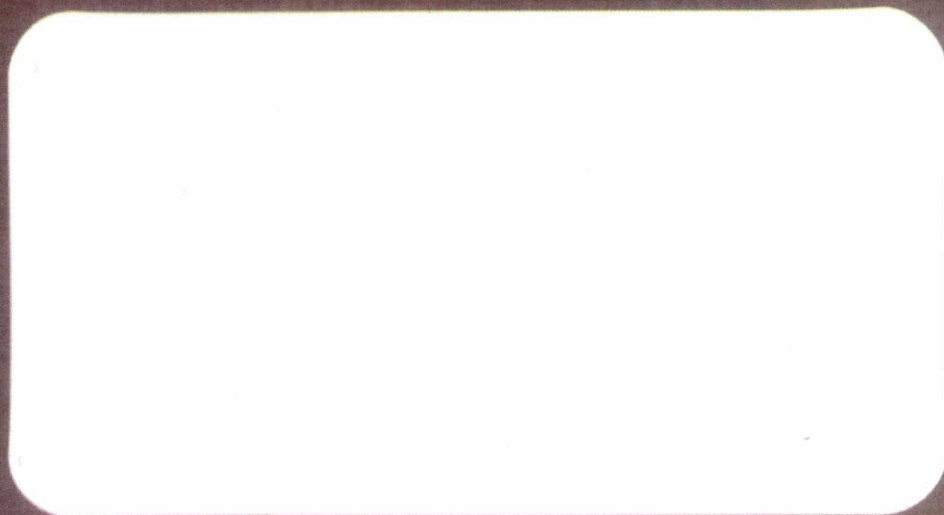




报告书

C46



吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司

JILIN JIAXIN REAL ESTATE LAND ASSETS APPRAISAL SURVEYING AND MAPPING CO., LTD

王晶所有的两套住宅用房，徐梦佳所有的一套住宅
用房房地产司法评估项目

涉执房地产处置司法评估报告

佳欣司法鉴字（2022）第 59 号

案号（2022）吉 0581 委评 58 号

估价项目名称：王晶所有的坐落于长春市净月经济开发区净月大街
4775号中信城5#地块5-12[幢]101号房、南关区解放
大路64号得两套住宅用房，徐梦佳所有的坐落于宽城
区芙蓉路天裕新苑17栋的一套住宅用房的房地产

估价委托人：梅河口市人民法院司法辅助办公室

申 请 人：梅河口民生村镇银行股份有限公司

被申请人：梅河口市佳音广告设计中心、王晶、徐梦佳

房地产估价机构：吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司

注册房地产评估师：朴海 注册号2220160021

王玉新 注册号2220040136

估价报告出具日期：2022年9月19日

致估价委托人函

梅河口市人民法院司法辅助办公室：

受贵院委托，本公司根据国家的有关房地产估价规范和行业法律、法规，秉着独立、客观、公正、科学的原则，对位于长春市净月经济开发区净月大街 4775 号中信城 5#地块 5-12[幢]101 号房、南关区解放大路 64 号、宽城区芙蓉路天裕新苑 17 栋的涉案房地产，进行了实地勘察和房地产市场价格价值评估。

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：王晶所有的坐落于长春市净月经济开发区净月大街 4775

号中信城 5#地块 5-12[幢]101 号房、南关区解放大路 64

号得两套住宅用房，徐梦佳所有的坐落于宽城区芙蓉路天

裕新苑 17 栋的一套住宅用房的房地产。财产范围为其房

屋所有权及相应的国有建设用地使用权（含室内装修），

不包括动产、债权债务、特许经营权等其它财产或权益。

价值时点：估价人员于 2022 年 7 月 27 日进行现场勘查，故本次价值

时点为 2022 年 7 月 27 日。

价值类型：本次估价结果的价值标准为房地产公开市场价值。

估价方法：本次采用的估价方法为收益法、比较法。

估价结果：经过实地勘察、市场调研和询证，参考有关文件和资料，

结合估价经验，对影响房地产市场价格价值因素进行认真分

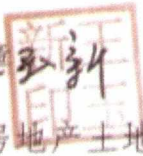
析，经测算得出估价对象在价值时点，满足全部假设和限

制条件下的公开市场参考价值如下（包含地价，详见评估

明细表)：

人 民 币：8,526,888.00 元

大写人民币：捌佰伍拾贰万陆仟捌佰捌拾捌元整

法人签章  吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司
二零二二年九月十九日 

特此函告！

特别提示：

- 1、因报告使用日期可能与价值时点不一致，估价对象状况或者房地产市场状况的变化会对评估结果产生影响。
- 2、估价结果不等于估价对象可实现的成交价，房地产实际成交价格受处理方式和当事人对房地产市场判断等因素影响，不应被认为是
对估价对象成交价的保证。
- 3、本估价报告有效期至 2023 年 9 月 18 日。
- 4、估价对象具体内容，详见估价报告。

