

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106013001GB00009F00020001

坐落:天河区穗园路穗园东街 23 号 2204 房



验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 不动产登记字号: 2018 登记 9011416 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02212467 号 | |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 面积: 86.74 平方米 |
| 权利性质: 出让 | 不动产使用年限: 70 |
| 不动产使用期限(起始): 1998-07-09 | 不动产使用期限(终止): 2068-07-08 |
| 登记时间: 2018-06-26 | 注销时间: |

| | | |
|----------|---------------------------|--------------------|
| 宗地 地况 | 宗地代码: 440106013001GB00009 | |
| | 宗地面积: 9832.5663 | 用途: 城镇住宅用地 |
| | 宗地四至-东: 道路 | 宗地四至-南: 天阳路 |
| | 宗地四至-西: 广东技术师范学院 | 宗地四至-北: 广州市市直机关办公室 |
| | 等级: 一类 | 价格: |
| | 权利设定方式: 地表 | 容积率: 无 |
| | 建筑密度: | 建筑限高: |

| | | |
|---------|-----------------------------------|--|
| 房 地况 | 登记类型: 持房产证抵押(含涂销再抵押)转移或交换(二手房免勘) | 登记原因: 购买 |
| | 规划用途: 住宅 | 房屋结构: 钢筋混凝土结构 |
| | 土地使用面积/(共)用地面积: /1240.8152 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 1230.884 平方米 /1227.7032 平方米 |
| | 建筑面积: 86.74 平方米 | 专有建筑面积: 72.8804 平方米 |
| | 分摊建筑面积: 13.8596 平方米 | 总层数: 30 |
| | 所在层: 22 | 房屋性质: 商品房 |
| | 竣工时间: | |

| 权利人登记信息 | | |
|-------------------------------------|----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02212467 号 | | |
| 权利人: 徐凯 | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSy9ZAFvsGI 校对: 查册时间: 2021-09-01 11:40:43

申请人: 广州市番禺区人民法院 苏嘉盛 谢恺麟 工作证号: A225 A139 查询目

的: 办案 查册流水号: 202109018TT8

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106013001GB00009F00020001

坐落：天河区穗园路穗园东街 23 号 2204 房

*此共用土地面积由权属人共同使用。
 *已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年从 1998 年 07 月 09 日起
 *根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2018 年 06 月 26 日起。
 *2019 年 08 月 15 日徐凯；梁春雨申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 8017335 号存案。(再次抵押)
 *2019 年 12 月 02 日核准登记，2019 登记字 8025887 号(穗园路穗园东街 23 号 2204 房)存案。(已核准登记)
 *2019 年 12 月 02 日徐凯申请涂销抵押(房产证和购房合同)，2019 登记字 8025887 号存案。
 *2019 年 08 月 15 日核准登记，2019 登记字 8017335 号(穗园路穗园东街 23 号 2204 房)存案。(已核准登记)
 *2019 年 12 月 03 日徐凯；陈亚辉申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 8026009 号存案。(再次抵押)
 *2019 年 12 月 03 日核准登记，2019 登记字 8026009 号(穗园路穗园东街 23 号 2204 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息：
 办案状态：否

抵押权登记信息

| | | | |
|---------------|---------------------------------|----------|-----------------|
| 抵押权人 | 中国农业银行股份有限公司 广州城南支行 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 徐凯 | 抵押方式 | 一般抵押 |
| 抵押范围(权利部位) | 全部 | | |
| 权利面积 | 86.74 平方米 | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2018-06-26 | 债权数额 | 人民币 298 万元 |
| 抵押设立时间 | | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2018-06-07 | 债务履行结束时间 | 2048-06-07 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 2018 登记 9011416 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤(2018)广州市不动产证明 第 02204772 号 | 注销案号 | |
| 附记 | 人民币 2980000 元 | | |

抵押权登记信息

| | | | |
|------------|-----------|------|------|
| 抵押权人 | 陈亚辉 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 徐凯 | 抵押方式 | 一般抵押 |
| 抵押范围(权利部位) | 全部 | | |
| 权利面积 | 86.74 平方米 | 权利价值 | |

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSy9ZAfvsGI 校对入： 查册时间：2021-09-01 11:40:43

申请人：广州市番禺区人民法院 苏嘉盛 谢恺麟工作证号：A225 A139 查询目

的：办案 查册流水号：202109018TT8

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106013001GB00009F00020001

坐落：天河区穗园路穗园东街 23 号 2204 房

| | | | |
|---------------|-----------------------------|----------|-----------------|
| 登记时间 | 2019-12-03 | 债权数额 | 人民币 50 万元 |
| 抵押设立时间 | | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2019-12-02 | 债务履行结束时间 | 2020-12-01 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 2019 登记 8026009 |
| 不动产登记证明号/他项证号 | 粤(2019)广州市不动产证明第 03208942 号 | 注销案号 | |
| 附记 | | | |

查封登记信息

| | | | |
|--------|-----------------------|----------|------------------|
| 查封机关 | 广州市番禺区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 01020517 | 查封登记时间 | 2021-02-01 |
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号 | (2021)粤 0113 财保 131 号 | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2021-01-28 | 查封结束时间 | 2024-01-27 |
| 附记 | 查封该业。 | | |

查封登记信息

| | | | |
|--------|---|----------|------------------|
| 查封机关 | 广州市海珠区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 01044300 | 查封登记时间 | 2021-03-11 |
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号 | (2021)粤 0105 执保 522 号 (2021)粤 0105 民初 4458 号 | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | | 查封结束时间 | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 | | |

查封登记信息

| | | | |
|--------|----------------|--------|------------|
| 查封机关 | 广州市海珠区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21 登记 01060229 | 查封登记时间 | 2021-03-30 |

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSy9ZAfvsGI 校对入： 查册时间：2021-09-01 11:40:43

申请人：广州市番禺区人民法院 苏嘉盛 谢恺麟工作证号：A225 A139 查询目的：办案 查册流水号：202109018TT8

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106013001GB00009F00020001

坐落：天河区穗园路穗园东街 23 号 2204 房

| | | | |
|--------|---|----------|------------------|
| 查封类型 | 轮候查封 | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁定书各一份 |
| 查封文号 | (2021)粤 0105 执保 637 号 (2021)粤 0105 民初 5148 号 | 查封期限 (月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | | |
| 解封文件 | | | |
| 查封起始时间 | | | |
| 解封登记时间 | | | |
| 解封文号 | | | |
| 查封结束时间 | | | |
| 附记 | 轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。 | | |

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSy9ZAFvsGI 校对入： 查册时间：2021-09-01 11:40:43

中请人：广州市番禺区人民法院 苏嘉盛 谢恺麟工作证号：A225 A139 查询目的：办案 查册流水号：202109018TT8

查询内容：登记 抵押 查封