

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022050600427988号)

百色市田阳区人民法院:

贵院在执行 田阳兴阳村镇银行有限责任公司(申请执行人)与 黄克鲜,黄桂花(被执行人)(2022)桂1003执恢51号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月06日委托我平台对 黄克鲜(所有权人)名下/所有的 田阳县田州镇隆平大道荣鑫苑一期4幢3单元号601、701号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	田阳县田州镇隆平大道荣鑫苑一期4幢3单元号601、701号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广西壮族自治区百色市田阳县田州镇隆平大道荣鑫苑一期4幢3单元号601、701号房屋
所在小区	田州镇隆平大道荣鑫苑一期4幢3单元号601、701号房屋
建筑面积	178.01平方米
户型	5室0厅0卫
朝向	东南
所在楼层	6-7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 178.01 m²

单位面积价格: 3453.00 元/m²

财产参考总价: 614669.00 元

结果有效期: 至2023年05月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	田阳区民族中学：田红线； 田阳区第二小学：第二小学(敢壮大道南)； 田阳区第十小学-定律小学：港阳路75号；
地铁站	无
银行	广西田阳农村商业银行(牌楼支行)：将军路； 广西田阳农村商业银行24小时自助银行(鑫茂支行)：将军路； 桂林银行(田阳区支行)：田州镇将军路四巷万和新城二期； 广西北部湾银行(田阳支行)：敢壮大道万和新城二期； 中国工商银行(兴华支行)：田州镇隆平大道A14区天盛商城11-3号房一层商铺；
幼儿园	童艺幼儿园：将军路天盛小区二期商铺8号楼； 新阳光幼儿园(玉兰路西三巷)：红棉路隆平大道A4区1-7号花样年华对面； 童之星幼儿园(田阳旗舰店)：将军路西三巷合源美地东北侧； 田阳县庭艺幼儿园：广场二路64号； 田阳蒲公英幼儿园：广场二路与香芒路交叉口西北侧；
公交车站	荣鑫苑一区(公交站)：田阳1路;田阳4路； 荣鑫小区(公交站)：田阳4路； 民族中学(公交站)：田阳4路； 万和新城(公交站)：田阳2路； 合源美地(公交站)：田阳1路;田阳4路；
药店	安健原生中草药：荣鑫路荣鑫苑； 盈康汇一大药房：荣鑫路荣鑫苑； 大参林(荣鑫路店)：荣鑫路荣鑫苑； 同济医药(田阳万和店)：敢壮大道苏源万和新城； 东方医药(东正第三药店)：将军路东二巷茂业小区；
公园	无
超市	百达汇生活超市(荣鑫店)：荣鑫路与敢壮大道交叉口东南80米； 宝玉杂货店：田州镇荣鑫一区； 三七杂货店：荣鑫路荣鑫苑一区； 覃文官生鲜店：荣鑫路与将军路交叉口西北80米； 澜姐杂货店：荣鑫路荣鑫苑一区西南侧；

健身	S健身工作室：解放西路三巷； 拉筋健身(广西0001店)：广场一路田阳区实验小学西南侧约100米；
医院	田阳长安医院：红棉路4号； 田阳区仁安医院：红棉路2号； 田阳区人民医院：田州镇解放西路26号；
商场	田阳商业广场：广场二路与香芒路交叉口西北60米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）