评估明细表

序号	产权证号	所有权人	用途	所在层数	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	房权证长房权字第 2060139742 号	王晶	住宅	1-2	370.24	15,475.00	5,729,464.00
2	房权证长房权字第 2060215004 号	王晶	住宅	8	196.89	8,131.00	1,600,913.00
3	房权证长房权第字 3060047633 号	徐梦佳	住宅	6	128.99	9,276.00	1,196,511.00
合计							8,526,888.00
大写人民币：捌佰玖拾贰万陆仟捌佰捌拾捌元整							



目录

估价师声明·····	1
估价的假设和限制条件·····	2
房地产估价结果报告·····	5
一、委托方·····	5
二、估价方·····	5
三、估价对象·····	5
四、估价目的·····	5
五、价值时点·····	9
六、价值类型·····	9
七、估价原则·····	10
八、估价依据·····	11
九、估价方法·····	12
十、估价结果·····	13
十一、估价人员·····	13
十二、实地查勘期·····	13
十三、估价作业日期·····	13
附件·····	14

估价师声明

我们郑重声明：

1、 我们在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、 本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、 我们与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、 我们依照《中华人民共和国资产评估法》、国家标准《房地产估价规范》和吉林省地方标准《房地产估价规程》进行分析、形成意见和结论，撰写本估价报告。

5、 估价师于2022年7月27日对委评估价对象进行了实地查勘，并进行记录。

注册房地产估价师

注册号

签字

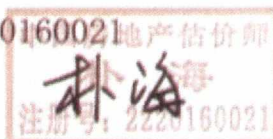
王玉新

2220040136



朴 海

2220160021



估价的假设和限制条件

一、估价的假设条件

1、一般假设

(1) 注册房地产估价师对委托人提供的资料进行了审慎检查，未向政府有关部门进行核实，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

(2) 注册房地产估价师仅对估价对象所在外观、内部进行了现场查勘，已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

(3) 任何有关估价对象运作方式、程序符合国家和地方法律、法规。

(4) 本次估价以价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场为假设前提。

(5) 估价对象按照产权登记的用途保持现状继续使用。

(6) 估价对象在公开市场上，该市场上交易双方进行交易的目的在于最大限度的追求经济利益，并掌握必要的市场信息，有比较充裕的交易时间，对交易对象具有必要的专业知识，交易条件公开且不具有排他性。

(7) 本次估价对象是合法产权下的房地产，估价测算时不考虑估价对象租赁、抵押、查封、拖欠税费等因素造成的权益损失对其价

值的影响。

2、未定事项假设

本次估价无未定事项假设。

3、背离事实假设

估价对象已被查封，本次估价未考虑与估价对象所有权人有关的债权及债务情况对估价结果的影响为假设前提。假设在价值时点没有受任何权利限制，在公开市场可以合法地进行转让。

4、不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

5、依据不足假设

本次估价无依据不足假设。

二、估价的限制条件

1、 本报告估价结果为价值时点的市场价值。如使用本报告估价结果的时间与报告的出具日期相差 12 个月或以上，我公司对应用此结果给有关方面造成的损失不承担任何责任。

2、 本估价报告仅为估价委托人使用，用于其他目的无效；如果估价目的发生变化，应另行评估。

3、 委托人所提供的资料是此次估价的重要依据，评估人员未向政府有关部门核实和查证，对于该资料的真实性和准确性由委托人负责，对由此而引起的后果及相关责任，我公司及评估人员不承担任何责任。

4、 估价人员对估价对象的查勘限于估价对象的外观和使用状

况，不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任，也不承担对其他被遮盖非暴露及难于接触到的部分进行查勘的责任。

5、国家和地方政策发生重大变化以及遇到自然力和其他不可抗力对估价结论产生重大影响时，估价结果应进行相应调整甚至重新评估方可使用。

6、本报告和估价结果的使用权归委托人所有，本公司对估价结果有最终解释权。

7、未经我公司允许，本估价报告全部或部分内容不得公开发表。

8、本报告若出现文字表述不清，排版、数据校印、印刷、缺页等错误，应提醒本公司更正，恶意使用上述部分，本公司不承担相应责任。

9、本公司于2022年8月16日出具房地产预估结果征询函，至2022年9月19日收到双方当事人提出异议，已作出书面答复。现出具正式鉴定报告。

房地产估价结果报告

一、委托方：

名称：梅河口市人民法院司法辅助办公室

地址：梅河口市滨河南街 732 号

案件承办人：刘莉莉

案号：（2022）吉 0581 委评 58 号

二、估价方：

名称：吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司

地址：通化市东昌区文明路 631 幢 1-7 号（市实验小学旁）

法定代表人：王玉新

资质等级：壹级

资质证书：JFG-E009

联系电话：0435-3219555

三、估价目的：

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象：

（一）估价对象范围

王晶所有的坐落于长春市净月经济开发区净月大街 4775 号中信城 5#地块 5-12[幢]101 号房、南关区解放大路 64 号得两套住宅用

房，徐梦佳所有的坐落于宽城区芙蓉路天裕新苑 17 栋的一套住宅用房的房地产。财产范围为其房屋所有权及相应的国有建设用地使用权（含室内装修），不包括动产、债权债务、特许经营权等其它财产或权益。

