

涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：重庆汇丰[2022]字第 57011 号

估价项目名称：垫江县人民法院执行的中国农村商业银行股份有限公司垫江支行与高文斗、刘建容借款合同纠纷（2021）渝 0231 执 1840 号一案涉及位于垫江县新民镇贺家湾综合农贸市场 A 栋 10 单元 7-2 住宅用房房屋市场价值评估

估价委托人：垫江县人民法院

房地产估价机构：重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司

估 价 师：彭 志 5020060039
旷 艺 5020150054

估价报告出具日期：2022 年 1 月 28 日



扫描关注公众号：lgongpw
进入菜单：微信公评-报告防伪查询
防伪码：2022000635

致估价委托人函

垫江县人民法院：

受贵院委托，我公司对本次评估涉及的估价对象市场价值进行了估算，现将基本事项及结果反映如下：

一、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象

位于垫江县新民镇贺家湾综合农贸市场 A 栋 10 单元 7-2 房屋建筑面积为 105.35 m²及分摊相应的土地使用权面积的住宅用房房地产（估价对象范围为其房屋所有权、分摊的相应土地使用权、室内装修，不包括室内动产、债权债务等其他财产或权益）。

三、价值时点

2022 年 1 月 24 日

四、价值类型

市场价值

五、估价方法

比较法

六、估价结果

我们按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》以及相关房地产估价专项标准，在合理的假设下，根据估价目的，遵循估价原则，在广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的因素，确定估价对象房地产在 2022 年 1 月 24 日的评估结果如下：

建筑面积：105.35 平方米

评估单价：1200 元/平方米

评估总价：12.64 万元

总价大写：人民币壹拾贰万陆仟肆佰元整

七、相关告知

1、关于标的物的真实性，我们在实地查勘工作中使用了“易勘”工具（计算机软件著作权登记证书号为“软著登字第 0944688 号”），确保了查勘时间、查勘人员现场工作、查勘标的的所有地理位置等信息的准确无误。

2、关于报告书，为提高项目效率、提高报告传递的便捷性、防止报告传递过程中被篡改的可能性，与本报告纸质版内容相同的电子版报告已发送到贵单位指定联系点。使用过程中，若发现纸质版报告与电子版报告不相符，请谨慎使用。

3、关于估价结论的准确性，本报告结论是我们严格按照行业估价作业流程开展估价工作后作出，该估价结论已通过了不动产大数据平台公网数据的验核，结论是准确合理的。

4、报告使用人在使用本报告之前须对报告全文认真阅读，特别关注“假设和限制条件”，以免使用不当造成损失。详细结果请见《结果报告》，如使用过程中有任何疑问，请致电客服专线 4008-651-833 核实。

特此函

法定代理人



重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司



目录

估价师声明.....	1
估价假设和限制条件.....	2
估价结果报告.....	6
一、估价委托人.....	6
二、房地产估价机构.....	6
三、估价目的.....	6
四、估价对象.....	6
五、价值时点.....	9
六、价值类型.....	9
七、估价原则.....	9
八、估价依据.....	9
九、估价方法.....	11
十、估价结果.....	11
十一、估价师.....	12
十二、实地查勘期.....	12
十三、估价作业期.....	12
附件	13

估价师声明

我们郑重声明：

1、在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限定条件的限制。

3、估价师与估价报告中的估价对象没有现实和潜在的利益，也与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、估价师是按照《资产评估法》等法律法规及《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》等有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

5、我们遵守评估准则，履行调查职责，独立分析估算，勤勉谨慎从事业务，并对评估活动中使用的有关文件、证明和资料的真实性、准确性、完整性进行了核查和验证；但受限于执业范围及执业能力，我们仅对本报告书的操作程序的合规性和采用方法的公允性负责，不对估价对象的法律权属发表意见和提供保证，也不对由此造成的估价结论失实而引致的损失承担责任。



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

估价假设和限制条件

一、估价假设

(一) 一般假设

1、我们对评估活动中使用的有关文件、证明和资料的真实性、准确性、完整性进行了核查和验证，假定估价委托人及权利人提供的资料合法、真实、准确、完整。

2、我们对估价对象的房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了必要关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象不存在房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素。

3、估价委托人未提供估价对象欠缴的税金、物业费、水电气费等相关费用的书面资料，未明确该欠缴费用是否从财产处置价款中扣除，故本次评估假设该欠缴费用从财产处置价款中扣除，评估结果未考虑欠缴费用的影响。

