫生服务站: 同福中路将军直街19号龙凤街;
商场	可逸倾城: 宝岗大道396号; 广百新一城(宝岗大道): 宝岗大道498号; 广百广场(海珠新一城店): 宝岗大道498号; 新一城XMALL A区: 宝岗大道498号新一城XMALL; 新一城广场三期(广百广场店): 宝岗大道538-5号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）