（二）估价对象基本状况

1、估价对象实物状况

（1）土地基本状况

长春市净月经济开发区净月大街 4775 号中信城 5# 地块 5-12[幢]101 号房四至：东至中信城普罗旺斯，南至青桐路，西至美人松街，北至绿柳路。土地所有权为国家所有。

南关区解放大路 64 号四至：东至平阳街，南至解放大路南胡同，西至树勋街，北至解放大路。土地所有权为国家所有。

宽城区芙蓉路天裕新苑 17 栋四至：东至青松街，南至白菊路，西至丁香路，北至芙蓉路。土地所有权为国家所有。

上述宗地地质、水文状况一般，周围环境及景观一般。地基较为牢固，基础设施完备，土地平整，宗地实际开发程度：宗地内“七通”及宗地内场地平整，宗地内“七通”即宗地内外通路、通电、燃气、供水、排水、供暖、通讯，无规划限制条件，现正常利用。

（2）建筑物基本状况

估价对象 1：房号为房权证长房权字第 2060139742 号，总层数 2 层，所在层数 1-2 层，用途住宅，面积 370.24 m²。进户门为防盗门、卷帘门，窗为铝合金窗，内部毛坯，屋后花园，层高 3.1m，有当事

人接建房屋，与有证房屋相连。

估价对象 2：房号为房权证长房权字第 2060215004 号，总层数 18 层，所在层数 8 层，用途住宅，面积 196.89 m²。进户门为防盗门，室内门为套门，窗为塑钢窗，墙面大白，地面地砖。顶棚造型，玻璃隔断，墙柜。卫生间地面地砖，墙面墙砖，吊棚，洁具齐全，层高 2.7m。现出租，办公使用。

估价对象 3：房号为房权证长房权字第 3060047633 号，总层数 7 层，所在层数 6 层，用途住宅，面积 128.99 m²。进户门为防盗门，室内门为套门，窗为塑钢窗，有阳台，客厅地面地板，墙面装饰、大白，石膏顶棚，电视背景墙。卧室顶棚石膏，背景墙，墙面大白，有少量破损。卫生间玻璃拉门，地面地砖，墙面墙砖，吊棚，浴霸，洁具齐全。书房墙柜，地面地板，石膏顶棚，墙面装饰，墙面有少量破损。厨房墙面墙砖，地面地砖，吊棚，操作台，餐厅地面地砖，墙面大白，有酒架。层高 2.5m。

2、估价对象权益状况

①房屋所有权证号：房权证长房权字第 2060139742 号

房屋所有权人：王晶

房屋坐落：长春市净月经济开发区净月大街 4775 号中信城 5#
地块 5-12[幢]101 号房

规划用途：住宅

所在层数/总层数：1-2/2

建筑面积：370.24 平方米

②房屋所有权证号：房权证长房权字第 2060215004 号

房屋所有权人：王晶

房屋坐落：南关区解放大路 64 号

规划用途：住宅

所在层数/总层数：8/18

建筑面积：196.89 平方米

③房屋所有权证号：房权证长房权第字 3060047633 号

房屋所有权人：徐梦佳

房屋坐落：宽城区芙蓉路天裕新苑 17 栋

规划用途：住宅

所在层数/总层数：8/18

建筑面积：128.99平方米

五、价值时点：

估价人员于 2022 年 7 月 27 日在委托方的陪同下对估价对象进行了实地查勘，结合估价目的，确定本次估价项目价值时点为：

2022 年 7 月 27 日

六、价值类型：

根据房地产估价规范、国家现行有关标准规定和项目的具体要求，本次评估采用的是市场价值标准。根据《房地产估价基本术语标准》[GB/T50899-2013]，市场价值是经适当营销后，由熟悉情况、谨

慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

本次估价的“房地产市场价值”是指在正常市场情况下，在价值时点 2022 年 7 月 27 日满足全部假设和限制条件下的市场价值。

七、估价原则：

本次估价遵守独立、客观、公正的基本原则及合法原则、最高最佳使用原则、价值时点原则、替代原则等技术性原则。

1、独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求估价机构和估价师站在中立的立场上，凭借估价专业知识、经验和应有的职业道德，按照估价对象的本来面目、实事求是、坚持原则、公平正直地进行估价。本次评估未受估价委托人在内任何单位和个人的干扰，没有偏袒相关当事人中的任何一方，本着各方当事人理性而谨慎并出于利己动机，以估价师身份来反复、精细地权衡估价对象的评估价值。

