

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区康王中路 634 号 704 房

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2009 登记 6007202	权属状态：现势
不动产权证号：粤房地权证穗字 640010520	
权利类型：-	面积：138.8 平方米
权利性质：	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：	不动产使用期限（终止）：
登记时间：2009-08-26	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440103007001GB00168	
	宗地面积：7184.32	用途：住宅用地
	宗地四至-东：D2206 图 4 幅 219 地号	宗地四至-南：规划路
	宗地四至-西：康王路	宗地四至-北：D2206 图 8 幅 198 地号
	等级：	价格：8052.0124 万元
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：



房地状况	登记类型：持房产证抵押(含涂销再抵押转移或交换(二手房免勘))	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/（共）用地面积： /4476.35 平方米	幢占地面积/建基面积：4467.825 平方米 /
	建筑面积：138.8 平方米	专有建筑面积：110.2200 平方米
	分摊建筑面积：	总层数：31
	所在层：	房屋性质：——
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地权证穗字 640010520		
权利人：江月娥	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

登记附记：

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2001 年 8 月 12 日起。

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入：查册时间：2021-04-16 14:42:59

申请人：广州市荔湾区人民法院 陈月思 张灵芝 穗荔法证字 058 号 穗荔法证字

218 号 查询目的：办案 查册流水号：202104168M83

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区康王中路 634 号 704 房

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	深圳发展银行股份有限公司 广州分行	权属状态	现势
抵押人	江月娥	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	138.8 平方米	权利价值	176.7623 万元
登记时间	2009-08-26	债权数额	人民币 100 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2009 登记 6007202
不动产登记证明号/他项证号	640002856	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-03-06
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0103 执保 140 号, (2020)粤 0103 民初 207 号之一.	查封期限（月）	
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-03-06	查封结束时间	2023-03-05
附记	查封该业属徐梦诗所有的 1/16 产权份额[产权来源: (2012)穗荔法少民初字第 91 号民事判决书, (2013)穗荔法执字第 1793-2 号协助执行通知书及执行裁定书各一份].		

查封登记信息

查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-17

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBL0Y 校对入： 查册时间：2021-04-16 14:42:59

申请人：广州市荔湾区人民法院 陈月思 张灵芝 穗荔法证字 058 号 穗荔法证字

218 号 查询目的：办案 查册流水号：202104168M83

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：荔湾区康王中路 634 号 704 房

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0111 执保 1908 号, (2020)粤 0111 民初 16900 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	查封该业. 查封期限自 2020 年 8 月 17 日至 2023 年 8 月 16 日. (已查封的作轮候查封, 轮候查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

来函附注信息:

*协助张就应, 徐梦诗, 徐培杰办理该业各占 1/8 产权份额, 江月娥办理该业 5/8 产权份额的产权登记手续. 注销原房地产权证.*协助处分*广州市荔湾区人民法院*协助执行通知书及执行裁定书各一份, 附民事判决书一份



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBL0Y 校对入： 查册时间：2021-04-16 14:42:59

申请人：广州市荔湾区人民法院 陈月思 张灵芝 穗荔法证字 058 号 穗荔法证字

218 号 查询目的：办案 查册流水号：202104168M83

查询内容：登记 抵押 查封