

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007005GB01291F00040090

坐落:海珠区江南西路紫山大街 35 号 1508 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 8020984	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 03223712 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 83.8417 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-03-10	不动产使用期限(终止): 2069-03-10
登记时间: 2018-10-12	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105007005GB01330	
	宗地面积: 308052	用途: 住宅及配套
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1110.051 平方米	幢占地面积/建基面积: 880.358 平方 平方米
	建筑面积: 83.8417 平方米	专有建筑面积:
	分摊建筑面积:	总层数: 18
	所在层:	房屋性质: 无
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 03223712 号		
权利人: 欧念赐	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaW6yxec8 校对入: 查册时间: 2021-11-25 14:51:20
 申请人: 广州市荔湾区人民法院 刘凡丹 梁诗韵 穗荔法证字 214、45 号 查询目的: 办案 查册流水号: 20211125PVU4
 查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105007005GB01291F00040090

坐落：海珠区江南西路紫山大街 35 号 1508 房

登记附记：

*已征收国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 1999 年 3 月 10 日起。*此共用土地面积由权属人共同使用。*根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2018 年 10 月 12 日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州荔湾支行	权属状态	现势
抵押人	欧念赐	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	83.8417 平方米	权利价值	
登记时间	2018-10-12	债权数额	人民币 282 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-11-09	债务履行结束时间	2048-11-09
注销时间		他项案号	2018 穗证 8020984
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 03207868 号	注销案号	
附记			



查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 08049522	查封登记时间	2021-10-21
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0103 执 7144 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-10-21	查封结束时间	2024-10-20
附记	查封该业。		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSyaW6yxec8 校对入： 查册时间：2021-11-25 14:51:20

申请人：广州市荔湾区人民法院 刘凡丹 梁诗韵 穗荔法证字 214、45 号 查询目

的：办案 查册流水号：20211125PVU4

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007005GB01291F00040090

坐落:海珠区江南西路紫山大街 35 号 1508 房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaW6yxec8 校对入: 查册时间: 2021-11-25 14:51:20

申请人: 广州市荔湾区人民法院 刘凡丹 梁诗韵 穗荔法证字 214、45 号 查询目

的: 办案 查册流水号: 20211125PVU4

查询内容: 登记 抵押 查封