2、合法原则

合法原则要求房地产结果是在估价对象依法判定的权益下的价值，则房地产估价必须以估价对象的合法使用、合法交易或合法处分为前提进行。

3、最高最佳使用原则

最高最佳使用原则要求房地产估价结果是在估价对象最高最佳使用下的价值，最高最佳使用是指法律上许可、技术上可能、经济上

可行，经过充分合理的论证，能够使估价对象的价值达到最大化的一种最可能的使用。

4、替代原则

替代原则要求房地产估价结果不得不合理地偏离类似房地产在同等条件下的正常价格，其理论依据是同一市场上相同物品具有相同市场价值的经济学原理。替代原则是保证房地产估价能够运用市场资料进行和完成的重要理论前提。

5、价值时点原则

价值时点原则要求房地产估价结果是在由估价目的决定的某个特定时间的价值。价值时点原则强调的是估价结论具有很强的时间相关性和时效性。估价结论首先具有很强的时间相关性，这是考虑到资金的时间价值，在不同的时间点上发生的现金流量对其价值影响是不同的。估价结论同时具有很强的时效性，这是考虑到房地产市场的波动性，同一估价对象在不同时点会具有不同的市场价值。本报告的价值时点为实地查勘之日。

八、估价依据：

（一）法律依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号）
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第七十二号）

3、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 28 号）

4、《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令第 45 号）

5、《房地产估价机构管理办法》（2005 建设部第 142 号）

6、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15）

（二）技术依据

1、《中华人民共和国房地产估价规范》GB/T50291-2015；

2、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）；

3、《吉林省房地产估价规程》DB22/T 475-2009。

4、《房屋完损等级评定标准》城住字 1984 第 678 号

（三）相关信息依据

1、委托方提供相关资料；

2、估价人员现场查看收集的资料；

3、估价机构和估价人员实地查勘所搜集掌握的有关资料；

九、估价方法：

产权证号为第 2060139742 号、第 3060047633 号的估价对象：估价对象同类房地产的市场交易较活跃，存在一定交易实例，并能搜集到较多交易实例，故选取比较法作为一种评估方法；估价对象同类房地产出租市场不活跃，难以搜集租金及相关参数，故不采用收益法；

假设开发适用用于在建工程项目评估，估价对象为现房，结合其实际情况，采取假设开发法同样不适用；成本法最终得出的积算价格，不能真实反映估价对象市场价值。故估价人员在认真分析现场勘查和委托方提供的资料后，选取比较法求取估价对象的房地产价值。

比较法：是将估价对象与在价值时点近期交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的成交价格做适当的修正和调整，以此求取估价对象的客观合理价格或价值的方法。

产权证号为第 2060215004 号的估价对象：估价对象同类房地产的市场交易较少，难以搜集到较多交易实例，故不采用比较法；估价对象为住宅用途，但该楼有较多同类房地产以办公用途对外出租，租金及相关参数均能较客观收集，故采用收益法做为评估方法；假设开发适用用于在建工程项目评估，估价对象为现房，结合其实际情况，采取假设开发法同样不适用；成本法最终得出的积算价格，不能真实反映估价对象市场价值。故估价人员在认真分析现场勘查和委托方提供的资料后，选取收益法求取估价对象的房地产价值。

收益法：预计估价对象未来的正常收益，选用适当的报酬率将其折现到估价时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

十、估价结果：

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，采取科学的估价方法，经过测算，结合估价经验及对影响房地产价值因素进行分析，确定估

价对象于价值时点 2022 年 7 月 27 日满足全部假设和限制条件下的市场价值（包含地价）为：

人 民 币：8,526,888.00 元

大写人民币：捌佰伍拾贰万陆仟捌佰捌拾捌元整

十一、注册房地产估价师：

姓名	注册号	签名	签名日期
王玉新	2220040136	王玉新	2022 年 9 月 19 日
朴 海	2220160021	朴海	2022 年 9 月 19 日

十二、实地查勘期：

2022 年 7 月 27 日

十三、估价作业期：

2022 年 7 月 27 日至 2022 年 9 月 19 日

附件

- 1、对外委托案件移送表；
- 2、委托方提供的相关资料；
- 3、估价对象内外部及周边环境照片；
- 4、没有人对本估价报告提供重要的专业帮助；
- 5、估价机构营业执照；
- 6、房地产估价资质证书；
- 7、估价师执业证书。

梅河口市人民法院司法辅助办公室 司法鉴定委托书

(2022)吉 0581 委评 58 号

吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司：

关于梅河口民生村镇银行股份有限公司与梅河口市佳音广告设计中心、王晶、徐梦佳金融借款合同纠纷一案根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《吉林省高级人民法院对外委托司法辅助工作程序通则》的相关规定，现委托你公司对被执行人的房屋进行评估。现将有关材料移送你公司，请尽快指派有关专业人员进行作业，并在 15 个工作日内（特殊情况应及时报告，待批准后方可延期）提交书面评估报告。评估报告上应注明报告有效期限，并具有参与评估的专业人员及评估单位签名（盖章）。提交报告时请将移送的材料退还我院。



