阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

（阿里资产网询2022051800435916号）

阿荣旗人民法院：

贵院在执行 中国银行股份有限公司阿荣旗支行（申请执行人）与 张成才，王姝杰，张新生，李桂芝（被执行人）(2021)内0721执3011号（借款合同纠纷）一案中，于2022年05月18日委托我平台对 王姝杰（所有权人）名下/所有的 阿荣旗那吉镇鸿运住宅楼4单元501室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	阿荣旗那吉镇鸿运住宅楼4单元501室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区呼伦贝尔市阿荣旗鸿运住宅楼
所在小区	鸿运住宅楼
建筑面积	84.81平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 84.81 ㎡

单位面积价格：3285.00 元/㎡

财产参考总价：278601.00 元

结果有效期：至2023年05月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年05月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

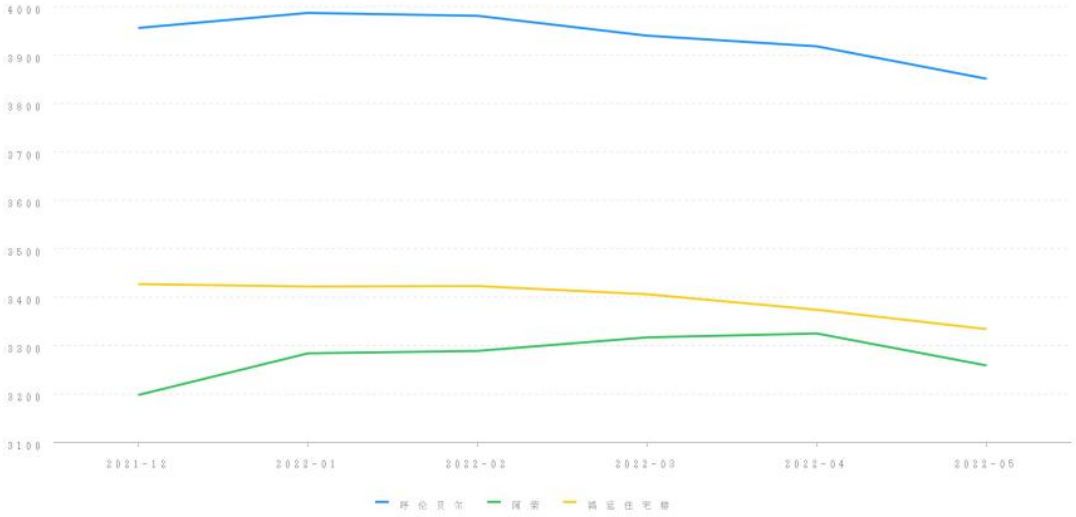
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



（二）房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	阿荣旗第二中学：前胜路南； 实验小学：东二道街与繁华路交叉路口往西约60米； 那吉屯第三小学：中央大街与缫丝路交叉路口往西约180米；
地铁站	无
银行	中国信合(创业信用社)：那吉镇豪森家园楼下； 中国信合24小时自助银行(创业信用社)：中央大街(近阿荣旗客运站)； 中国邮政储蓄银行(阿荣旗阿大营业所)：那吉镇中央街169号； 中国邮政储蓄银行(福利路支行)：阿荣旗新客运站对面； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(福利路支行)：福利路；
幼儿园	新鲜阳光幼儿园(瑾翰园店)：滨河东街与繁华路交叉路口往东南约80米； 金帆幼儿园(繁华路)：繁华路幸福广场东南侧约170米； 华一幼儿园：东二道街与福利路交叉路口往东南约130米；
公交车站	无
药店	博康大药房(福利路)：那吉镇滨河绿洲南区1号楼； 复草堂经销部：那吉镇鸿运二区西门； 康利大药房(中央大街店)：中央大街豪森家园东北侧约40米； 天一方大药房：那吉镇豪森家园楼下附近； 永春药店(那吉屯市场监督管理所东)：中央大街阿荣旗第二中学西侧约130米；
公园	滨河公园：那吉镇； 儿童公园(正阳路)：那吉镇；
超市	金众超市：福利路与滨河东街交叉口东南100米； 鑫宏鑫超市：那吉镇福利路鸿运五期； 十全超市(鸿运5期店)：那吉镇鸿运5期28号楼； 秋菊百货商店：福利路与滨河东街交叉口东180米； 居丰超市：那吉镇鸿运五期27号楼；
健身	无
医院	金石社区卫生服务站：中央大街豪森家园东侧约60米； 道西社区卫生服务站：那吉镇；

	海山中医院：那吉镇中央大街； 正阳社区卫生服务站：那吉镇大河湾骨科医院院里；
商场	荣安大厦：振兴路与西二道街交叉口西南100米； 宏达百货大楼：东二道街；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）