

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022051700434784号)

牙克石市人民法院:

贵院在执行 吴礼永(申请执行人)与 额尔古纳市佳乐乐房地产开发有限责任公司(被执行人)(2022)内0782执恢29号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年05月17日委托我平台对 额尔古纳市佳乐乐房地产开发有限责任公司(所有权人)名下/所有的 牙克石市瓷都佳苑一期1号楼1-15号车库进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	牙克石市瓷都佳苑一期1号楼1-15号车库
房屋类型	商业用房
房产坐落	内蒙古自治区呼伦贝尔市牙克石市瓷都佳苑一期
所在小区	瓷都佳苑一期
建筑面积	24.00平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	80其它

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 24.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 2942.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 70608.00 元

结果有效期: 至2023年05月17日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月17日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

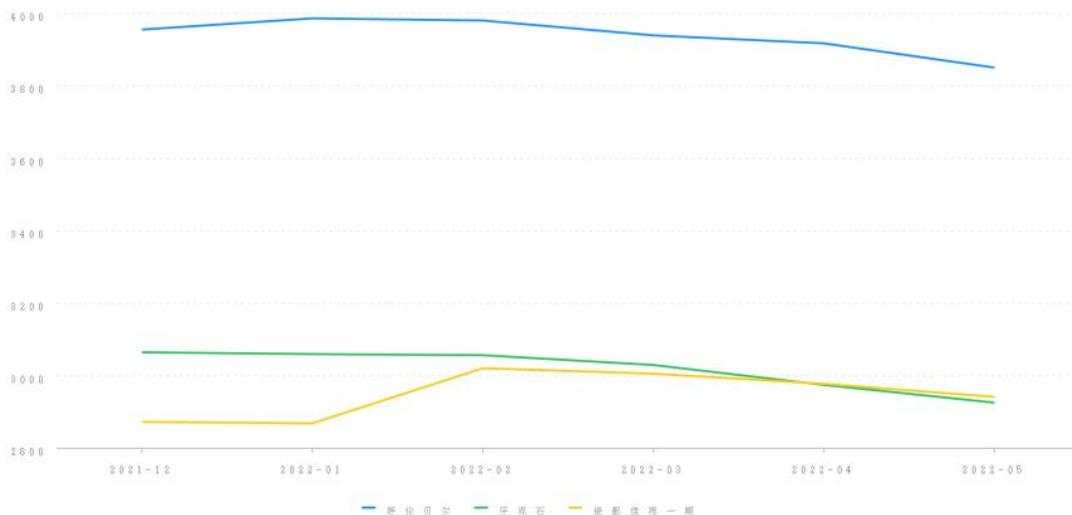
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	呼伦贝尔市大兴安岭高级中学：暖泉街道兴安西街23号原林业师范学校； 牙克石二小：建设街道湖滨北路牙克石二小； 呼伦贝尔技师学院：兴安西街14号； 牙克石林业第一中学：胜利街道兴安中街5号； 牙克石市第四中学：兴安西街54号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(兴安西街支行)：301国道附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(兴安西街支行)：兴安西街5号； 中国农业银行24小时自助银行(牙克石市支行)：光明路16号； 中国农业银行(牙克石支行)：光明路16号； 牙克石农村商业银行(宏达支行)：光明北路行政服务大厅；
幼儿园	小雨露幼儿园：铁西六道街溪林路南； 牙克石市中心幼儿园：建设南路牙克石市第四中学南侧约30米； 银河幼儿园：森源街天伦名都北侧约290米； 牙克石市开心乐幼儿园：福源街中国石油建设路东北侧约110米；
公交车站	市医院(公交站)：牙克石1路；牙克石3路； 铁西邮局(公交站)：牙克石1路；牙克石3路； 技校(公交站)：牙克石1路； 市政府(公交站)：牙克石1路； 交通局(公交站)：牙克石1路；
药店	康润大药房：溪林北路16附近； 延寿堂大药房(兴安西街)：兴安西街瓷都佳苑1期南侧约80米； 鸣达大药房(一分店)：兴安西街与溪林北路交叉口东100米； 仁康大药房(市人民医院西北)：兴安西街牙克石市市人民医院北侧约50米； 同致药店(牙克石第十一药店)：兴安西街南50米；
公园	无
超市	爱帮超市：瓷都佳苑一期北门； 万齐副食品商店：溪林北路瓷都佳苑1期西北侧； 志坚五金水暖建材商店：兴安西街溪林北路森泰综合楼； 继兴果蔬商店：天一城45号楼106号门市； 庆祥副食商店：兴安西街；

健身	力美游泳健身娱乐运动中心：光明路天一城中城； 力美健身中心(天悦城购物中心店)：天悦城购物中心2层；
医院	建安社区卫生服务站(兴安西街)：兴安西街瓷都佳苑1期东南侧约160米； 市人民医院：兴安西街； 牙克石市人民医院：兴安西街10号市人民医院(溪林北路)附近； 建民社区卫生服务站：光明北路天伦名都西侧约70米； 建丰社区卫生服务站：森源街天伦名都西北侧约50米；
商场	天悦城购物中心：新工街道天悦城小区20号楼2单元；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）