(二) 未定事项假设

无未定事项假设。

(三) 背离事实假设

估价对象已抵押、已查封，本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，根据《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）第 5.4.2 条规定：房地产司法拍卖估价中，评估价值的影响因素应包括拍卖房地产的瑕疵，但不应包括拍卖房地产被查封及拍卖房地产上原有的担保物权和其他优先受偿权，故不考虑估价对象被查封及其他优先受偿



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见，全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

对估价结果的影响，本次评估假设估价对象无抵押、无担保物权及其他优先受偿权利限制。

(四) 不相一致假设

无不相一致假设。

(五) 依据不足假设

实地查勘时估价对象无派出所门牌号标识，由估价委托人、案件申请人代理人及被执行人共同现场指认证载坐落与估价人员实际查勘地址实为同一位置。本次评估假设领勘人现场指认的对象与证载一致。

二、限制条件

1、估价报告得出的估价结果只适用于为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据时使用，不得作任何其它用途，若将本报告书用于其它目的，我公司对其产生的后果不承担任何责任。

2、估价报告所得出的估价结果是在指定价值时点的价值或价格，在使用估价报告书时只能以该指定价值时点的评估价格为准，否则我公司对产生的一切后果不承担任何责任。

3、本报告书中所称的估价对象是指该房地产的不动产部分（包含由估价委托人确认的建筑物、土地、附属配套设施、室内装修）不含室内动产。

4、本估价报告使用期限为壹年（自报告出具之日起计算），本公司对逾期使用估价报告书不承担任何责任。估价报告使用期限内，估价报告或者估价结果未使用之前，由于国家政策、经济环境、房地产市场状况及房地产自身状况等因素发生明显变化，估价结果应当进行相应调整后才可使用。

5、估价报告中所涉及的超出房地产估价师专业范围之外的各种其他



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email:hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

4、本次估价结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为估价对象处置成交价格的保证。

5、当事人、利害关系人收到估价报告后五日内可对本报告的参照标准、评估方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对我公司作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

6、根据《最高人民法院关于人民法院执行工作若干问题的规定》，委托拍卖、组织变卖被执行人财产所发生的实际费用，从所得价款中优先扣除。经与估价委托人沟通确定，本次评估结果不扣除评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用。提醒报告使用者予以关注。

7、估价委托人未提供估价对象欠缴的税金、物业费、水电气费等相关费用的书面资料，未明确该欠缴费用是否从财产处置价款中扣除，故本次评估假设该欠缴费用从财产处置价款中扣除，评估结果未考虑欠缴费用的影响，提请报告使用者予以注意。

8、报告中估价结果为含税价，交易双方按照税法规定各自缴纳相应的税费，提醒报告使用者予以关注。

9、估价委托人、申请人代理律师及被执行人于2022年1月24日带领我公司估价人员对估价对象进行了实地查勘。提醒报告使用者予以注意。

10、本次估价结果包含估价对象的室内装修及不可移动设施设备，由于估价委托人及当事人未提供估价对象相关装修资料，估价人员根据历史估价经验，参考市场类似房屋装修价值，综合分析得出的估价结果。提醒报告使用者注意。

11、本估价报告使用过程中须保证报告正文内容和附件资料内容的一致性和完整性，否则我公司对其产生的后果不承担任何责任。



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gn.com>
Email: hifog@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/标的物最近的机构及人员

估价结果报告

一、估价委托人

名称：垫江县人民法院

二、房地产估价机构

机构名称：重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司
 住所：重庆市渝中区青年路38号30-8#
 法定代表人：刘小娟
 备案证书名称：《房地产估价机构备案证书》
 备案等级：一级
 证书编号：渝房评备字（2020）1-001号
 发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会
 联系电话：63106610/20/30/40/50/60/70/80/90

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

（一）估价范围

位于垫江县新民镇贺家湾综合农贸市场A栋10单元7-2建筑面积为



四维锁定，标的物真实无误
 大数据支撑，价值合理比对
 贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
 客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
 Email:hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