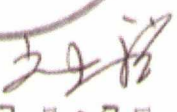
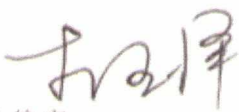
联系人：刘莉莉

电话：18543549053

梅河口市人民法院

对外委托案件移送表

委托部门	梅河口市人民法院执行局	办案人	刘莉莉	电 话	18543549053
		员额法官	刘忠强		18543549163
案 由	金融借款合同 纠纷	案 号	(2022)吉 0581 委评 58 号		
申 请 人	梅河口民生村镇银行股份有限公司		电 话		
	委托代理人	邵研	电 话	15567892100	
被 申 请 人	梅河口市佳音广告设计中心		电 话		
	王晶		电 话	18604318888	
	徐梦佳		电 话	17143145678 15367770007	
委托目的	房屋评估		第 (1) 次评估		
送检材料	裁定书、申请书等				
是否需要 公告送达	☐ 是 ☒ 否		送检材料 是否已经 质证确认	☒ 是 ☐ 否	
被鉴定人诊疗情况/标的物名称、数量、存放地	长春市净月区、南关区、宽城区房屋各一座				
既往鉴定情况	无				

简要案情	详见裁定书		
鉴定内容及要求	对上述财产予以评估		
委托部门领导审批	 负责人签字:  2022年7月27日	主管院长审批	 主管院长签字: 2022年7月27日
委托机构	吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司		
司法技术部门案件承办人	刘莉莉	委托日期	2022年7月27日

收信部门: 吉林省梅河口市人民法院
 收信地址: 吉林省梅河口市滨江南街 732 号
 联系人: 刘莉莉 18543549053

梅河口市人民法院
对外委托案件移送表

委托部门	梅河口市人民法院执行局	办案人	刘忠强	电话	18543549163				
案由	金融借款合同纠纷	案号	(2022)吉0581执1143号	委托类别					
申请人	梅河口民生村镇银行股份有限公司		电话						
	委托代理人	邵研	电话	15567892100					
被申请人	梅河口市佳音广告设计中心		电话						
	王晶		电话	18604318888					
	徐梦佳		电话	17143145678/15367770007					
委托目的	第（一）次鉴定								
送检材料	执行裁定书 申请书								
是否需要公告送达	否	送检材料是否已经质证确认							
被鉴定标的物名称、数量、存放地	长春市净月经济开发区净月大街4775号中信城5#地块5-12（幢）101号，产权证号为长房权字第2060219733号，面积为370.24平方米的房屋；长春市南关区解放大路64号，产权证号为长房权字第2060215004号，面积为196.89平方米的房屋；长春市宽城区芙蓉路天裕新苑17栋，产权证号为长房权字第3060047633号，面积为128.99平方米的房屋。								
既往鉴定情况									
简要案情	本院在执行申请人梅河口民生村镇银行股份有限公司与被执行人梅河口市佳音广告设计中心、王晶、徐梦佳金融借款合同纠纷一案中，依法向被执行人梅河口市佳音广告设计中心、王晶、徐梦佳发出执行通知书，责令其履行生效法律文书确定的给付义务，但被执行人至今未履行。								
鉴定内容及要求	上述财产评估作价								
委托部门领导审批	 负责人签字：2022年7月15日		主管院长审批	主管院长签字：2022年7月15日					
司法技术部门收案审查意见	2022年7月15日								

司法技术部门案件承办人	刘翠	收案日期	2022.7.19
-------------	----	------	-----------

房权证长房权字第060139742号

房屋所有权人	王晶		
共有情况			
房屋坐落	长春市净月经济开发区净月大街4775号中 信城5#地块5-12[幢]101号房		
登记时间	2011-9-7		
房屋性质			
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	2	370.24	352.20
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限 至止

附记

丘(地)号: 3 76
427 12 101

00151



填发单位: 长春市房地产管理局 房屋所有权登记发证

房权证 字第 2004010004 号

房屋所有权人	王德		
共有情况	无		
房屋坐落	青浦区崧泽大道64号		
登记时间	2014-8-25		
房屋性质	住宅		
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²) 其他
	18	196.89	155.35
土地状况	地号	土地取得方式	土地使用年限
			有 止

00152

附 记

3-32
301-1-1

此房屋已抵押
此房屋建筑面积: 196.89
抵押面积: 196.89

与原件相符
2014.8.25
青浦区房产交易中心

房权证 长房权 字第3060047633 号

房屋所有权人 徐梦佳

共有情况

房屋坐落

宽城区芙蓉路大裕新苑17栋

登记时间 2010-4-6

房屋性质

规划用途 住宅

总层数	建筑面积	套内建筑面积	其他
-----	------	--------	----

7	128.99		
---	--------	--	--

房屋

状况

备注

土地号 土地使用权取得方式 土地使用年限

土地

状况

说明

附

记

丘(地)号:

