

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020101000167142号)

阿荣旗人民法院:

贵院在执行 阿荣旗农村信用合作联社创业信用社(申请执行人)与 孙亚玲,于俊萍,刘阳(被执行人)(2020)内0721执恢40号(借款合同纠纷)一案中,于2020年10月10日委托我平台对孙亚玲(所有权人)名下/所有的 阿荣旗那吉镇东方林苑二期C2-2-501室住宅房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	阿荣旗那吉镇东方林苑二期C2-2-501室住宅房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区呼伦贝尔市阿荣旗那吉镇东方林苑二期C2-2-501室
所在小区	那吉镇东方林苑二期C2-2-501室
建筑面积	154.32平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 154.32 m²
单位面积价格: 3445.00 元/m²
财产参考总价: 531632.00 元
结果有效期: 至2021年10月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

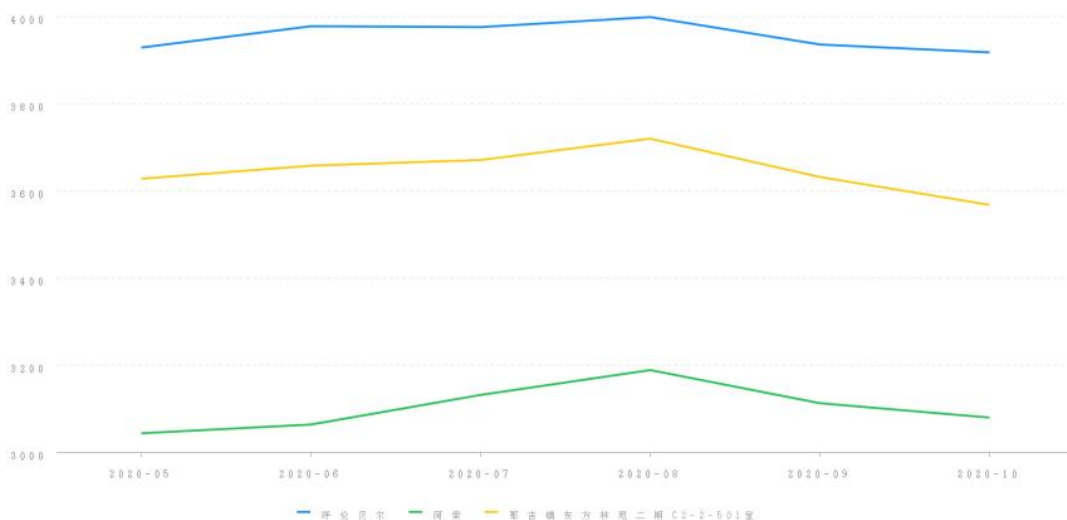
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	第五小学：东二道街与种子路交叉口西南150米； 那吉屯第二小学：公安路与西二道街交叉口南150米； 阿荣旗第四中学：体育路与西二道街交叉口西北150米；
地铁站	无
银行	蒙商银行24小时自助银行(呼伦贝尔阿荣旗支行)：中央大街与和平路交叉口东北50米； 蒙商银行(阿荣旗支行)：中央大街(工商银行对面)； 中国邮政储蓄银行(阿荣旗海润支行)：那吉镇中央街海润商务大厦市南1座； 中国工商银行24小时自助银行(阿荣旗支行)(装修中)：那吉屯镇中央街160号； 内蒙古农村信用社：中央大街与和平路交叉口北50米；
幼儿园	贝尔安亲幼儿园：[]； 阿荣旗第一幼儿园：中央大街附近； 天才之星：向阳路与中央大街交叉路口往东约50米； 天才之星幼儿园：那吉镇(原老齐泰大药对面)； 金帆幼儿园(东二道街)：那吉镇中央街林业宾馆门市南11座东北方向180米；
公交车站	无
药店	君怡同泰医药(东二道街)：东二道街与广电路交叉口东南150米； 久久大药房：东二道街与广电路交叉口东南100米； 永春药店91店(向阳路店)：东二道街与向阳路交叉口西100米； 齐泰大药房(中央大街)：和平路与中央大街交汇处； 富博大药房(东二道街店)：东二道街与振宇路交叉口西北50米；
公园	儿童公园(正阳路)：那吉镇；
超市	博鑫超市：那吉镇东方林苑S2号楼9号商服； 喜乐超市：那吉镇平安居小区5号楼1-5号商服； 人和水果副食商店：东二道街与向阳路交叉口西北100米； 良友文体副食商店：那吉镇中央街原高三部楼下(小厨宾馆北50米)； 阿荣旗那吉镇锦悦超市：呼伦贝尔市阿荣旗东二道街与向阳路交叉口东南侧(颐和宾馆东侧)；

健身	无
医院	霍东医院：中央大街与广电路交叉口西北150米； 蒙东医院：中央大街； 阿荣旗人民医院：建华街9号； 繁荣社区卫生服务站：[]； 繁荣社区卫生服务站(中央大街)：那吉镇中央大街联营楼下；
商场	东方百货大楼：体育路与中央大街交叉路口往东约50米； 四百百货大楼：那吉镇； 隆源购物中心：向阳路与西二道街交叉口东南100米； 隆源购物新区：那吉镇西二道街； 宏达百货大楼：东二道街；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年10月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）