厅	地面	地砖
	内墙	刷白
卧室	天花板	刷白
	地面	木地板
	内墙	刷白
厨卫	天花板	扣板
	地面	地砖
	内墙	墙砖

(四) 估价对象权益状况

1、权属状况

证书号	权利人
303 房地证 2013 字第 00789 号	高文斗

2、他项权利状况

(1) 抵押状况：

根据估价委托人提供的《重庆市垫江县规划和自然资源局不动产登记资料查询》显示，估价对象在价值时点已设定抵押。

(2) 租赁状况：

经估价人员实地查勘，至价值时点，估价对象未出租。

(3) 其他状况：

根据估价委托人提供的资料及介绍，结合估价专业人员实地查勘调查了解的情况，估价对象已抵押、已查封，此外权属明确无纠纷，无拖欠税费等限制权利情况。

(五) 估价对象区位状况

位置条件	估价对象位于垫江县新民镇贺家湾综合农贸市场，近中国邮政储蓄银行（垫江县新民支行），区域位置条件较好。
交通条件	估价对象周边道路通达，附近有 1 路公交车经过并停靠，距离垫江汽车客运中心约 10 公里，距垫江高铁站 12 公里，交通条件较便捷。
环境条件	估价对象所在区域内有学校（垫江县新民小学、垫江九中等）；有医疗设施（垫江县新民中心卫生院等）以及商业银行、生活超市、农贸市场等公共配套设施。生活服务及公共配套设施完善，环境较好。



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

五、价值时点

估价委托人在《重庆市垫江县人民法院司法评估委托书》（（2022）渝垫法委评字第 12 号）中未明确评估基准日，估价委托人、申请人代理律师及被执行人于 2022 年 1 月 24 日带领我公司估价人员对估价对象进行了实地查勘，故本次价值时点确定为 2022 年 1 月 24 日。

六、价值类型

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

本次估价中估价人员遵循以下估价原则：

1、独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

3、价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

4、替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5、最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。

八、估价依据

（一）有关法律、法规和政策依据

1、《中华人民共和国资产评估法》



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见，全国优秀评估机构，优秀评估师，高标的物最近的机构及人员

2、《中华人民共和国民法典》

3、《中华人民共和国城市房地产管理法》

4、《中华人民共和国土地管理法》

5、《司法鉴定程序通则》

6、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》最高人民法院法释[2009]16号

7、重庆市高级人民法院印发《关于执行工作中司法评估的规定（试行）》的通知（渝高法[2012]1号）

8、重庆市高级人民法院印发《关于进一步规范民事执行中评估、拍卖工作的规定（试行）》的通知（渝高法【2013】285号）

9、《最高人民法院关于法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释【2018】15号）

10、《人民法院委托评估工作规范》（法办【2018】273号）。

（二）有关估价标准

1、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）

2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）

（三）估价委托人及权利人提供的资料

1、《重庆市垫江县人民法院司法评估委托书》（（2022）渝垫法委评字第12号）原件

2、《户室详细情况》

3、《重庆市土地房屋权属登记申请书》复印件

（四）房地产估价机构、估价人员掌握和搜集的资料

1、调查估价对象周边房地产场所取得的资料

2、收集的相关估价资料、参数资料和国家及当地有关部门发布的统计资料和技术指标资料



四邻锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/委托标的物最近的机构及人员

九、估价方法

(一) 评估方法选用

求取房地产价值的方法通常有比较法、收益法、成本法及假设开发法四种。我公司估价人员对估价对象进行了实地查勘，并对邻近地区的房地产市场进行了详细调查，我公司估价人员在认真分析、研究了所掌握资料之后，确定采用比较法确定其市场价值。

(二) 评估方法的原理及测算步骤

比较法基本原理：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。其计算的一般公式为：

比较价值=可比实例成交价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×房地产状况调整系数

其中：房地产状况调整系数=区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数

其测算的一般步骤如下：

- ① 搜集交易实例；
- ② 选取可比实例；
- ③ 建立比较基础；
- ④ 进行交易情况修正；
- ⑤ 进行市场状况调整；
- ⑥ 进行房地产状况调整；
- ⑦ 计算比较价值。

十、估价结果

我们按照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》以及相关房地产估价专项标准，在合理的假设下，根据估价目的，遵循估价原则，在广泛收集有关市场信息和估价对象信



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/高标的物最近的机构及人员

息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格的因素，确定估价对象房地产在 2022 年 1 月 24 日的评估结果如下：

建筑面积：105.35 平方米
 评估单价：1200 元/平方米
 评估总价：12.64 万元
 总价大写：人民币壹拾贰万陆仟肆佰元整



十一、估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
彭志	5020060039		2022 年 1 月 28 日
旷艺	5020150054		2022 年 1 月 28 日