2

13

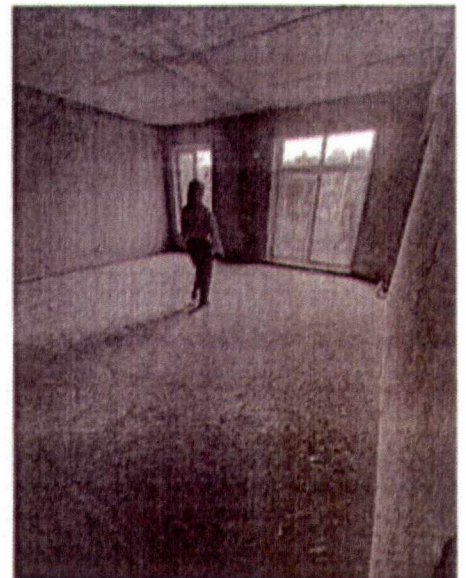
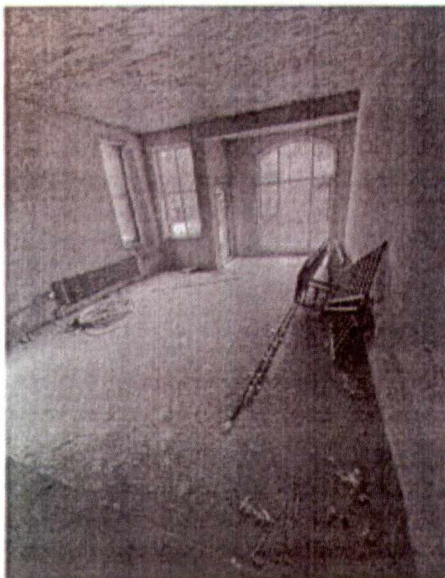
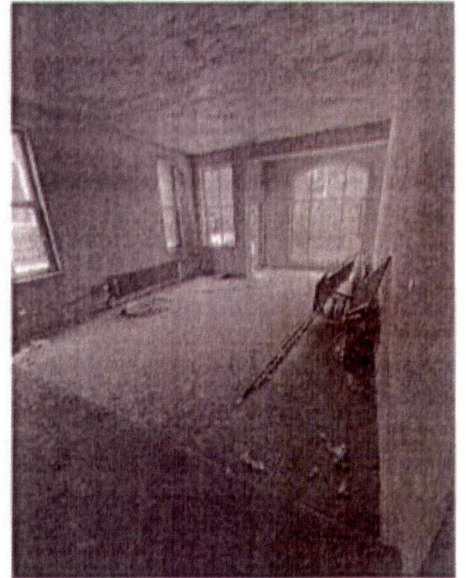
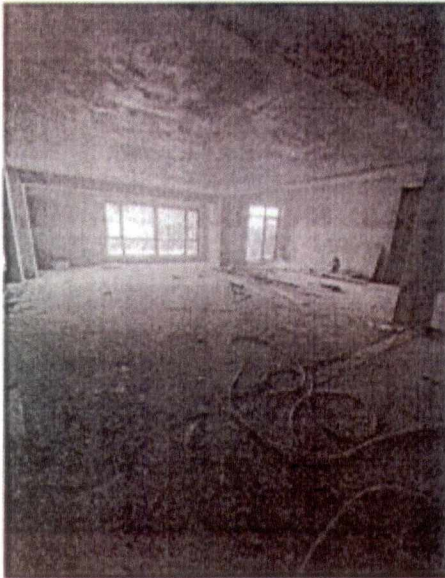
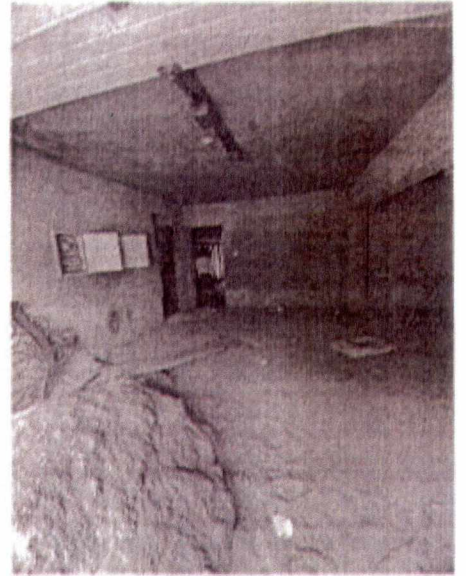
1003

