

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010005GB00493F00200008

坐落:番禺区桥南街华荟路 59 号 24 栋 804 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201779146	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 07278703 号	
权利类型: 国有	面积: 122.54 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1994-12-13	不动产使用期限(终止): 2064-12-12
登记时间: 2017-08-03	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113010005GB00620	
	宗地面积: 736.4992	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 存量房交易过户登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /736.5 平方米	幢占地面积/建基面积: 736.499 平方米
	建筑面积: 122.54 平方米	专有建筑面积: 97.9900 平方米
	分摊建筑面积: 24.5600 平方米	总层数: 16
	所在层: 8	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2004-06-30	房地产交易价格: 280.80 万元



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 07278703 号		
权利人: 陆升仕	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
证件种类: 身份证	性别: 不详	国家/地区: 中国
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEE6EHR1as3MyG7m 校对入: 查册时间: 2022-02-28 16:23:54

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202202281COK

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010005GB00493F00200008

坐落:番禺区桥南街华荟路 59 号 24 栋 804 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1994 年 12 月 13 日起至 2064 年 12 月 12 日止。此共用土地面积由权属人共同使用。
根据穗府办函(2017)65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2017 年 8 月 3 日起。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	陆升仕	抵押方式	最高额抵押和自然抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	122.54 平方米	权利价值	
登记时间	2018-08-09	债权数额	人民币 400 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201810845-5
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产权证第 07212058 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02074321	查封登记时间	2021-06-02
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0113 财保 458 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEEn6EHRlAs3MyG7m 校对入: 查册时间:2022-02-28 16:23:54

申请人:广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:20220228ICOK

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113010005GB00493F00200008

坐落：番禺区桥南街华荟路 59 号 24 栋 804 房

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-06-01	查封结束时间	2024-05-31
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEEn6EHRIas3MyG7m 校对入： 查册时间：2022-02-28 16:23:54

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：20220228ICOK

查询内容：登记 抵押 查封

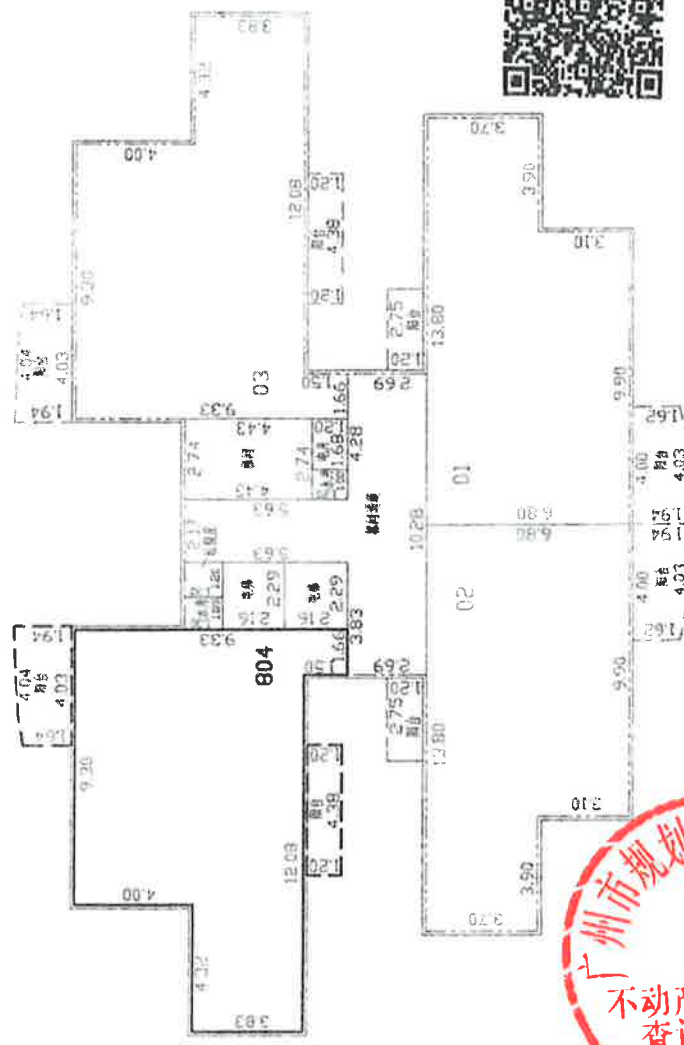
38

房地产分户图

A0064608

座落	番禺区桥南街华荟路59号24栋804		宗地号	0128-0024-010804
共用地面积	736.5m ²	建筑主体结构	A	其中
建基面积	736.5m ²	建筑层数	16	封闭阳台
栋总建筑面积	7624.98m ²	所在层数	8	不封闭阳台
				12.63m ²

内部道路



25米



440113010005
GB00493
F00200008
番禺区桥南街华荟路59号24栋804



复印自 H1-33-28930 号档案
的原件。 经办人： 2022-02-28

注：图示“阳台”为“不封闭阳台”

华荟路

1:250

2004年8月16日

广州市番禺区国土测绘队

裁

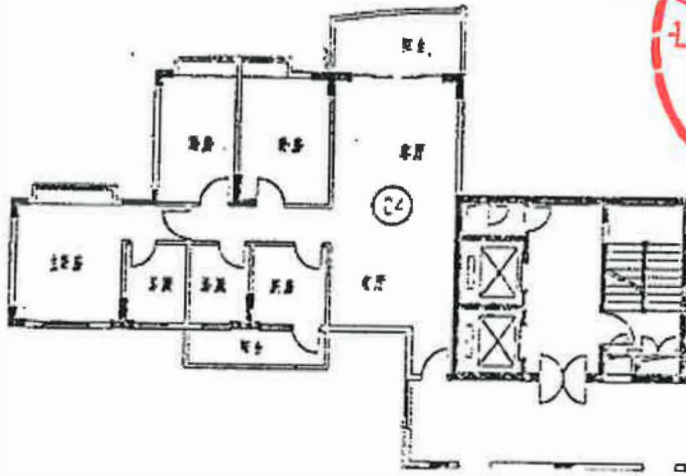
剪

线

-37-

-43-

附件一：房屋平面图



复印自 H1-33-2931 号档案
的原件。 经办人： 2022-02-28

16