

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区镜湖中街6号1103房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2015 登记 8003492	权属状态：现势
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0850195779 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：195.1357 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2001-09-26	不动产使用期限（终止）：2071-09-26
登记时间：2015-02-26	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440105011002GB00007	
	宗地面积：104881	用途：商服用地/住宅用地
	宗地四至-东：地块一：规划路；地块二：D0219 图 11 幅 81-84 地号	宗地四至-南：地块一：D0219 图 9 幅 204 地号；地块二：广州市人民造纸厂
	宗地四至-西：地块一：D0219 图 13 幅 84、88 地号；地块二：规划路	宗地四至-北：地块一：广州市第二公共汽车公司；地块二：广州市第二公共汽车公司
	等级：	价格：5712.3236 万元
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /1297.5064 平方米	幢占地面积/建基面积：1090.381 平方米 /1090.3809 平方米
	建筑面积：195.1357 平方米	专有建筑面积：171.0375 平方米
	分摊建筑面积：24.0982 平方米	总层数：12
	所在层：11-12	房屋性质：其它
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0850195779 号		
权利人：古国威	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-04-07 16:55:45

申请人：古国威 查询目的：仲裁 查册流水号：20220407YGZt

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区镜湖中街6号1103房

登记附记：

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限70年，从2001年09月26日起。

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

*2019年12月18日古国威；广州安易达互联网小额贷款有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019登记字1087010号(镜湖中街6号1103房)存案。(已正式收件)

*2019年12月18日核准登记，2019登记字1087010号(镜湖中街6号1103房)存案。(已核准登记)

*2020年06月17日核准登记，2020登记字1035519号(镜湖中街6号1103房)存案。(已核准登记)

*2020年06月17日古国威；中国建设银行股份有限公司广州经济技术开发区支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2020登记字1035519号(镜湖中街6号1103房)存案。(已正式收件)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州经济技术开发区支行	权属状态	现势
抵押人	古国威	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	195.1357平方米	权利价值	
登记时间	2020-06-17	债权数额	人民币744.8494万元
最高债权额	人民币744.8494万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2020-06-17	债务履行结束时间	2023-12-31
注销时间		他项案号	2020登记1035519
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产证明 第00212876号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币7448494元		

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记01163768	查封登记时间	2021-08-17
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-07 16:55:45

申请人：古国威 查询目的：仲裁 查册流水号：20220407YGzt

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区镜湖中街6号1103房

			定书各一份
查封文号	(2021)粤0105执保1652号 (2021)粤0105财保265号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-08-17	查封结束时间	2024-08-16
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市从化区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01204147	查封登记时间	2021-09-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0117民初9031号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 01036101	查封登记时间	2022-03-09
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2022)粤0105执保403号 (2022)粤0105财保32号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-07 16:55:45

申请人：古国威 查询目的：仲裁 查册流水号：20220407YGZt

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：海珠区镜湖中街6号1103房

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

20220407xTz22t595004

20220407xTz22t595004

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-07 16:55:45

申请人：古国威 查询目的：仲裁 查册流水号：20220407YGZt

查询内容：登记 抵押 查封