十二、实地查勘期

2022 年 1 月 24 日

十三、估价作业期

2022 年 1 月 14 日至 2022 年 1 月 28 日

重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司



四维锁定，标的物真实无误
 大数据支撑，价值合理比对
 贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
 客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
 Email: hifogroup@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/委标的物最近的机构及人员

附件

- 1、《重庆市垫江县人民法院司法评估委托书》复印件
- 2、《户室详细情况》
- 3、《重庆市土地房屋权属登记申请书》复印件
- 4、估价对象位置示意图
- 5、估价对象部分照片
- 6、估价机构《营业执照》复印件
- 7、估价机构《房地产估价机构备案证书》复印件
- 8、《房地产估价师证书》复印件



汇评网



四维锁定，标的物真实无误
大数据支撑，价值合理比对
贷后风控，抵押物价值随时可查

联系公评网
客服热线：400-8650-833
<http://www.17gp.com>
Email: hifo@hifogroup.com

随时可见：全国优秀评估机构/优秀评估师/离标的物最近的机构及人员

户室详细情况

新民镇贺家湾综合农贸市场

成套住宅

混合结构

105.35

0

成套住宅

其他

7

房屋号

房屋坐落

户型

套内面积(m²)

分摊系数

房屋状态

幢号

单元号

物理层

附属部位

DJ03100100110000010101000070002 复制

垫江县新民镇贺家湾综合农贸市场A栋10单元7-2

三室一厅

93.23

0

现房,房屋产权,房屋户证,房屋抵押,抵押类型,房屋查封

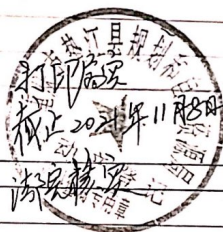
A幢(旧)(坐部分)

10

8

元号 500231003007GB00011F00010185

所属宗地详细信息



业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息	档案
07300280070			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] (2021)渝 0231执 1840号之一		[来文单位]垫江县人民法院		垫江县新民镇贺家湾综合农贸市场A栋10单元7-2	2021-7-30 11:27:13	现房	查看	
05210280168			抵押权登记	土地房屋最高额抵押权(地房)	305房地证 2013字第 00789号		重庆农村商业银行股份有限公司垫江支行	高文斗	垫江县新民镇贺家湾综合农贸市场A-10-7-2	2014-5-22 9:14:00	现房	查看	
52012010809		2012010809	变更登记	房屋名称变更登记	305房地证 2013字第 00789号		高文斗	高文斗	垫江县新民镇贺家湾综合农贸市场A-10-7-2	2012-12-10 0:00:00	现房	查看	
101010117755		29348	初始登记	城镇房屋初始登记	200900754		陈祿	陈祿	垫江县新民镇贺家湾(综合农贸市场)B	2009-2-23 0:00:00	历史	查看	

总面积已下

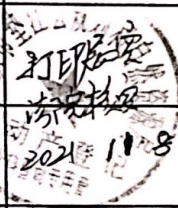
2012010507

201300789

01

重庆市土地房屋权属登记申请书

福		地产座落		新民综合农贸市场(陈家湾)A-10-7-2	
申请人名称		陈禄		单位性质	
证件名称及 证件号		身份证		法人代表 姓名	
申请人名称		高文斗		单位性质	
证件名称及 证件号		身份证		法人代表 姓名	
代理人名称				地址	
证件及号码				联系电话	
地性质		国有		土地使用权 类型	
地用途		住宅		土地 使用权面积	
地使用权 止日期		至2057.2.25		房屋用途	
房屋结构		砖混		所在层数	
房屋建筑面积		105.35 m ²		房屋套内面积	
				出让	
				15.80 m ²	
				住宅	
				总7带7层	
				/	



重庆不动产登记中心

共有情况说明

上房屋为 _____ 个权利人共有，共有人有：
 共有方式为共同（或按份）共有。
 份共有的份额各自为：

如为购房请选

报前个人已拥有住房套数：（申请人为单位的，不选）

无 一套 二套 三套或以上 其他

房屋户型（勾选）：

单间 单间配套 一室一厅 二室一厅 三室二厅 三室一厅
 三室二厅 三室三厅 四室一厅 四室二厅 四室三厅 五室以上

购房原因 无房户 拆迁安置 投资 回购房

资金来源 自有资金 个人住房贷款

申请事由

情况说明

申请人保证申请登记的房地产无
 产权争议，对其提交的有关资料和
 反映情况的真实性负责。若有隐瞒、
 欺骗、编造、申报不实、蒙混登记
 行为，申请人自愿承担法律责任及
 相关经济赔偿。

