

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105008007GB00838F00010029

坐落:海珠区沙园路沙园七街 27 号 502 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 1022419	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00213642 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 50.9128 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2017-12-06	不动产使用期限(终止): 2087-12-06
登记时间: 2019-04-17	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105008007GB00838	
	宗地面积: 668	用途: 职工宿舍(补办)
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /439.5 平方米	幢占地面积/建基面积: 439.5 平方米
	建筑面积: 50.9128 平方米	专有建筑面积: 46.0000 平方米
	分摊建筑面积: 4.9128 平方米	总层数: 7
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00213642 号		
权利人: 黄晓莹	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-17 16:15:54

申请人: 黄晓莹 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220317JNYN

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105008007GB00838F00010029

坐落：海珠区沙园路沙园七街 27 号 502 房

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2017 年 12 月 06 日起。
*此共用土地面积由权属人共同使用。
*根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2017 年 12 月 12 日起。
*2019 年 08 月 05 日黄晓莹;谭雄申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2019 登记字 1051579 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已正式收件)
*2020 年 05 月 06 日黄晓莹;冯晓菊申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020 登记字 1023843 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已正式收件)
*2019 年 08 月 05 日核准登记,2019 登记字 1051579 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已核准登记)
*2019 年 04 月 23 日黄晓莹;中国民生银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2019 登记字 1023849 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已正式收件)
*2020 年 05 月 15 日核准登记,2020 登记字 1027884 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 05 月 14 日核准登记,2020 登记字 1027241 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 04 月 21 日黄晓莹;谭雄申请涂销抵押(房产证和购房合同),2020 登记字 1020737 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已正式收件)
*2019 年 04 月 23 日核准登记,2019 登记字 1023849 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 05 月 06 日核准登记,2020 登记字 1023843 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已核准登记)
*2020 年 05 月 13 日黄晓莹;冯晓菊申请涂销抵押(房产证和购房合同),2020 登记字 1027241 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已正式收件)
*2020 年 05 月 15 日黄晓莹;冯晓菊申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2020 登记字 1027884 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已正式收件)
*2020 年 04 月 21 日核准登记,2020 登记字 1020737 号(沙园路沙园七街 27 号 502 房)存案。(已核准登记)



查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国民生银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	黄晓莹	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	50.9128 平方米	权利价值	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-17 16:15:54

申请人: 黄晓莹 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220317JNYN

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105008007GB00838F00010029

坐落：海珠区沙园路沙园七街 27 号 502 房

登记时间	2019-04-23	债权数额	人民币 100 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-04-24	债务履行结束时间	2029-04-24
注销时间		他项案号	2019 登记 1023849
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 00208020 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 1000000 元		

抵押权登记信息			
抵押权人	冯晓菊	权属状态	现势
抵押人	黄晓莹	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	50.9128 平方米	权利价值	
登记时间	2020-05-15	债权数额	人民币 80 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-05-15	债务履行结束时间	2021-05-15
注销时间		他项案号	2020 登记 1027884
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明第 00209888 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 800000 元		



查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01135231	查封登记时间	2021-07-01
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 1262 号 (2021)粤 0105 民初 14692 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-06-30	查封结束时间	2024-06-29
附记	查封该业。		

查封登记信息

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对人对： 查册时间：2022-03-17 16:15:54

申请人：黄晓莹 查询目的：仲裁 查册流水号：20220317JNYN

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105008007GB00838F00010029

坐落：海珠区沙园路沙园七街 27 号 502 房

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01152306	查封登记时间	2021-07-29
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 1484 号 (2021)粤 0105 财保 246 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	佛山市南海区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 08002170	查封登记时间	2022-01-13
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0605 执 32236 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 08006848	查封登记时间	2022-02-17
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤 0105 执 2109 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-17 16:15:54

申请人：黄晓莹 查询目的：仲裁 查册流水号：20220317JNYN

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105008007GB00838F00010029

坐落：海珠区沙园路沙园七街 27 号 502 房

查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-17 16:15:54

申请人：黄晓莹 查询目的：仲裁 查册流水号：20220317JNYN

查询内容：登记 抵押 查封

