

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020110600180658号)

延安市中级人民法院：

贵院在执行 延安农村商业银行股份有限公司（申请执行人）与 申安宁，谢勇斌（被执行人）(2020)陕06执103号（借款合同纠纷）一案中，于2020年11月06日委托我平台对 申安宁（所有权人）名下/所有的 宝塔区南市办事处七里铺社区百合花园小区3号楼2单元3层301室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	宝塔区南市办事处七里铺社区百合花园小区3号楼2单元3层301室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省延安市宝塔区南市办事处七里铺社区百合花园小区3号楼2单元3层301室
所在小区	南市办事处七里铺社区百合花园小区3号楼2单元3层301室
建筑面积	81.10平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	东南
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 81.10 m²

单位面积价格： 5507.00 元/m²

财产参考总价： 446618.00 元

结果有效期： 至2021年11月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为： 2020年11月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

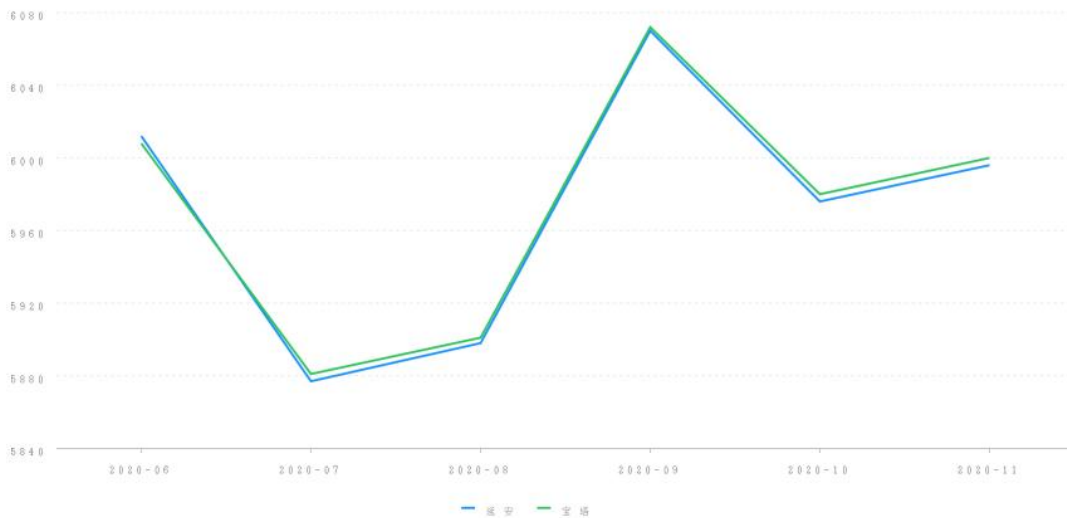
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	七里铺小学：南河滨路西100米； 宝塔区第三中学：七里铺街51号； 中国医科大学(延安分院)：七里铺街43号附近； 宝塔区胜利小学：光华路31号； 新新双语小学联谊学校：光华路与马家湾巷交叉口西北150米；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(延安市健康教育所南)：南河滨路南滨大厦1层； 延安农商银行(柳林支行)：七里铺街45号4； 中国建设银行24小时自助银行(七里铺支行)：七里铺街47号4； 中国建设银行(延安七里铺支行)：七里铺灏灏大厦1层； 中国邮政储蓄银行(七里铺支行)：七里铺街23号房产大厦家属院铺009号；
幼儿园	宝塔区馨梦幼儿园：七里铺； 宝塔北龙幼儿园：二庄科路与柳林路交叉路口东南侧(延安协和医院)； 海贝尔幼儿园(灏翰大厦西南)：七里铺街47号； 童之梦幼儿园(中共延安市宝塔区农业局委员会东)：地区宝塔区马家湾社区； 马家湾幼儿园：光华路与马家湾巷交叉口东南150米；
公交车站	韩家窑则(公交站)：20路； 公交公司(公交站)：18路； 新新花园(公交站)：20路； 二庄科沟口(公交站)：10路;12路/K12路;18路;20路;K11路;K13路;K1路; K206路;K22路;K308路;K30路;K7路;延安3路;新区中医医院定制公交早班专线; 新区中医医院定制公交晚班专线; 第三中学(公交站)：10路;12路/K12路;18路;20路;K11路;K13路;K1路;K206路; K22路;K302路;K302路(07:50);K308路;K30路;K7路;延安3路;
药店	广福堂大药房：南河滨路西50米； 慷济大药房：马家湾小区12区6号楼； 淇渊大药房：七里铺街23号院铺023号； 怡康医药超市(北龙店)：七里铺北龙大厦1楼； 德圣堂大药房(三中巷)：七里铺街与三中巷交叉口东南50米；
公园	无

超市	舒心超市：南河滨路西100米； 好又多购物广场：南河滨路与慧泽路交叉口南侧； 金贤商行：南市街道马家湾小区十三区13号楼； 华锐超市：南市街道光华路嘉丰上城南100米； 李冬鹏生活超市：□；
健身	嘉丰上城健身俱乐部：马家湾嘉丰上城院内；
医院	延安第二医疗集团总医院柳林分院：□； 宝塔区柳林社区卫生服务中心：七里铺街124号； 延安协和医院：七里铺二庄科沟口北龙大厦三楼； 延安第二医疗集团总医院南市分院：□； 宝塔区南市社区卫生服务中心：光华路与慧泽路交叉口东北50米；
商场	延河购物广场：马家湾建材厂家属院1号楼3单元； 白云国际商厦：光华路与平安巷交叉口东北100米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年11月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）