

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：越秀区恒福路 288 号第一座 3006(F) 房



验证二维码

## 不动产自然状况登记信息

不动产登记字号：2015 登记 1054511	权属状态：现势
不动产权证号：粤房地产权证穗字第 0150331711 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：152.1239 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：1993-07-29	不动产使用期限（终止）：2063-07-29
登记时间：2015-10-21	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440104021009GB00007	
	宗地面积：7288	用途：商场、住宅
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /6355.48 平方米	幢占地面积/建基面积：3663.902 平方米 /3663.9019 平方米
	建筑面积：152.1239 平方米	专有建筑面积：
	分摊建筑面积：	总层数：32
	所在层：	房屋性质：其它
	竣工时间：	



## 权利人登记信息

不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0150331711 号		
权利人：潘虹	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

## 登记附记：

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-30 13:38:15

申请人：潘虹 查询目的：仲裁 查册流水号：20220330vUsk

查询内容：登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 越秀区恒福路 288 号第一座 3006(F) 房

\*已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 1993 年 7 月 29 日起。  
\*此共用土地面积由权属人共同使用。  
\*2018 年 03 月 13 日核准登记, 2018 登记字 1010803 号(恒福路 288 号第一座 3006(F) 房) 存案。(已核准登记)  
\*2015 年 10 月 29 日潘虹; 中国银行股份有限公司广州白云支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2015 登记字 1057070 号(恒福路 288 号第一座 3006(F) 房) 存案。(已正式收件)  
\*2019 年 04 月 17 日潘虹; 黄世泽申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2019 登记字 1022584 号(恒福路 288 号第一座 3006(F) 房) 存案。(已正式收件)  
\*2015 年 10 月 29 日核准登记, 2015 登记字 1057070 号(恒福路 288 号第一座 3006(F) 房) 存案。(已核准登记)  
\*2018 年 03 月 08 日潘虹; 黄世泽申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2018 登记字 1010803 号(恒福路 288 号第一座 3006(F) 房) 存案。(已正式收件)  
\*2019 年 04 月 17 日核准登记, 2019 登记字 1022584 号(恒福路 288 号第一座 3006(F) 房) 存案。(已核准登记)

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中国银行股份有限公司广州白云支行	权属状态	现房
抵押人	潘虹	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	152.12 平方米	权利价值	
登记时间	2015-10-29	债权数额	人民币 210 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2015-08-20	债务履行结束时间	2035-08-20
注销时间		他项案号	2015 登记 1057070
不动产登记证明号/他项证号	粤房地他项权证穗字第 0150182307 号	注销案号	
附记			

## 抵押权登记信息

抵押权人	黄世泽	权属状态	现房
抵押人	潘虹	抵押方式	最高额抵押

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-30 13:38:15

申请人: 潘虹 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220330vUsk

查询内容: 登记 抵押 查封



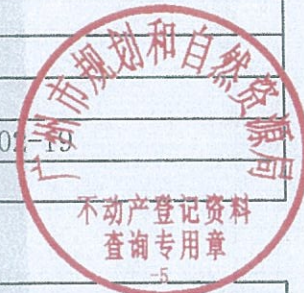
# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：越秀区恒福路 288 号第一座 3006(F) 房

抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	152.12 平方米	权利价值	
登记时间	2019-04-17	债权数额	人民币 400 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-04-17	债务履行结束时间	2020-04-16
注销时间		他项案号	2019 登记 1022584
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 00207607 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 4000000 元		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01033800	查封登记时间	2021-02-22
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 民初 7726 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-02-20	查封结束时间	2024-02-19
附记	查封该业。		



查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01221624	查封登记时间	2021-10-20
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 财保 249 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-30 13:38:15

申请人：潘虹 查询目的：仲裁 查册流水号：20220330vUsk

查询内容：登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：越秀区恒福路 288 号第一座 3006(F) 房

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

202203307n81qn131043

202203307n81qn131043



## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-30 13:38:15

申请人：潘虹 查询目的：仲裁 查册流水号：20220330vUsk

查询内容：登记 抵押 查封