

# 广东省深圳市福田区人民法院

## 执行裁定书

(2022)粤0304执恢3105号之一

申请执行人：宁波银行股份有限公司深圳分行。住所地：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路355号岗厦皇庭大厦108，统一社会信用代码：91440300680358419Y。

法定代表人：张群。

委托诉讼代理人：路锋。

被执行人：深圳市德业基房地产开发有限公司。住所地：深圳市南山区南头街道深南大道12038号东方新地苑裙楼202，统一社会信用代码：91440300775579679L。

法定代表人：陈少辉。

被执行人：深圳市述古堂文化艺术发展有限公司。住所地：深圳市南山区南头街道深南大道12038号东方新地苑207，统一社会信用代码：91440300772709781Y。

法定代表人：陈镇娜。

被执行人：深圳市德业基投资集团有限公司。住所地：深圳市南山区南头街道深南大道12038号东方新地苑裙楼201，统一社会信用代码：91440300279534930J。

法定代表人：陈少辉。

被执行人：深圳市东方杰实业发展有限公司。住所地：深圳市南山区南头街道深南大道12038号东方新地苑裙楼207-4，统一社会信用代码：914403002793993539。

法定代表人：浦克全。

被执行人：深圳市荣艺建筑装饰工程有限公司。住所地：深圳市宝安区西乡街道宝民路西侧贤基大厦 303 室（一栋），统一社会信用代码：9144030079048271XR。

法定代表人：李新伍。

被执行人：陈少辉，男，1965 年 2 月 3 日出生，身份证住址：深圳市宝安区宝城上川路 40 号 15 栋 306 房，身份证号码：440306196502030079。

被执行人：深圳市德博房地产开发有限公司。住所地：深圳市宝安区宝城四十七区翻身股份合作公司办公楼，统一社会信用代码：91440300319323311C。

法定代表人：陈华。

被执行人：深圳市宝晖商务酒店有限公司。住所地：深圳市宝安区新安街道 45 区自由路 2 号宝晖大厦，统一社会信用代码：91440300783910202H。

法定代表人：陈少荣。

申请执行人宁波银行股份有限公司深圳分行与被执行人陈少辉、深圳市荣艺建筑装饰工程有限公司、深圳市宝晖商务酒店有限公司、深圳市德博房地产开发有限公司、深圳市德业基投资集团有限公司、深圳市德业基房地产开发有限公司、深圳市述古堂文化艺术发展有限公司、深圳市东方杰实业发展有限公司借款合同纠纷一案，深圳市福田区人民法院（2020）粤 0304 民初 39181 号民事判决书已经发生法律效力，因被执行人未履行生效法律文书确定的义务，申请执行人向本院申请强制执行，本院依法受理。

现本院依法查封（冻结）被执行人深圳市东方杰实业发展有限公司名下位于深圳市南山区一甲片区 A-2 地块路东方新地苑裙楼 111、113、303 房产（房地产证号：深房地字第 4000218861、4000218860、4000218862 号）；被执行人深圳市德业基投资集团有限公司名下位于深圳市福田区竹子林紫竹七路中国经贸大厦 4G、4H 房产（房地产证号：深房地字第 3000537820、3000537819）。因被执行人至今未履行上述生效法律文书所确定的义务，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人深圳市东方杰实业发展有限公司名下位于深圳市南山区一甲片区 A-2 地块路东方新地苑裙楼 111、113、303 房产（房地产证号：深房地字第 4000218861、4000218860、4000218862 号）；被执行人深圳市德业基投资集团有限公司名下位于深圳市福田区竹子林紫竹七路中国经贸大厦 4G、4H 房产（房地产证号：深房地字第 3000537820、3000537819），所得款项用以清偿本案债务。

执 行 长           林 涛

执 行 员           张焕川

执 行 员           杨 鸣

二〇二二年十二月十九日

书 记 员           李素琛