15

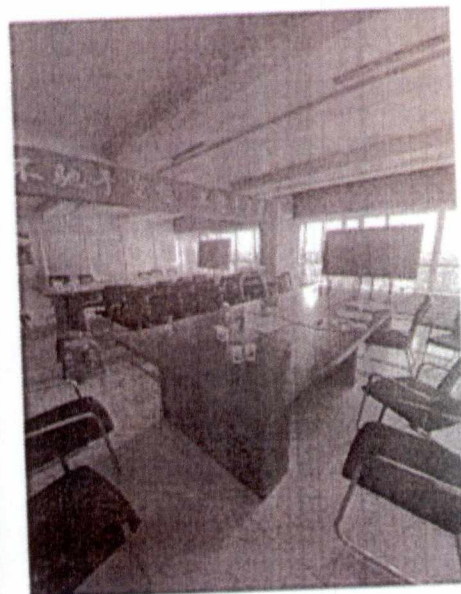
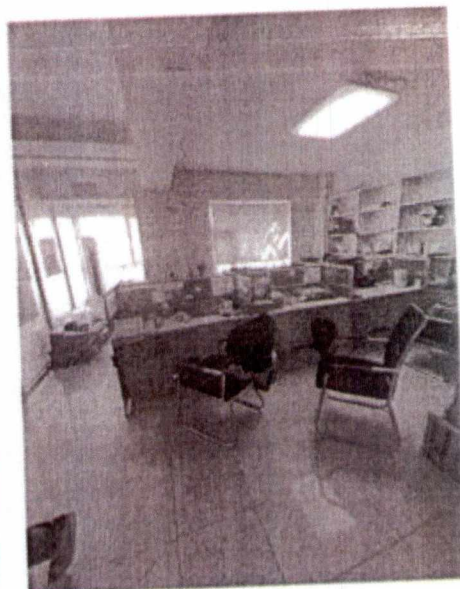
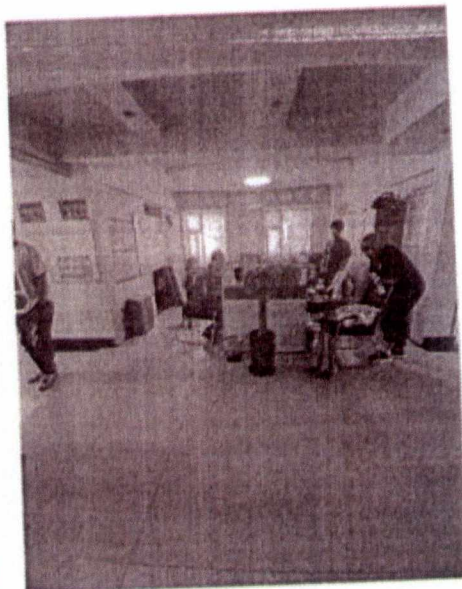
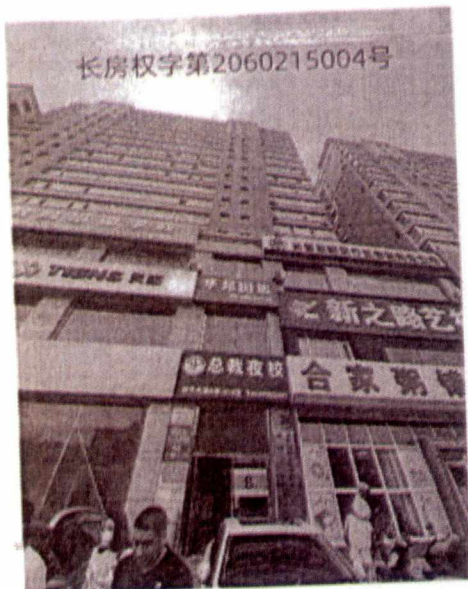
603

地发单位 (盖章)

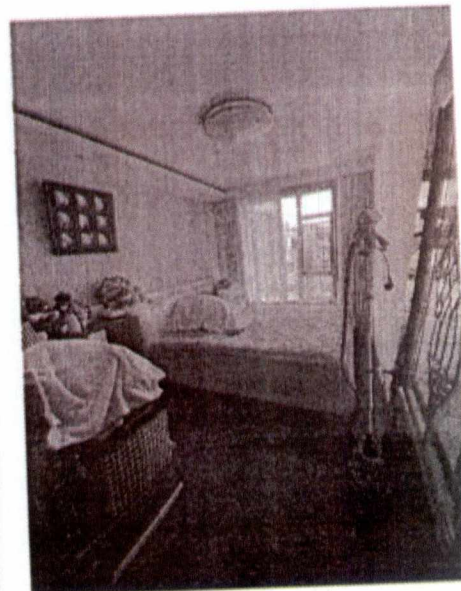
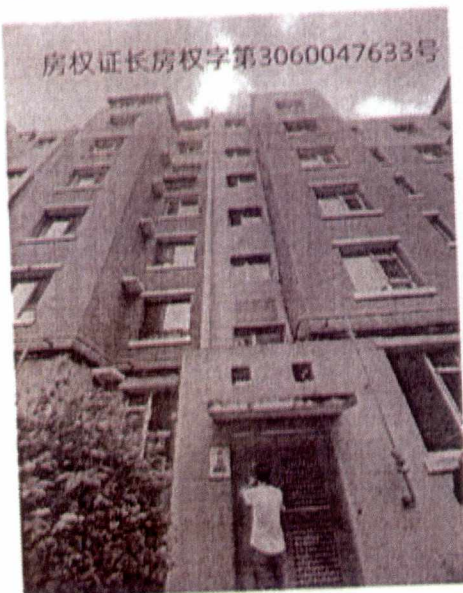
长春市房产局房产登记发证处

