阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

（阿里拍卖网询2020092900164206号）

荣县人民法院：

贵院在执行 伍一，朱岚（申请执行人）与 杨佳竹（被执行人）(2020)川0321执恢366号（借款合同纠纷）一案中，于2020年09月29日委托我平台对 杨佳竹（所有权人）名下/所有的 四川省荣县旭阳镇东街19号附7-701号成套住宅进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	四川省荣县旭阳镇东街19号附7-701号成套住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省自贡市荣县四川省自贡市荣县旭阳镇东街19号附7-701号
所在小区	四川省自贡市荣县旭阳镇东街19号附7-701号
建筑面积	114.95平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 114.95 ㎡

单位面积价格：2973.00 元/㎡

财产参考总价：341746.00 元

结果有效期：至2021年09月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年09月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

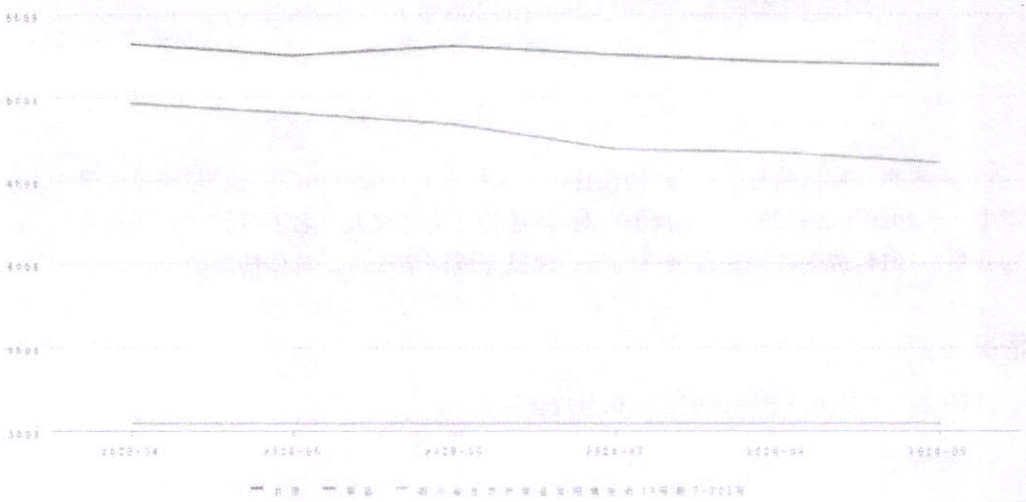
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



（二）房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东街小学：旭阳镇东街161号； 荣县旭阳镇富东学校：[]； 荣县城东小学：旭阳镇大佛寺95-25； 荣县旭东中学：旭阳镇桂林街65号； 荣县少年儿童体育学校：健康路25号正西方向120米；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行：桂林街215、217、219、221号； 中国银行(桂林街支行)：旭阳镇桂林街172-176号； 中国信合24小时自助银行：桂林街244号正东方向170米； 中国农业银行(旭阳支行)(装修中)：旭阳镇东街31-39号； 中国农业银行24小时自助银行：旭阳镇东街33号；
幼儿园	引星幼儿园：大佛街89-30-501； 天才幼儿园：环城东路143号正北方向80米； 状元桥幼儿园：健康路113号附18号； 东城幼儿园：旭阳镇光明路190号； 西街幼儿园：后山巷36号；
公交车站	东街路口站(公交站)：荣县3路； 党校站(公交站)：荣县2路;荣县8路； 水巷子站(公交站)：荣县3路； 广播电视局站(公交站)：荣县2路;荣县8路； 关岳庙站(公交站)：荣县2路;荣县8路；
药店	一心堂药房(荣县东街店)：旭阳镇东街141号143号151号161号； 一仁堂大药房(光明路店)：桂林街188号附近； 益寿大药房：旭阳镇桂林街156号； 友益大药房(东街店)：附东街20号附近； 一心堂药房(荣县桂林街二店)：旭阳镇桂林街167号；
公园	大佛寺-白塔山公园：大佛街与大佛路交叉口东50米；
超市	平价商行：旭阳镇附东街3号； 润雄平价商行：附东街15、17号； 华玲平价商行：旭阳镇桂林街274号广场宾馆； 荣记超市：旭阳镇桂林街120号附13号； 惠友超市：旭阳镇光明路27-29号；
健身	无

医院	荣县中医医院：旭阳镇健康路216号； 荣县富东医院：对景路70号； 荣县结石医院：环城东路与附东街交叉口西南100米； 佛都医院：荣洲路109号； 荣县第三人民医院：二佛路435号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年02月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）

淘宝（中国）软件有限公司 3301100078294