

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021060800263032号)

通江县人民法院:

贵院在执行 邓浩益, 何翠英(申请执行人)与 李光奇, 张会兰(被执行人)(2021)川1921执1625号(借款合同纠纷)一案中, 于2021年06月08日委托我平台对 李光奇(所有权人)名下/所有的 巴中市通江县诺江镇春长坪东方艺都E幢E-2302号住宅进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	巴中市通江县诺江镇春长坪东方艺都E幢E-2302号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	巴中市通江县诺江镇春长坪东方艺都E幢E-2302号
所在小区	东方艺都
建筑面积	108.23平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西南
所在楼层	23
总楼层	27
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 108.23 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4330.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 468636.00 元  
结果有效期: 至2022年06月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

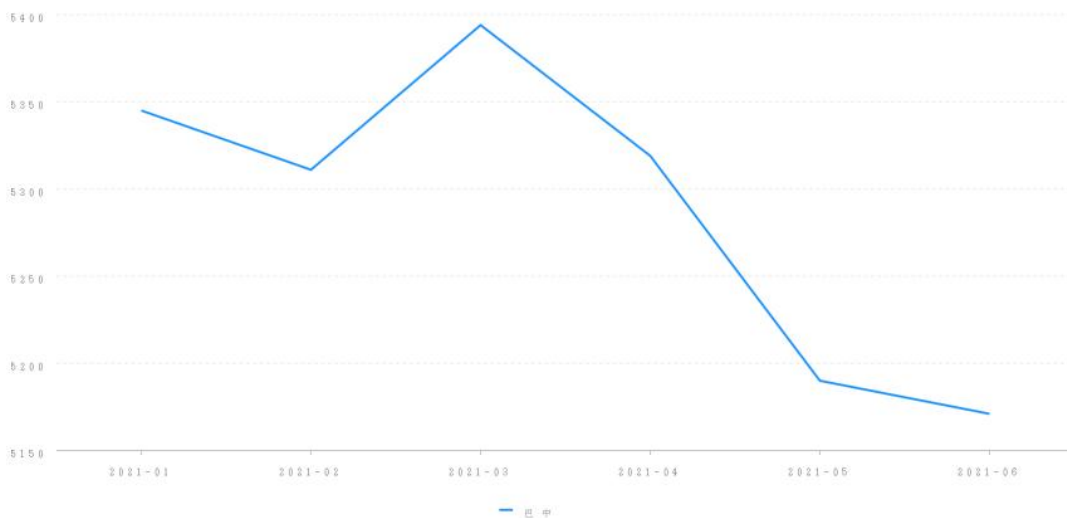
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	通江三完小学：诺江镇璧山东路142号； 四川省通江县实验中学：中梁街19号； 通江中学初中教学点：东街92号； 通江县实验小学：红星路118号； 通江县第三小学(装修中)：璧山东路142号附近；
地铁站	无
银行	中国人民银行(通江县支行)：诺江镇新建街50号； 中国信合(城郊分社)：诺江东路141附近； 中国邮政储蓄银行(诺江东路支行)：诺江镇诺江东路卓越鼎都1层； 中国农业银行24小时自助银行：诺江镇诺江东路8号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(观音阁街)：书院街250号；
幼儿园	慧雅幼儿园：诺江镇春长坪街(通江花园斜对面)； 加联蜀景首席幼儿园：观音阁街蜀景首席E栋； 启明星幼稚园：诺江东路52号附近； 通江加州联邦蜀景首席幼儿园：诺江镇观音阁街18号正东方向149米； 春长坪晨东幼儿园(观音阁街)：诺江东路251号；
公交车站	东方艺都(公交站)：通江12路； 工业局(公交站)：通江1路;通江2路； 疾控中心(公交站)：通江12路； 东方广场(公交站)：通江1路;通江2路； 钻石宾馆(公交站)：通江6路；
药店	泰和大药房(万和分店)：诺江东路东门顺康医院对面； 泰和医药馆：诺江东路144号； 惠民大药房：诺江东路98东北方向22米； 东升大药房(诺江中路店)：诺江东路106号附近； 康贝大药房(中梁街店)：中梁街9号附近；
公园	列宁公园：诺江镇文庙街29号；
超市	737便民超市：春长平街143号； 兰茂生活超市：诺江东路590号附近； 明大便利店：明大王府d栋； 超惠便民店：春长坪街93号门市； 京东便利店：红江东路37附近；

健身	四川好幸孕健身健美中心：[]；
医院	诺江镇南街社区卫生服务中心：钟鼓楼街31号； 通江县中医医院：城南路155号；
商场	红都商城：诺江镇文庙街50号； 佳美购物中心(通江店)：诺江镇诺江中路370号(皂角树斜对面)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年06月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）