申请人 陈保 盖章、签字

夫妻双方以一方名义申请登记的，申请
 登记人可以对设定的土地房屋权利依法
 申请变更或注销登记，由此引起的一切法
 律责任及相关经济责任，由申请人承担。

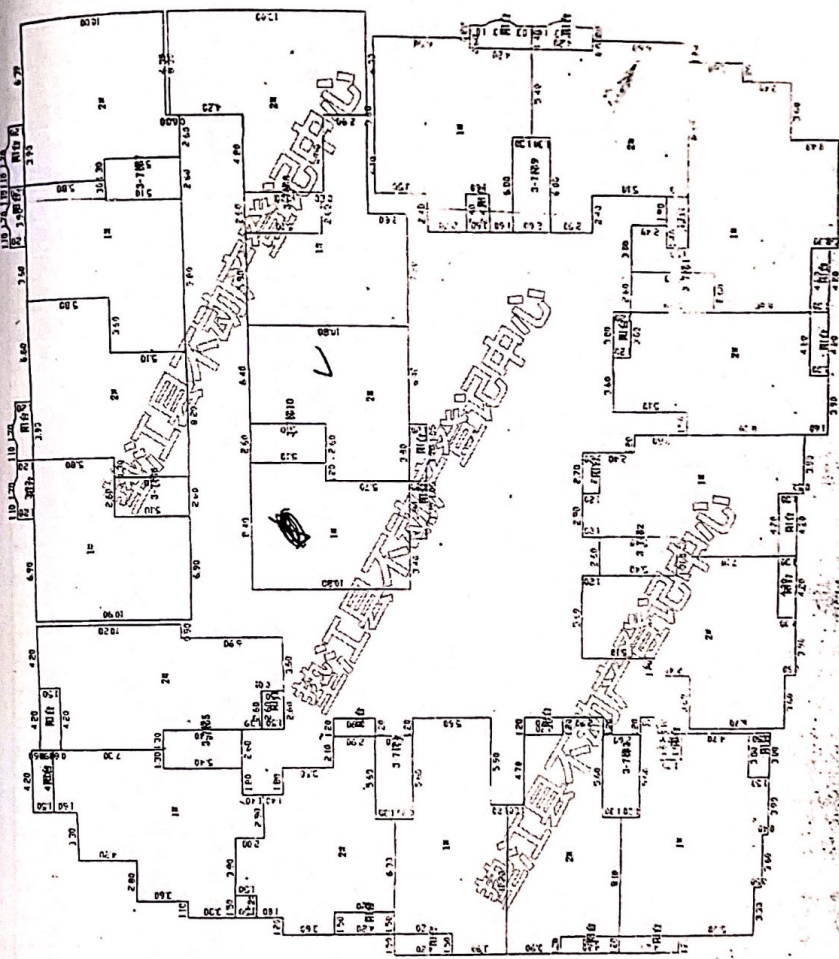
申请人 高文 盖章、签字

变更前《土地使用证号》 _____ 国用（_____）字第 _____ 号

变更前《房屋所有权证号》房权证（_____）字第 _____ 号

变更前《房地产权证号》 _____ 房地证（_____）字第 _____ 号

联系人： _____ 联系地址： _____ 联系电话： _____



第13-7层平面图

第A	/	第负1	商33	21.45	0.0306	0.66		22.11	1
第A	/	第负1	商34	43.15	0.0306	1.32		44.47	1
第A	/	第负1	商35	23.52	0.0306	0.72		24.24	1
第A	/	第负1	商36	43.47	0.0306	1.33		44.80	1
第A	/	第负1	商37	64.31	0.0306	1.97		66.28	1
第A	/	第负1	商38	53.45	0.0306	1.64		55.09	1
第A	/	第负1	商39	35.38	0.0306	1.08		36.46	1
第A	/	第负1	商4	99.93	0.0306	3.06		102.99	1
第A	/	第负1	商40	1002.49	0.0306	30.68		1033.17	1
第A	/	第负1	商5	77.7	0.0306	2.38		80.08	1
第A	/	第负1	商6	91.08	0.0306	2.79		93.87	1
第A	/	第负1	商7	113.28	0.0306	3.47		116.75	1
第A	/	第负1	商8	58.88	0.0306	1.80		60.71	1
第A	/	第负1	商9	23.32	0.0306	0.71		24.03	1
第A	10单元	第1	1#	86.33	0.1300	11.22		97.55	1
第A	10单元	第1	2#	93.23	0.1300	12.12		105.35	1
第A	10单元	第2	1#	86.33	0.1300	11.22		97.55	1
第A	10单元	第2	2#	93.23	0.1300	12.12		105.35	1
第A	10单元	第3-7	1#	86.33	0.1300	11.22		97.55	5
第A	10单元	第3-7	2#	93.23	0.1300	12.12		105.35	5
第A	1单元	第1	1#	148.34	0.1300	19.28		167.62	1
第A	1单元	第1	2#	109.58	0.1300	14.25		123.83	1
第A	1单元	第2	1#	148.34	0.1300	19.28		167.62	1
第A	1单元	第2	2#	109.58	0.1300	14.25		123.83	1
