

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105003002GB00621F00010025

坐落:海珠区江南大道南路 377 号 104 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 20 登记 08609203	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 03408124 号, 粤(2020)广州市不动产权第 03408125 号, 粤(2020)广州市不动产权第 03408126 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 40.184 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2011-09-26	不动产使用期限(终止): 2081-09-25
登记时间: 2020-12-04	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105003002GB00621	
	宗地面积: 374.9658	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 补证登记	登记原因: 补证登记(不动产权证书)
	规划用途: 住宅 ✓	房屋结构: 混合结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 375.015 平方米
	建筑面积: 40.184 平方米 ✓	专有建筑面积: 36.3065 平方米
	分摊建筑面积: 3.8775 平方米	总层数: 6
	所在层: 1	房屋性质: 其它
	竣工时间:	



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 03408124 号		
权利人: 汤少珍 ✓	占有部分: 3/5	共有方式: 按份共有
所有权取得方式: 继承, 赠与, 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaW6yxec8 校对人对: 查册时间: 2021-11-26 15:09:02

申请人: 广州市荔湾区人民法院 吕毅滔 简浩 穗荔法证字 1-013 号、103 查询

目的: 办案 查册流水号: 20211126KAAR

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105003002GB00621F00010025

坐落:海珠区江南大道南路 377 号 104 房

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 03408125 号		
权利人: 汤少容	占有部分: 1/5	共有方式: 按份共有
所有权取得方式: 继承, 赠与		

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2020)广州市不动产权第 03408126 号		
权利人: 汤伟成	占有部分: 1/5	共有方式: 按份共有
所有权取得方式: 继承, 赠与		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*12.054 平方米房改售房,房款付清(成本价)。|12.054 平方米土地未办有偿使用手续。|20.09 平方米已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2011 年 09 月 26 日起。|4.02 平方米已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2018 年 07 月 19 日起。|4.02 平方米已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2020 年 9 月 9 日起。|此共用土地面积由权属人共同使用。|根据穗府办函[2017]65 号文,汤少珍购买的 8.04 平方米须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2020 年 9 月 11 日起。

查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-01-21
查封类型	查封	查封文件	
查封文号	(2020)粤 0103 执 429 号.	查封期限(月)	
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-01-21	查封结束时间	2023-01-20

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaW6yxec8 校对对: 查册时间: 2021-11-26 15:09:02

申请人: 广州市荔湾区人民法院 吕毅滔 简浩 穗荔法证字 1-013 号、103 查询

目的: 办案 查册流水号: 20211126KAAR

查询内容: 登记 抵押 查封



广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105003002GB00621F00010025

坐落：海珠区江南大道南路 377 号 104 房

附记	查封该业属汤少容所占有的 1/5 产权份额.
----	------------------------

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaW6yxec8 校对入： 查册时间：2021-11-26 15:09:02

申请人：广州市荔湾区人民法院 吕毅滔 简浩 穗荔法证字 1-013 号、103 查询

目的：办案 查册流水号：20211126KAAR

查询内容：登记 抵押 查封