

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020103000177368号)

合肥市瑶海区人民法院:

贵院在执行 本院刑庭(申请执行人)与 杨[]、张[]、沈[]、[]、刘[]、张[]、石[]、[]、廖[]、张[]、[]、潘[]、徐[]、万[]、万[](被执行人)(2020)皖0102执2977号(组织领导参与黑社会性质组织罪等)一案中,于2020年10月30日委托我平台对 沈[](所有权人)名下/所有的 安徽省蚌埠市怀远县新河小区2#幢2单元2层204室进行网络询价,现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省蚌埠市怀远县新河小区2#幢2单元2层204室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省蚌埠市怀远县新河小区
所在小区	新河小区
建筑面积	79.85平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入。

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 79.85 m²
单位面积价格: 5480.00 元/m²
财产参考总价: 437578.00 元
结果有效期: 至2021年10月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例



扫描全能王 创建

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020103000221 号

合肥市瑶海区人民法院：

贵院在执行(2020)皖0102执2977号,申请执行人本院刑庭与被执行人杨■■■■,张■■■■,沈■■■■,文■■■■,刘■■■■,张■■■■,石■■■■,赖■■■■,廖■■■■,张■■■■,孙■■■■,潘■■■■,徐■■■■,万■■■■,万■■■■组织领导参与黑社会性质组织罪等一案中,于2020年10月30日委托我平台对沈■■■■名下/所有的安徽省蚌埠市怀远县新河小区2#幢2单元2层204室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 79.85 平方米

标的物总价: 405,778 元

标的物单价: 5,082 元/平方米



网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：51a58d5a466b427dab188ffec01e28fe

合肥市瑶海区人民法院：

贵院在执行本院刑庭（申请执行人）与杨[]等（被执行人）组织领导参与黑社会性质组织罪等（案由）一案中，于2020年10月30日委托我平台对沈[]（所有权人）名下/所有的安徽省蚌埠市怀远县新河小区2#幢2单元2层204室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：79.85平方米

单位面积价格：4,672元/㎡

参考财产价格：373,059元