第A	1单元	第3-7	1#	148.08	0.1300	19.25		167.33	5
第A	1单元	第3-7	2#	109.32	0.1300	14.21		123.53	5
第A	2单元	第1	1#	106.46	0.1300	13.84		120.30	1
第A	2单元	第1	2#	128.45	0.1300	16.70		145.15	1
第A	2单元	第2	1#	106.46	0.1300	13.84		120.30	1
第A	2单元	第2	2#	128.45	0.1300	16.70		145.15	1
第A	2单元	第3-7	1#	106.20	0.1300	13.81		120.01	5
第A	2单元	第3-7	2#	128.19	0.1300	16.66		144.85	5
第A	3单元	第3-7	1#	131.76	0.1300	17.13		148.89	5
第A	3单元	第3-7	2#	110.35	0.1300	14.35		124.70	5
第A	4单元	第3-7	1#	111.34	0.1300	14.47		125.81	5
第A	4单元	第3-7	2#	109.68	0.1300	14.26		123.94	5
第A	5单元	第3-7	1#	116.71	0.1300	15.17		131.88	5
第A	5单元	第3-7	2#	121.50	0.1300	15.80		137.30	5
第A	6单元	第1	1#	100.34	0.1300	13.04		113.38	1
第A	6单元	第1	2#	105.23	0.1300	13.68		118.91	1
第A	6单元	第2	1#	100.34	0.1300	13.04		113.38	1
第A	6单元	第2	2#	105.23	0.1300	13.68		118.91	1
第A	6单元	第3-7	1#	100.34	0.1300	13.04		113.38	5
第A	6单元	第3-7	2#	105.23	0.1300	13.68		118.91	5
第A	7单元	第1	1#	95.99	0.1300	12.48		108.47	1
第A	7单元	第1	2#	101.40	0.1300	13.18		114.58	1

刘信山

估价对象位置图



估价对象坐落：垫江县新民镇贺家湾综合农贸市场

制图：重庆汇丰房地产土地资产评估有限责任公司

此图为本公司在领勘人带领下通过汇丰不动产智能评估系统-易堪定位而得到

估价对象部分现状照片



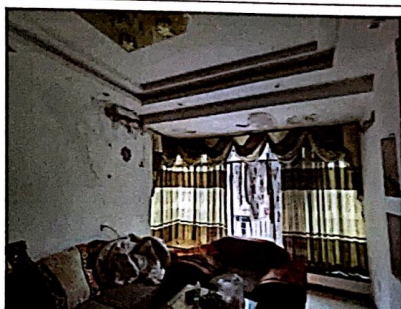
估价对象所在楼栋外观



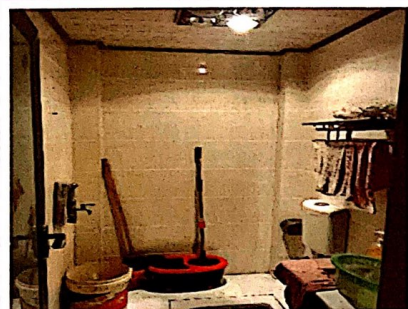
估价对象所在楼栋入口



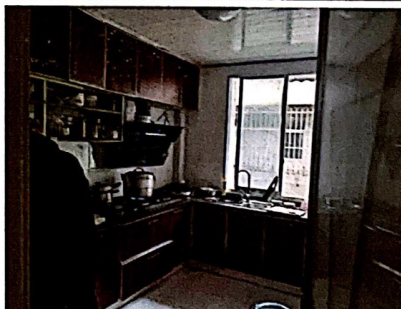
估价对象入户门



估价对象内部状况



估价对象内部状况



估价对象内部状况



估价对象周边现状



估价对象周边现状