

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022020700118 号

北京市东城区人民法院:

贵院在执行(2021)京0101执6965号,申请执行人广发银行股份有限公司北京分行与被执行人张遥遥银行卡纠纷一案中,于2022年02月07日委托我平台对张遥遥名下/所有的北京市大兴区永旺路1号院6号楼16层三单元1601:89.91(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 89.91 平方米

标的物单价: 40,311 元/平方米

标的物总价: 3,624,399 元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022020700382827号)

北京市东城区人民法院:

贵院在执行 广发银行股份有限公司北京分行(申请执行人)与 张遥遥(被执行人)(2021)京0101执6965号(银行卡纠纷)一案中,于2022年02月07日委托我平台对 张遥遥(所有权人)名下/所有的 北京市大兴区永旺路1号院6号楼16层三单元1601:89.91(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	北京市大兴区永旺路1号院6号楼16层三单元1601:89.91(m <sup>2</sup> )
房屋类型	住宅用房
房产坐落	北京市大兴区永旺路1号院6号楼16层三单元1601
所在小区	北京市大兴区永旺路1号院6号楼16层三单元1601
建筑面积	89.91平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	16
总楼层	30
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 89.91 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 74393.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 6688675.00 元  
结果有效期: 至2023年02月07日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月07日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：6d2dcf4a1e304118b995228838b8862c

北京市东城区人民法院：

贵院在执行广发银行股份有限公司北京分行（申请执行人）与张遥遥（被执行人）银行卡纠纷（案由）一案中，于2022年02月07日委托我平台对张遥遥（所有权人）名下/所有的北京市大兴区永旺路1号院6号楼16层三单元1601:89.91(m<sup>2</sup>)（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：89.91平方米

单位面积价格：33,024元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：2,969,188元