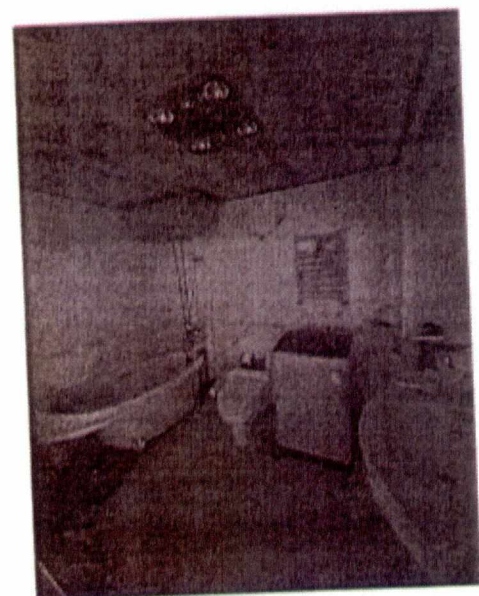
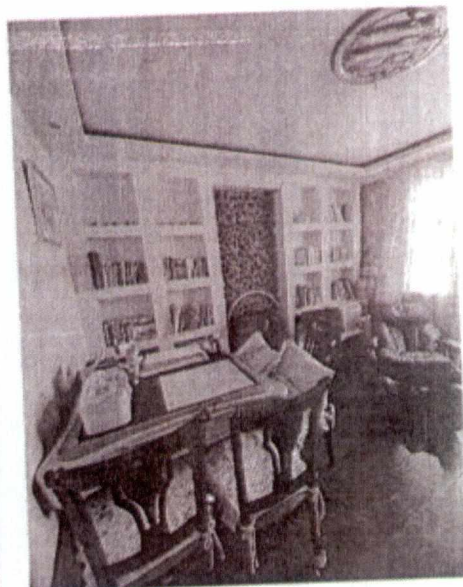
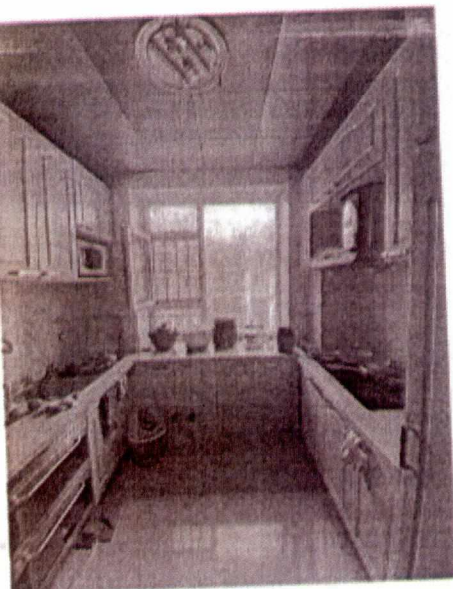


长房权字第2060215004号



房权证长房权字第3060047633号







统一社会信用代码

91220501660140842B



扫描二维码，国家企业信用信息公示系统可查询企业信用信息，并可在网上进行投诉举报。

营业执照

(副本)

名称	吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司	注册资本	叁佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007年06月11日
法定代表人	王玉新	营业期限	2007年06月11日至2027年06月11日
经营范围	一般项目：资产评估；房地产评估；土地调查评估服务；地理遥感信息服务；社会稳定风险评估；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
住所	通化市东昌区文明路631幢1-7号（市实验小学旁）		



登记机关

2022年03月02日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司

法定代表人：
(执行事务合伙人)

王玉新

住所：通化市东昌区文明路631幢1-7号（市实验小学旁）

统一社会信用代码：

91220501660140842B

备案等级：

壹级

证书编号：

JFG-E009

有效期限：

2020年12月01日至2023年11月30日



发证机关(公章)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00262415

姓名 / Full name

朴海

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

22050219841213007X

注册号 / Registration No.

2220160021

执业机构 / Employer

吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-05-10

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00229123

姓名 / Full name

王玉新

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

220502197609300058

注册号 / Registration No.

2220040136

执业机构 / Employer

吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-6-4

持证人签名 / Bearer's signature



资产评估

房地产评估

土地评估

测绘服务



电话: 0435-3219555

地址: 通化市东昌区文明路231号 市实验小学附近

吉林佳欣房地产土地资产评估测绘有限公司

JILIN JIAXIN REAL ESTATE LAND ASSETS APPRAISAL SURVEYING AND MAPPING CO., LTD.