

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070800126568号)

德阳市旌阳区人民法院:

贵院在执行 德阳农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 江光富,陈晓娟(被执行人)(2020)川0603执585号(借款合同纠纷)一案中,于2020年07月08日委托我平台对 江光富(所有权人)名下/所有的 河东区天山北路农工办宿舍进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河东区天山北路农工办宿舍
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市旌阳区玉泉路AB区农工办宿舍
所在小区	玉泉路AB区农工办宿舍
建筑面积	151.07平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 151.07 m²
单位面积价格: 5415.00 元/m²
财产参考总价: 818044.00 元
结果有效期: 至2021年07月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

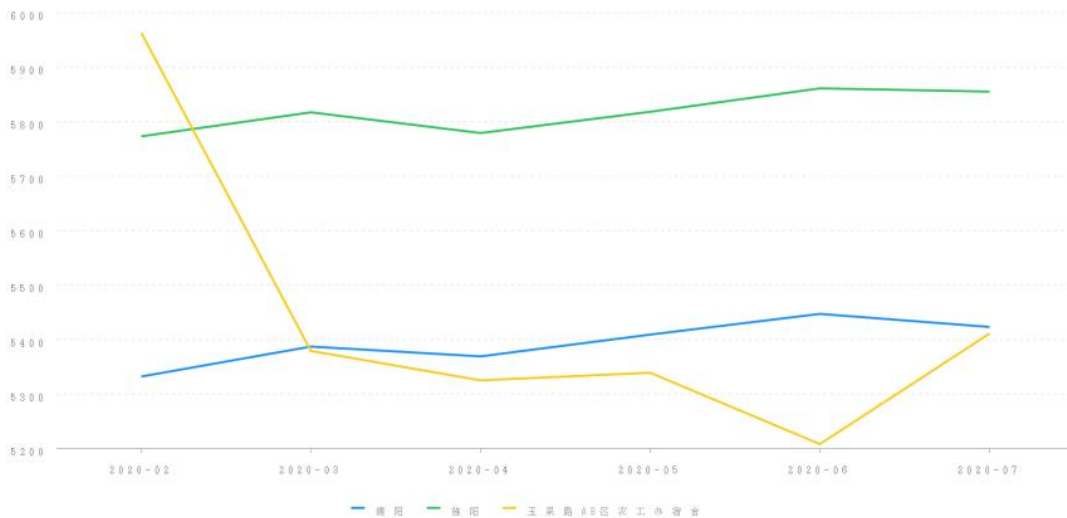
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	艾贝尔琴行：凯江路与天山北路交叉口东100米； 佳雯超模学院：凯江路与凯江路一段交叉口东50米； 德阳七中：凯江路一段98号； 黄河路小学：佛山街2段271号； 四川司法警官职业学院(北区)：凯江路二段32号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(凯江路支行)(装修中)：凯江路一段130-132号； 中国银行(凯江路支行)：凯江路一段130-132号； 中国工商银行(德阳分行)：凯江路一段31号(近工行)； 四川农信德阳农商银行24小时自助银行：佛山街二段与玉泉路交叉口东南50米； 中国工商银行：天山北路与密源街交叉口西北100米；
幼儿园	青苹果幼儿园(乐山街)：南泉路乐山街321号； 德阳市实验小学幼儿园：凯江路1段77号； 旌阳区实验幼儿园分园：凯江路与天山北路交叉口东100米； 花朵幼儿园：天山路玉泉市场2楼； 宝宝之家幼儿园(峨眉北路一段)：峨眉北路1段259号；
公交车站	玉泉小区(公交站)：104路;14路;21路;29路;34路； 南泉商业街站(公交站)：102路； 旌阳区法院(公交站)：14路； 东桥市场北门(公交站)：27路;27路高峰;6路； 宝山街(公交站)：21路;22路;30路；
药店	神龙医药(德阳228店)：东湖乡天山北路298号； 太极大药房(德阳78店)：南泉路148-150号； 德阳市区今辰大药房(天山北路)：天山北路219号； 四川省神龙医药有限公司(德阳店)：天山北路306号； 康乐福大药房(天山北路店)：天山北路313号；
公园	庐山公园：佛山街一段与沂河街交叉口东南150米；
超市	启国超市(玉泉店)：天山北路289号； 大众超市(香廷小区店)：玉泉路174号附6号香廷小区2号楼； 快乐购超市：东湖乡南泉路152号；

	文具副食：南泉路158号； 富江超市(四分店)：南泉路194-198号；
健身	邦尼恒温游泳健身会所：峨眉山东路东江首府2号门旁边； 艾力威健身会所(德阳黄河桥店)：峨眉山路旌城印象后门(黄河桥森林雨火锅旁)；
医院	德阳市第二红十字博爱医院：玉泉路236号； 德阳市人民医院医疗集团医院：玉泉路240附近； 东湖社区卫生服务中心(宝山街)：东湖乡凯江路46号； 东湖乡卫生院分院：凯江路一段46号； 东山社区卫生服务中心：东湖乡凯江路46号；
商场	印象汇(德阳店)：天山北路6号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）