



广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区文昌南路曾三巷 10 号



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2016 登记 1007947	权属状态：现势
不动产权证号：粤(2016)广州市不动产权第 00210142 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：105.455 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2006-09-07	不动产使用期限（终止）：2076-09-07
登记时间：2016-02-16	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440103003001GB01229	
	宗地面积：35.527	用途：城镇住宅用地
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：变更登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /	幢占地面积/建基面积：30.318 平方米 /30.3200 平方米
	建筑面积：105.455 平方米	专有建筑面积：
	分摊建筑面积：	总层数：3
	所在层：1-3	房屋性质：其它
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤(2016)广州市不动产权第 00210142 号		
权利人：陈琼建	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-18 15:49:37

申请人：陈琼建 查询目的：仲裁 查册流水号：20220518msNM

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区文昌南路曾三巷 10 号

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*69.115 平方米已征收国有土地使用权出让金，使用年限为 70 年，从 2006 年 09 月 07 日起。 *其中扩大建基部位 4.4 平方米违章建筑未处理 *其中 2,3 楼, 阁楼, 阳台部位 31.94 平方米违章建筑未处理
*2017 年 03 月 27 日陈琼建; 胡竹梅; 江西银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2017 登记字 11001576 号存案。(已正式收件)
*2017 年 03 月 30 日核准登记，2017 登记字 11001576 号存案。
*2019 年 06 月 11 日陈琼建; 胡竹梅申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 1036848 号(文昌南路曾三巷 10 号)存案。(已正式收件)
*2019 年 06 月 13 日核准登记，2019 登记字 1036848 号(文昌南路曾三巷 10 号)存案。(已核准登记)
*2019 年 09 月 04 日陈琼建, 胡竹梅申请涂销抵押, 陈琼建, 广州农村商业银行股份有限公司天河支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 6013229 号存案。
*2019 年 09 月 05 日核准登记，2019 登记字 6013229 号(文昌南路曾三巷 10 号)存案。(已核准登记)
*2019 年 12 月 18 日陈琼建; 齐钢建申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 1087162 号(文昌南路曾三巷 10 号)存案。(已正式收件)
*2019 年 12 月 18 日核准登记，2019 登记字 1087162 号(文昌南路曾三巷 10 号)存案。(已核准登记)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司天河支行	权属状态	现势
抵押人	陈琼建	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	105.455 平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-05	债权数额	人民币 270 万元
最高债权额	人民币 270 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-04	债务履行结束时间	2022-09-03
注销时间		他项案号	2019 登记 6013229
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 05203596 号	注销案号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-18 15:49:37

申请人：陈琼建 查询目的：仲裁 查册流水号：20220518msNM

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区文昌南路曾三巷 10 号

附记	最高额债权数额：人民币 2700000 元
----	-----------------------

抵押权登记信息			
抵押权人	齐钢建	权属状态	现势
抵押人	陈琼建	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	105.455 平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-18	债权数额	人民币 60 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-12-18	债务履行结束时间	2020-12-17
注销时间		他项案号	2019 登记 1087162
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 00229054 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-31
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2020) 粤 0113 执保 1752 号.	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-31	查封结束时间	2023-07-30
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01197473	查封登记时间	2021-09-14
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-18 15:49:37

申请人：陈琼建 查询目的：仲裁 查册流水号：20220518msNM

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区文昌南路曾三巷 10 号

			定书各一份
查封文号	(2021) 粤 01 执 5871 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-18 15:49:37

申请人：陈琼建 查询目的：仲裁 查册流水号：20220518msNM

查询内容：登记 抵押 查封