

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105008005GB00067F04650002

坐落:广州市海珠区革新路榕岸南街 5 号 1904 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2015 登记 8384252	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 03000899 号, 粤(2015)广州市不动产权第 03000900 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 121.7345 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2005-11-11	不动产使用期限(终止): 2075-11-11
登记时间: 2015-11-28	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105008005GB00067	
	宗地面积: 90336	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 1. 规划路; 2. 第九期用地; 3. 规划路	宗地四至-南: 1. 沙渡路; 2. 第六期用地; 3. 第五期用地
	宗地四至-西: 1. 规划路; 2. 规划路; 3. 第一、二期用地	宗地四至-北: 1. 建设用地; 2. 第七期用地; 3. 第七期用地
	等级: 十类	价格: 8437.2395 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 3.47
	建筑密度:	建筑限高: 115.5

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /685.112 平方米	幢占地面积/建基面积: 685.112 平方米 /685.112 平方米
	建筑面积: 121.7345 平方米	专有建筑面积: 100.8422 平方米
	分摊建筑面积: 20.8923 平方米	总层数: 33
	所在层: 19	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2015)广州市不动产权第 03000899 号		
权利人: 黎清泉	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

**说明:**

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-24 11:15:26

申请人: 黎清泉 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220324tmzK

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105008005GB00067F04650002

坐落:广州市海珠区革新路榕岸南街5号1904房

## 权利人登记信息

不动产权证书号:粤(2015)广州市不动产权第03000900号

权利人:原园

占有部分:共同共有

共有方式:共同共有

所有权取得方式:购买

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2005年11月11日起。

此共用土地面积由权属人共同使用。

\*2017年07月24日黎清泉等2人;中信银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押),2017登记字1538602号存案。

\*2017年07月25日核准登记,2017登记字1538602号存案。

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	黎清泉,原园	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	121.73平方米	权利价值	
登记时间	2017-07-25	债权数额	人民币578.4万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2017-07-11	债务履行结束时间	2047-07-11
注销时间		他项案号	2017登记1538602
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产权证明第00048430号	注销案号	
附记	最高债权额:人民币5784000元。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-03-24 11:15:26

申请人:黎清泉 查询目的:仲裁 查册流水号:20220324tmzK

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105008005GB00067F04650002

坐落：广州市海珠区革新路榕岸南街5号1904房

查封登记字号	21 登记 01225200	查封登记时间	2021-10-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 2144 号 (2021)粤 0105 财保 310 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-10-26	查封结束时间	2024-10-25
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！  
本案没有预告登记信息数据！  
本案没有来函附注数据！

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-24 11:15:26

申请人：黎清泉 查询目的：仲裁 查册流水号：20220324tmzK

查询内容：登记 抵押 查封