

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022033000407180号)

滑县人民法院:

贵院在执行 陈宗民(申请执行人)与 王会林(被执行人)(2021)豫0526执恢859号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月30日委托我平台对 王会林(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市滑县华通世纪城C1号楼1单元8层802号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市滑县华通世纪城C1号楼1单元8层802号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市滑县华通世纪城C1号楼1单元8层802号
所在小区	华通世纪城C1号楼1单元8层802号
建筑面积	136.00平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	12
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.00 m²

单位面积价格: 5125.00 元/m²

财产参考总价: 697000.00 元

结果有效期: 至2023年03月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

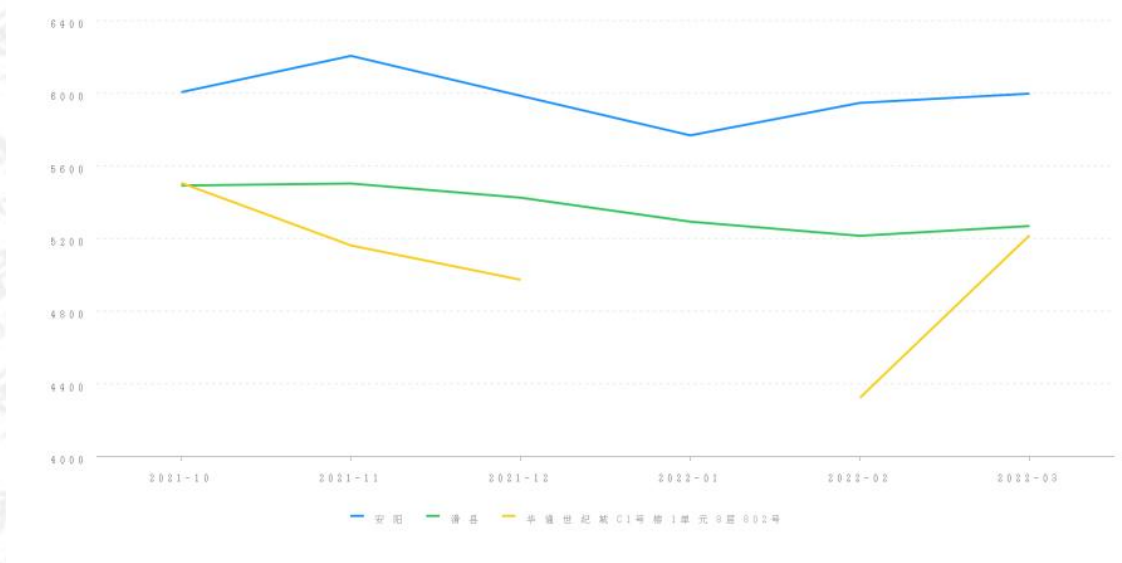
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	英民学校：新区管委会新区； 滑县新区中心学校：广福路英民小学西南侧约90米； 滑县产业集聚区英民小学：广福路与英民路交叉口； 河南省示范性普通高中：文明路滑县六中(东门)附近； 天津市海河中学联谊学校：文明大道与新鑫路交叉口往西南约100米；
地铁站	无
银行	滑县农村商业银行24小时自助银行：滑台路浩创领秀城； 滑县农村商业银行：滑台路与新鑫路交叉口东北200米； 中国银行24小时自助银行(滑县新区支行)：文明路106号附近； 中国银行(滑县新区支行)：道口镇文明路106号； 中国邮政储蓄银行(滑县文明路营业所)：道口街道新区文明路华通小区西门；
幼儿园	紫金庭幼儿园：道口镇道口新区华通东门对面； 英民学校附属幼儿园：新区管委会； 红星幼儿园：道口新区华通世纪城南门对过； 金娃娃幼儿园：道口街道胡庄104号； 大风车幼儿园：滑州路与工贸路交叉口西南约160米；
公交车站	金地日煜城小区(公交站)：滑县18路； 华通小区北门(公交站)：滑县18路； 胡庄(公交站)：滑县18路； 英民花园小区(公交站)：滑县18路； 体育场(公交站)：(停运)滑县16路;滑县10路;滑县12路;滑县9路；
药店	瑞康大药房：道口镇英民路华通北门东门口； 百姓源大药房(滑台路旗舰店)：道口镇滑台路花通东门； 心连心大药房(英民路店)：领秀城商铺117号； 福仁堂大药房(英民路店)：新区英民路华通北门4号商铺正西方向30米； 福之佳大药房：滑台路金地日煜城东南侧；
公园	无
超市	新生活生鲜超市：新区华通东门C10-2号商铺； 双汇生鲜熟食店：新区华通世纪城c13号楼2商铺； 小胖超市：新区管委会滑台路华通东门口； 家园便利店(滑台路店)：滑台路金地日煜城； 双汇生鲜首食店：滑台路华通世纪城东门东北侧约60米；

健身	动岚健身会所：文明路与英民路东南角裕隆商务酒店3楼； 中国健身气功站点服务中心：英民路滑县人民医院南侧约60米； keep power健身联盟：枫丹丽舍5号楼102号；
医院	芝春堂：城关镇滑台路； 名仁中医院：文明路与英民路交叉口向北120米滑县人民医院对面； 永安医院：广福路与新鑫路交叉口西南100米； 芝春堂中医医院：城关街道滑台路金牛国际城附近； 滑县平原中医院：文明路与滑州路交叉口南路东；
商场	圣君生活广场：文明路与英民路交叉口东北角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）