

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440112001006GB00001F00330005

坐落:黄埔区丰乐南路 438 号大院 27 号 202 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 11329761	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2015)广州市不动产权第 06003371 号, 粤(2015)广州市不动产权第 06003372 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 89.3511 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2003-12-31	不动产使用期限(终止): 2073-12-31
登记时间: 2015-12-10	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440112001006GB00001	
	宗地面积: 82461	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 1. 乌涌河; 2. 规划路	宗地四至-南: 1. 规划路; 2. D1613 图 5 幅 86 地号
	宗地四至-西: 1. D1613 图 13 幅 6 地号; 2. 丰乐南路	宗地四至-北: 1. 广深公路; 2. 规划路
	等级: 十类	价格: 9372.979 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 2.74
	建筑密度:	建筑限高: 87.5

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /2642.18 平方米	幢占地面积/建基面积: 2639.027 平方米 / 2639.03 平方米
	建筑面积: 89.3511 平方米	专有建筑面积: 72.8910 平方米
	分摊建筑面积: 16.4601 平方米	总层数: 23
	所在层: 2	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 06003371 号		
权利人: 刘燕红	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-27 09:35:15

申请人: 何天龙 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220427FBBY

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440112001006GB00001F00330005

坐落:黄埔区丰乐南路 438 号大院 27 号 202 房

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 06003372 号		
权利人: 何天龙	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2003 年 12 月 31 日起。
此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州海珠支行	权属状态	现势
抵押人	刘燕红,何天龙	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	89.35 平方米	权利价值	200.144 万元
登记时间	2015-12-10	债权数额	人民币 13 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2015-11-16	债务履行结束时间	2040-11-16
注销时间		他项案号	2015 登记 11329761
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2015)广州市不动产权 证第 06004346 号	注销案号	
附记			



查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-03-13

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-27 09:35:15

申请人: 何天龙 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220427FBBY

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440112001006GB00001F00330005

坐落：黄埔区丰乐南路 438 号大院 27 号 202 房

查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0112 民初 1607 号.	查封期限 (月)	
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-08-22	查封结束时间	2023-08-21
附记	轮候查封该业属何天龙占有的产权份额。[查封期限为三年,自转为正式查封之日起算]		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-03-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份,附民事裁定书两份
查封文号	(2019)粤 0112 民初 1691, 1692 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	查封该业(已查封的作轮候查封). 期限自 2019 年 3 月 25 日至 2022 年 3 月 24 日止, 轮候查封部分期限自转为正式查封之日起三年.		



查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0105 执 13864 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给别人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-27 09:35:15

申请人：何天龙 查询目的：仲裁 查册流水号：20220427FBBY

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440112001006GB00001F00330005

坐落：黄埔区丰乐南路 438 号大院 27 号 202 房

查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业。[查封期限为三年,自转为正式查封之日起算]		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-04-17
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份,执行裁定书一份
查封文号	(2020)粤0112执3045号, (2020)粤0112执3044,3045号之一.	查封期限(月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业属何天龙占有的产权份额。[查封期限为三年,自转为正式查封之日起算]		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-04-27 09:35:15

申请人: 何天龙 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220427FBY

查询内容: 登记 抵押 查封