

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007008GB00410F00010031

坐落:广州市花都区新华镇新都大道 15 号之三 H 栋 601 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:花房 0250635	权属状态:现势
不动产权证号:C0333378、C3519751	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:194.54 平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:70
不动产使用期限(起始):1994-05-11	不动产使用期限(终止):2064-05-10
登记时间:2005-02-28	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114007008GB00410	
	宗地面积:372.09	用途:城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东:房屋	宗地四至-南:广州市翠华房地产开发有限公司
	宗地四至-西:广州市翠华房地产开发有限公司	宗地四至-北:广州市翠华房地产开发有限公司
	等级:七类	价格:0 万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0

房地状况	登记类型:房地产初始登记(商品房)	登记原因:房地产初始登记(商品房)
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积:	幢占地面积/建基面积:372.09 平方米 /

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UEW7W3VvJHM7ihvq 校对对: 查册时间:2022-03-10 14:32:16

申请人:广州市中级人民法院 查询目的:办案 查册流水号:202203104LWZ

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007008GB00410F00010031

坐落:广州市花都区新华镇新都大道 15 号之三 H 栋 601 房

0 平方米/372.09 平方米	
建筑面积: 194.54 平方米	专有建筑面积: 164.9900 平方米
分摊建筑面积: 29.5500 平方米	总层数: 7.0
所在层: 6	房屋性质: 商品房
竣工时间: 2004-5-28	

权利人登记信息

不动产权证书号: C3519751		
权利人: 全秋菊	占有部分: 二分之一	共有方式: 按份共有
所有权取得方式:		

权利人登记信息

不动产权证书号: C0333378		
权利人: 张明栋	占有部分: 二分之一	共有方式: 按份共有
所有权取得方式:		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*购买房价: 贰拾柒万贰仟玖佰伍拾捌元
商品房

其他附记信息:

地号: 117008-6
档案号: HD-H1-商管-5109
土地使用年限: 70
备注:

查册附注信息:

办案状态: 否

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEW7W3VvJHM7ihvq

校对对:

查册时间:

2022-03-10 14:32:16

申请人: 广州市中级人民法院

查询目的: 办案

查册流水

号: 202203104LWZ

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007008GB00410F00010031

坐落：广州市花都区新华镇新都大道 15 号之三 H 栋 601 房

抵押权登记信息			
抵押权人	中国建设银行广州市花都支行	权属状态	现势
抵押人	全秋菊;张明栋	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	194.54 平方米	权利价值	19 万元
登记时间	2005-02-28	债权数额	19 万元
抵押设立时间	2005-02-28	存续期限	
债务履行起始时间	2004-11-01	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号 0029050
不动产登记证明号/他项证号	穗花 C0753524 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息			
抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州市绿色金融改革创新试 验区花都分行	权属状态	现势
抵押人	全秋菊,张明栋	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	194.54 平方米	权利价值	
登记时间	2018-10-22	债权数额	288.8919 万元
抵押设立时间	2018-10-22	存续期限	
债务履行起始时间	2018-10-22	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	他证登记字号 0214324
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明 第 08212251 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市花都区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 03039419	查封登记时间	2021-04-28
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UEW7W3VvJHM7ihvq 校对入： 查册时间：2022-03-10 14:32:16

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案 查册流水号：202203104LWZ

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440114007008GB00410F00010031

坐落：广州市花都区新华镇新都大道 15 号之三 H 栋 601 房

查封文号	(2021)粤 0114 执保 804 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-28	查封结束时间	2024-04-27
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

