

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021060200259564号)

乐陵市人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与王辉礼(被执行人)(2021)鲁1481执103号(罚金)一案中,于2021年06月02日委托我平台对王辉礼(所有权人)名下/所有的将军路新月半岛小区5栋2单元1106号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	将军路新月半岛小区5栋2单元1106号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖南省长沙市浏阳市将军路新月半岛小区5栋2单元1106号房产
所在小区	将军路新月半岛小区5栋2单元1106号房产
建筑面积	132.93平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 132.93 m²

单位面积价格: 6669.00 元/m²

财产参考总价: 886510.00 元

结果有效期: 至2022年06月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年06月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

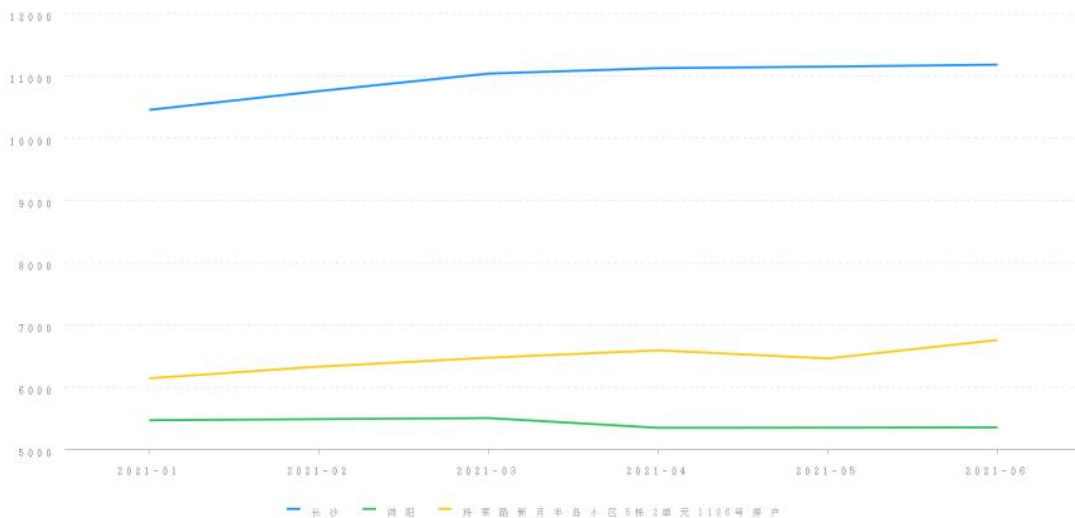
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	人民路第二小学：花炮大道新月半岛后面； 浏阳河小学：淮东西路56号；
地铁站	无
银行	湖南浏阳农村商业银行24小时自助银行(围山印象东南)：天马路541-547号； 浏阳市农村商业银行24小时自助银行：天马路541-547号； 湖南浏阳农村商业银行(围山印象东南)：天马路541-547号； 中国工商银行：天马路； 中国工商银行24小时自助银行(围山印象南)：天马路471号；
幼儿园	唐洲中心幼儿园：天马路与005县道交叉口南150米； 荷花唐洲幼儿园：[]； 浏阳英伦幼儿园：唐家洲一路新月半岛； 浏阳河新星幼儿园：荷花街道荷花办事处唐洲社区新月半岛安置区33号； 国际蒙特梭利幼儿园(城东园)：淮川街道城东新村淮东路1号；
公交车站	人民二小站(公交站)：浏阳12路；浏阳22路；浏阳23路； 外滩壹号站(公交站)：浏阳22路；浏阳23路； 新月半岛站(公交站)：浏阳12路；浏阳22路；浏阳23路；浏阳28路； 唐家洲二路口站(公交站)：浏阳12路；浏阳22路；浏阳23路；浏阳28路； 浏阳东路站(公交站)：(停运)浏阳5路；
药店	千金大药房(新月半岛店)：荷花街道唐家洲三路中央大街15栋116号； 益丰大药房(浏阳新月半岛店)：唐家洲三路(新月半岛·外滩)； 老百姓大药房(唐家洲三路)：唐家洲三路人民路第二小学西侧约70米； 中药房：唐家洲三路人民路第二小学西南侧约30米； 春禧堂大药房：唐家洲三路；
公园	新月半岛桥头公园：浏阳河六桥与005县道交叉口西北50米； 思邈公园：圭斋东路195号； 浏阳市湿地公园：唐家洲二路与将军路交叉口西北50米；
超市	新月便利(剧院路店)：外滩一号15栋117号门面； 钱大妈(新月半岛店)：荷花街道办事处唐洲社区唐家洲三路87号； 美宜佳(新月半岛店)：荷花街道唐家洲新月半岛E3栋103A、105号(湘00211)； 永靓商行：唐家洲三路； 兴盛优选：唐家洲三路；

健身	力酷威尔健身俱乐部：碧桂园凤凰郡新售楼部(碧桂园售楼中心往北至凤凰郡拱门处)；
医院	朝阳社区卫生服务站(劳动南路)：劳动南路46-2；
商场	中央大街：将军路南50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年06月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）