

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022022100387896号)

江永县人民法院:

贵院在执行 万志军(申请执行人)与 黄建林(被执行人)(2021)湘1125执767号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年02月21日委托我平台对 黄建林(所有权人)名下/所有的 位于江永县潇浦镇个体街原工商局内翰林苑2栋3单元401房的一套住房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	位于江永县潇浦镇个体街原工商局内翰林苑2栋3单元401房的一套住房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖南省永州市江永县潇浦镇个体街原工商局内翰林苑2栋3单元401房
所在小区	潇浦镇个体街原工商局内翰林苑2栋3单元401房
建筑面积	115.04平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.04 m²
单位面积价格: 4743.00 元/m²
财产参考总价: 545635.00 元
结果有效期: 至2023年02月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

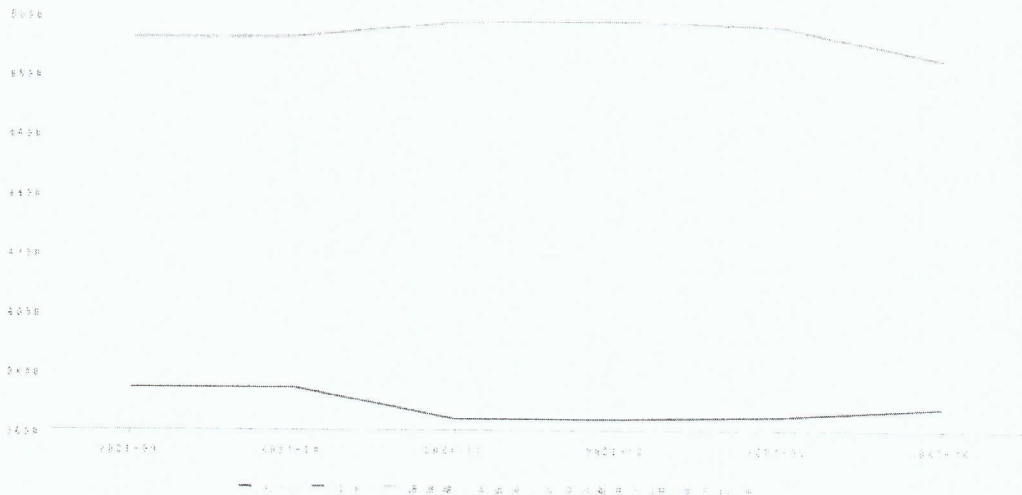
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	永州市第一中学：回龙塔路79号； 神仙岭小学：神仙岭路204号； 新华源学校：南津北路123号； 荷叶塘小学：南津北路63号； 永州幼师高专附属小学：黄盖路苏通国际新城·天韵苑西南侧约190米；
地铁站	无
银行	永州农村商业银行(萍洲分理处)：芝山北路翰林苑； 中国农业发展银行(零陵支行)：中国农业发展银行(永州市第一中学东)； 中国工商银行24小时自助银行(永州荷叶塘支行零陵芝山北路)：芝山北路(永州一中门右侧)； 中国邮政储蓄银行(永州市零陵区支行)：七里店街道芝山北路博士后综合楼旁； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(零陵区支行)：芝山北路与荔枝路交叉口北约120米；
幼儿园	早慧幼儿园：芝山北路博士后嘉园； 金佳幼儿园：七里店街道永州市一中新大门对面； 太阳花幼儿园：学苑路与芝山北路交叉路口往西南约160米； 启智幼儿园：七里店街道芝山北路市中级人民法院斜对面； 零陵小太阳幼儿园(博士后总园)：博士后综合楼3楼；
公交车站	一中新大门(公交站)：25路； 永州一中(公交站)：29路； 学院名邸(公交站)：25路;29路； 区人社局北院(公交站)：5路； 市检察院(公交站)：5路；
药店	九芝堂连锁(一中大药房)：芝山北路学苑名邸西北侧约50米； 恒康大药房(宗元路分店)：湘口馆西路1号附近； 楚济堂(学苑店)：湘口馆西路14号附近； 罗氏协和大药房(萍洲分店)：湘口馆西路13附近； 楚济堂大药房(宗元店)：湘口馆西路与芝山北路交叉口东约180米；
公园	无
	家和乐副食：湘口馆路永州市中级人民法院小区南侧约40米； 一中百货便利店：湘口馆西路翰林苑西北侧约100米；

超市	家和乐商行：芝山北路学苑名邸36栋； 步步发共享超市：芝山北路学苑名邸36栋103号； 绿康生鲜：宗元西路一中新大门一栋；
健身	朗琪健身房：萍州西路春天广场四楼； 朗琪体育游泳健身运动中心：春天广场4F； 菲菲健身工作室：萍洲中路69号；
医院	无
商场	永州春天广场购物中心：萍洲开发区萍洲大桥桥头新商城； 锦源金禧商贸城：芝山北路回龙小区旁； 完美生活新天地广场：芝山北路与黄盖路交叉口南约120米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

