

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落:天河区天府路东晖南街 30 号 701 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2003 登记 27327	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤房地证字第 C1619190 号, 粤房地共证字第 C0390873 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 93.4045 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始): 1996-04-25	不动产使用期限 (终止): 2066-04-25
登记时间: 2003-04-15	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106016002GB00048	
	宗地面积: 54016.38	用途: 商住小区
	宗地四至-东: 规划路	宗地四至-南: 规划路
	宗地四至-西: 规划路	宗地四至-北: 规划路
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 3.52
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 居住用房	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: 8681.97 平方米/	幢占地面积/建基面积: 5226.291 平方米
	建筑面积: 93.4045 平方米	专有建筑面积: 79.7205 平方米
	分摊建筑面积: 13.6840 平方米	总层数: 10
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤房地证字第 C1619190 号		
权利人: 徐媚	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

权利人登记信息

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-12-17 15:39:36

申请人: 广州市中级人民法院 赖穗洪 尚维志 432 1155 查询目的: 办案 查册

流水号: 20211217J9CU

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区天府路东晖南街 30 号 701 房

不动产权证书号：粤房地共证字第 C0390873 号		
权利人：袁伟旋	占有部分：共有	共有方式：共同共有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

- *已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年从 1996 年 04 月 25 日起
- *此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用
- *2005 年 07 月 27 日中国银行广州市天河支行申请涂销抵押, 05 登记字 60968 号存案.
- *2020 年 6 月 10 日袁伟旋申报遗失

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-28
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2007)穗中法执字第 2917 号	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-06-28	查封结束时间	2023-06-27
附记	查封该业。		



本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-12-17 15:39:36

申请人：广州市中级人民法院 赖穗洪 尚维志 432 1155 查询目的：办案 查册

流水号：20211217J9CU

查询内容：登记 抵押 查封