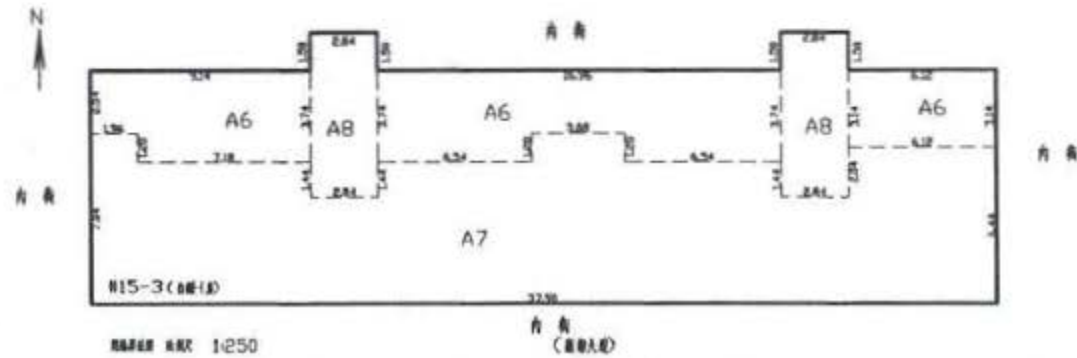
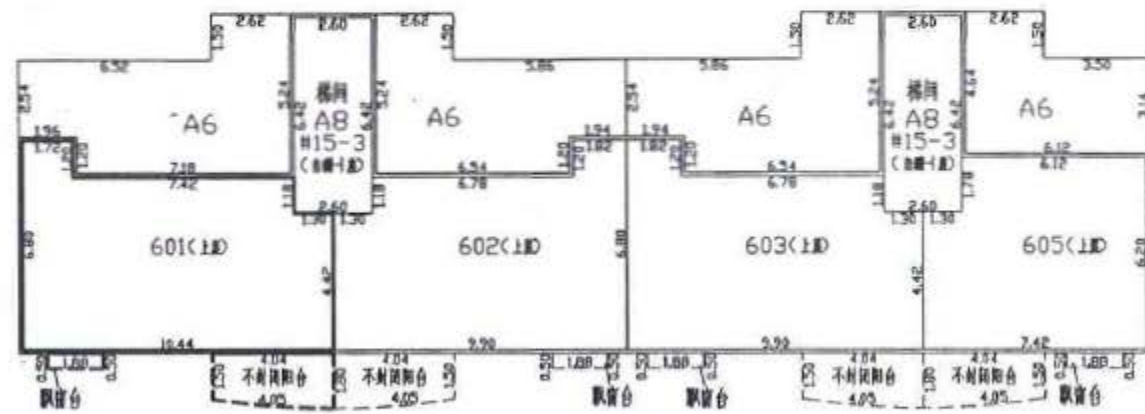
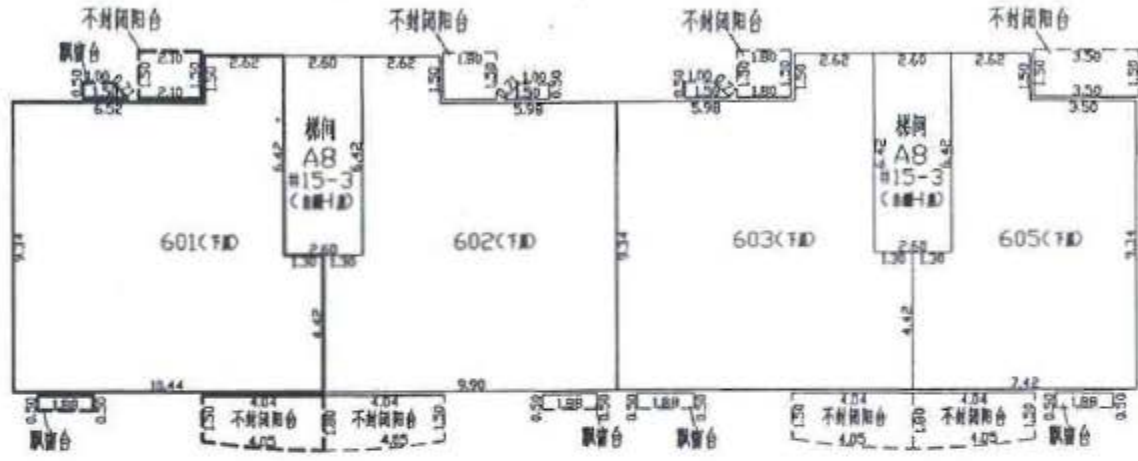
1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UEW7W3VvJHM7ihvq 校对入: 查册时间: 2022-03-10 14:32:16

申请人: 广州市中级人民法院 查询目的: 办案 查册流水号: 202203104LWZ

查询内容: 登记 抵押 查封

座落	新华镇新都大道15号之三(自编1座 601)			图幅地号	--	
共用地面积	371.6020m ²	建筑主结构	A	套内建筑面积	164.9865m ²	其中
建基面积	371.6020m ²	建筑层数	7	共有分摊面积	29.5496m ²	封闭阳台 0.0000m ²
栋总建筑面积	2766.2754m ²	所在层次	6	单元总建筑面积	194.5361m ²	不封闭阳台 16.8878m ²



测绘资料专用章
 广州市花都区地籍测量队

广州市花都区地籍测量队