

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者：李丽莉

打印日期：2021-10-19

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号：4000483438  
 不动产证号：4000435132  
 登记类型：二级转移登记

核准日期：2010-01-15  
 购房性质：购商品房  
 转移方式：买卖

## 转让方权利人

序号	权利人			转让份额
1	证件类型		证件号码	
	法人			

## 受让方权利人

序号	权利人	陈谏		份额
1	证件类型	身份证	证件号码	100%
	法人			

## 房屋

宗地号：T104-0138

土地等级：

宗地代码：440305004003GB00095

土地位置：南山区南山大道与创业路交汇处

土地所有权来源：协议

土地用途：居住用地

楼名称及栋号：南光城市花园1栋

房号：B-501

房屋性质：商品房

房屋类型：高层

房屋用途：住宅

房屋装修：

房屋结构：框剪结构

宗地支号：0285

预售权利人(卖方)：深圳市南岗实业股份有限公司，深圳市阳光华艺房地产有限公司

预售权利人(买方)：陈谏

用地面积：30.46 平方米

建筑面积：179.79 平方米

分摊公用面积：15.92 平方米

分摊基底面积 14.54 平方米

登记价人民币：2508060 元 港币

元 美元 元

使用年限：70 年，从2007年4月3日至2077年4月2日

## 产权证附记

市场商品房。购房日期：2009-02-28。

