

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022053100443791号)

柞水县人民法院:

贵院在执行 王思军(申请执行人)与 梅桂朝(被执行人)(2022)陕1026执313号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月31日委托我平台对 梅桂朝(所有权人)名下/所有的 柞水县乾佑镇乾佑街中段原五金公司大礼堂库房1幢2层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	柞水县乾佑镇乾佑街中段原五金公司大礼堂库房1幢2层东户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省商洛市柞水县原五金公司大礼堂库房
所在小区	原五金公司大礼堂库房
建筑面积	167.62平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 167.62 m²
单位面积价格: 6124.00 元/m²
财产参考总价: 1026505.00 元
结果有效期: 至2023年05月31日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月31日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

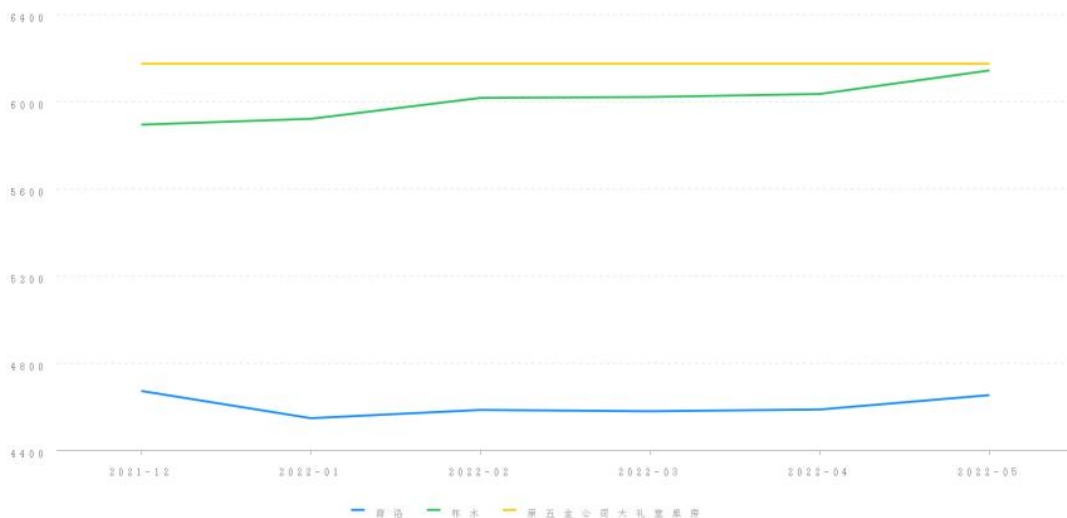
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	丹凤县龙驹初级中学-倍多分教育：龙驹寨镇育才路口向里； 丹凤县第五小学：北新街61号； 丹凤县初级中学：龙驹寨镇北新街36号； 丹凤县第二小学：中心街；
地铁站	无
银行	陕西丹凤农村商业银行24小时自助银行(凤阳支行)：水泉社区； 丹凤农村商业银行(凤阳支行)：水泉社区； 中国工商银行24小时自助银行(中心街)：迎宾商务酒店(中心街北)； 中国邮政储蓄银行(龙驹寨支行)：中心街； 中国邮政储蓄银行ATM(龙驹寨支行)：丹中心街迎宾商务酒店东南40米；
幼儿园	东关幼儿园：凤鸣街丹凤县龙驹初级中学东南侧约50米； 乐宝幼儿园：新凤街丹凤县龙凤初级中学西北侧约130米； 水泉开发区幼儿园：新凤街丹凤县龙凤初级中学南侧约150米； 陕西省丹凤中学-丹中幼儿园：龙驹寨镇北新街36号； 丹凤县第四幼儿园：商贸街与中心街交叉路口往北约90米；
公交车站	机耕路口(公交站)：丹凤1路;丹凤2路;丹凤5路； 龙驹中学(公交站)：丹凤1路;丹凤5路； 丹凤汽车站(公交站)：棣花古镇景区直通车； 汽车站(公交站)：丹凤1路;丹凤2路;丹凤5路； 康润大药房(招呼站)(公交站)：丹凤3路；
药店	宝和堂医药：龙驹寨镇北新街东段； 百姓大药房(机耕路店)：车站路16号； 百姓大药房医药有限公司：北新街57号； 百姓大药房：南凤街与广场路交叉口西北50米； 高原红医药超市：广场北路丹凤县广场北侧；
公园	无
超市	开心便利店：北新街68号附近； 段家天天旺烟酒副食店：机耕路丹凤汽车站西北侧约100米； 客裕便利超市：中心街与凤鸣街交叉口东北150米； 佳佳超市(机耕路店)：机耕路丹凤汽车站西北侧约90米； 惠民商店：中心街与凤鸣街交叉口西80米；

健身	无
医院	丹凤县中医医院：广场路17号； 丹凤县医院：北新街27号； 陕西省康复医院：广场南路下段丹凤县供电局东南角150米路南丹凤博爱医院附近； 丹凤博爱医院：龙驹寨镇广场南路下段；
商场	客都购物广场：北新街6号； 丹凤商贸城：龙驹寨镇丹凤县中心广场西南角； 天猫优品电器体验店：车站路爱家酒店对面； 龙驹寨城：龙驹寨街道内丹凤审计向西200米东板巷； 丹凤时代购物中心：北新街39号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）